

## Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

21.

### Előterjesztés Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2010. október 29-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díja

#### Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakáscélú bérlemények helyiségbérleti díjának megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselőtestület gyakorolja.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra.

- I. övezet Kiemelt belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan városrészek.
- IV. övezet Rétszilas, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, pavilon, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult: 2008. január 1-től nettó 6 %, 2009. január 1-től 7 %, 2010. január 1-től 6 %-kal.

A Képviselőtestület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlemények övezete alapján 2010. január 1-től az alábbiak szerint állapította meg:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.850 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	12.110 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	5.990 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>II. övezet</b>		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.740 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>III. övezet</b>		
Pusztáegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda, üzlet	8.260 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év

**IV. övezet**

Rétszilás, Kislók városrészek

a)	Iroda, üzlet	5.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.240 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatunk tulajdonában több olyan nem lakáscélú helyiség van, mely évek óta pályázati úton történő értékesítésre kijelölt, eddig azonban a pályáztatás sikertelen volt a hasznosításra, értékesítésre, ezért nem javaslom 2011. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díja” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2011. január 1-től nem módosítja.

Határidő: 2010. október 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2010. október/9.

**Dr. Krupa Rozália**  
jegyző

