

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2011. I. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

A Fejérvíz Zrt. 2011. 07. 11-én érkezett, 6-702/30/2011. számú levelében megküldte a tárgy időszakban kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségeket, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának. 2011. 07. 25-én – az óraleolvasások összesítése után – újabb levélben pontosították az I. félévben számlázott mennyiségeket, az alábbiak szerint:

A közölt vízmennyiségek:

Időszak: 2011. I. félév

2011. február 28-ig:

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m³	Bérleti díj Ft/m³+ÁFA
Lakossági víz	58 800	22
Közületi víz	7 800	22
Lakossági szennyvíz	44 200	23
Közületi szennyvíz	6 500	23
Víz összesen	66 600	
Szennyvíz összesen	50 700	

2011. március 1-től:

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m³	Bérleti díj Ft/m³+ÁFA
Lakossági víz	115 291	24
Közületi víz	16 482	24
Lakossági szennyvíz	88 586	24
Közületi szennyvíz	14 123	24
Víz összesen	131 773	
Szennyvíz összesen	102 709	

A Bérleti szerződés szerint elszámolható bérleti díjak: lakossági és közületi vízre 2011. február 28-ig 22 Ft + Áfa / m³, lakossági és közületi szennyvízre pedig 23 Ft + Áfa / m³.

2011. március 1-től 24 Ft + Áfa / m³, lakossági és közületi szennyvízre szintén 24 Ft + Áfa / m³.

A 2011. év I. félévében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 66.600 m³ x 22 Ft/m³ + 131.773 m³ x 24 Ft/m³ + 50.700 m³ x 23 Ft/m³ + 102.709 m³ x 24 Ft/m³ = **8.258.868 Ft + ÁFA.**

A 36/2011. (II.11.) Kht. számú határozata szerint a 2011. évi bérleti díj körülbelül 50%-ára javasolt bérleti díj terhére az önkormányzati finanszírozásban megvalósítandó munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

e Ft-ban

1	Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
2	Sárbogárd gépház tetőszigetelés	1600 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500 Ft+ÁFA
4	Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500 Ft+ÁFA
5	Sárbogárd-Pusztægres gépház épületén ereszcatorna csere	100 Ft+ÁFA
6	Sárbogárd-Nagyhörcsök 50 m ³ -es medence OKI fedlap csere	30 Ft+ÁFA
7	Sárbogárd-Sárhatvan vízminőség javító program önrész biztosítása vagy a technológia átalakítása	4000 Ft+ÁFA
8	Kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció	1000 Ft+ÁFA
Összesen:		8.970 Ft+ÁFA

+ előre megfizetett bérleti díj rendezése: 1.095.666 Ft + ÁFA

Mindösszesen: 10.065.666 Ft + ÁFA

A Fejérvíz Zrt. által megküldött műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a 2011-es év I. félévében az alábbi munkálatok valósultak meg (1. számú melléklet):

e Ft-ban

1	Sárbogárd gépház tetőszigetelés	1600 Ft+ÁFA
2	Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500 Ft+ÁFA
4	Sárbogárd-Pusztægres gépház épületén ereszcatorna csere	100 Ft+ÁFA
5	Sárbogárd-Nagyhörcsök 50 m ³ -es medence OKI fedlap csere	30 Ft+ÁFA
6	Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
Összesen:		3.970 Ft+ÁFA

A SÁRRÉT-VÍZ Kht. tulajdonosai (Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt.) döntöttek arról, hogy 2009. december 31-i határnappal végelszámolással megszüntetik a közhasznú társaságot. A közhasznú társaság az általa bérleti jogviszonyban üzemeltetett víziközművek bérleti díj előlegeként Sárbogárd Önkormányzatának 15 évre előleget fizetett. Az előlegből a közhasznú társaság végelszámolásának az időpontjában (2009. december 31.) nettó 9.861.000,- Ft összegű megfizetett bérleti díj előleg állt fenn, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt átvállalt. Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. 2010. január 15-én megállapodtak, hogy a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben fogják elszámolni a bérleti díj előleg arányos részét, melynek 2011. évre eső része 1.095.666 Ft + ÁFA, félévre eső része 547.833 Ft + ÁFA.

Bérleti díj összesen: 8.258.868 Ft + ÁFA azaz 10.323.585 Ft
Elvégzett munkák összesen: 3.970.000 Ft + ÁFA azaz 4.962.500 Ft
Előre megfizetett bérleti díj I. félévi
Elszámolása: 547.833 Ft + ÁFA azaz 684.791 Ft

Tekintettel arra, hogy a Fejérvíz Zrt. által 2011. I. félévben elvégzett munkák számla szerinti összege magasabb, mint az I. félévi bérleti díjként elszámolható összeg, így a különbözet (388.399 Ft + ÁFA) a várhatóan magasabb nyári fogyasztás miatti nagyobb összegű II. félévi bérleti díj terhére kerülhet elszámolásra.

Tisztelt Képviselő testület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2011. I. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A 2011. év I. félévében bérleti díjként elszámolható összeg (8.258.868 Ft + ÁFA) 50%-a (4.129.434 Ft + ÁFA), csökkentve az előre megfizetett bérleti díj I. félévre eső összegével (547.833 Ft + ÁFA) **3.581.601 Ft + ÁFA**. Erről az összegről a Fejérvíz Zrt. számlát állít ki az I. félévi bérleti díj terhére.

A 36/2011. (II.11.) Kht. számú határozatban engedélyezett munkák közül a 2011. I. félévében a Fejérvíz Zrt. **3.970.000 Ft + ÁFA** összegű munkát végzett el az alábbiak szerint:

		e Ft-ban
1	Sárbogárd gépház tetőszigetelés	1600 Ft+ÁFA
2	Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500 Ft+ÁFA
4	Sárbogárd-Pusztægres gépház épületén ereszcsonna csere	100 Ft+ÁFA
5	Sárbogárd-Nagyhörcsök 50 m ³ -es medence OKI fedlap csere	30 Ft+ÁFA
6	Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
Összesen:		3.970 Ft+ÁFA

Tekintettel arra, hogy a Fejérvíz Zrt. által 2011. I. félévben elvégzett munkák számla szerinti összege magasabb, mint az I. félévi bérleti díjként elszámolható összeg, így a különbözet (388.399 Ft + ÁFA) a várhatóan magasabb nyári fogyasztás miatti nagyobb összegű II. félévi bérleti díj terhére kerülhet elszámolásra.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a szolgáltatót és kérje a határozatban szereplő **3.581.601 Ft + ÁFA** összegről számla benyújtását.

Határidő: 2011. szeptember 30.


Felelős: polgármester

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt a szolgáltató felé az I. félévi bérleti díjként elszámolható **8.258.868 Ft + ÁFA** összegű számla kibocsátására

Határidő (számla kibocsátására): 2011. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2011. július 26.


Dr. Sükösd Tamás
 polgármester

D-213/11/2011.

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. 04. 15. -én Sárobgárdon a Fejérvíz ZRt. Sárobgárdi Üzem-mérnökségének hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Dobrádi Gábor műszaki ellenőr, Sárobgárd Város Önkormányzat, Műszaki Osztály,
- Szabó Attila FEJÉRVÍZ ZRt. üzem-mérnökség vezető-helyettes,
- Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. üzem-mérnökség vezető-helyettes.

Tárgy: Sárobgárd 2011. I. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkák műszaki átadás – átvétele.

A mai napon jelenlévők a Sárobgárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. között 2010.05.09.-én kelt vállalkozási szerződésben foglalt, valamint Sárobgárd Város Képviselőtestületének 36/2011. (II. 11.) kth. számú határozatában rögzített 2011. I. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkát megtekintették, és az alábbiakat nyilatkozzák:

- Sárobgárd gépház tető szigetelés – elkészült,
- Sárobgárd gépház elektromos szekrények átalakítása – elkészült,
- Sárobgárd gépház transzformátor karbantartása – elkészült,
- Sárobgárd – Pusztægres gépház épületén ereszcatorna csere – elkészült,
- Sárobgárd – Nagyhörcsök 50m³-es medence OKI fedlap csere – elkészült,
- Sárobgárd házi átemelő szivattyúk vásárlása – elkészült.

Kivitelező a tárgyi munkákat jó minőségben elkészítette.
Sárobgárd Város Önkormányzat Műszaki Osztályának képviselője a munkákat átveszi, illetve üzemeltetés céljából a FEJÉRVÍZ ZRt. részére átadja.

Kivitelező a számla benyújtására jogosult.



k. m.f.

fejeztől

FEJÉRVÍZ ZRt.
Sárobgárdi üzem-mérnökség
7000 Sárobgárd, Tinódi u. 146.
K&H Bank Rt.: 10402908-29018020-00000000
Raiffeisen Bank Rt.: 12023008-00152844-00100009

3.