

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. május 10-i ülésére

Tárgy: Kérelem a Pusztaegres 0162 hrsz-ú, nyilvántartás szerint árok művelési ágú ingatlan megvásárlására vonatkozóan

Tisztelt Képviselőtestület!

Pluhár István Sárbogárd, Ifjúság utca 17. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező Sárhatvanon található, ingatlan-nyilvántartás szerinti Pusztaegres 0162 hrsz-ú árok területét, mely a tulajdonát képező 0163/25 és a 0163/16 hrsz-ú ingatlanok között lehető fel nyomokban.

A Pusztaegres 0162 hrsz-ú 4917 m² területű árok a földhivatali térkép szerint 1170 fm hosszú, a déli végén a Malom csatornába csatlakozik, az északi végén más árokkal nincs összekötve. Az árok tehát az ingatlan-nyilvántartásban és térképen szerepel, a természetben csak nyomokban lelhető fel. Az 1993. évi II. törvény 12. §-a alapján került önkormányzati tulajdonba.

Pluhár István a 0163/25 hrsz-ú ingatlan egy részén víztározót és halastavat kíván létesíteni, melynek engedélyezési eljárása folyamatban van. A víztározóból 0163/16 hrsz-ú szántóterületet szeretné öntözni, kertészeti tevékenységet folytatva.

Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalását kikértük a volt árok területének értékesítésével kapcsolatban. A Felügyelőség az eljárás keretében megkereste a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságot.

A Vízügyi Igazgatóság nyilatkozata szerint: „A Pusztaegres 0162 hrsz-ú árok nem KÖDU VIZIG és nem Vízitársulati kezelésében van. Valószínűleg a terület csapadékvíz elvezetését oldotta meg 1170 m hosszon és vezette be a Séd-Sárvízi Malomcsatornába. Jelenleg az árok bevezetése sem lelhető fel. Mivel az árok funkcióját nem tölti be, az eladásával kapcsolatban kifogást nem emelünk.”

A Felügyelőség állásfoglalása szerint az ároknak a Vízikönyvi Okirattárban nem található vízjogi engedélye. A fentiekben leírtak alapján a magántulajdonba adás vizgazdálkodási érdekeket nem sért, ahhoz hozzájárul.

A fentiek figyelembevételével és arra való tekintettel, hogy a Pusztaegres 0162 hrsz-ú árok már hosszú évek óta nem tölti be a funkcióját javaslom az értékesítését 50 Ft/ m² áron, azaz 245.850 Ft összeg ellenében. Véleményem szerint ezen összeg megfelelő ár, figyelembe véve, hogy ez a terület cca. 3 minőségi osztályú és 3,5 AK értékű legelőnek számít a szomszédos legelő művelési ágú területek alapján.

Tekintettel, hogy a a 4917 m² nagyságú terület a nyilvántartásban árokként szerepel, ezért az értékesítés előtt ki kell vonni a forgalomképtelen vagyoni körből.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Kérelem a Pusztaegres 0162 hrsz-ú, nyilvántartás szerint árok művelési ágú ingatlan megvásárlására vonatkozóan” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Pusztaegres 0162 hrsz-ú, területileg Sárhatvan külterületén található - funkcióját nem betöltő – 4917 m² nagyságú árok területét Pluhár István Sárbogárd, Ifjúság utca 17. sz. alatti lakos részére 50 Ft/ m² áron, azaz 245.850 Ft összeg ellenében értékesíti.

Döntését a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalásának figyelembe vételével hozta. A magántulajdonba adás vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a Pluhár Istvánt tájékoztassa és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2013. április 29.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Vitányi Rózsóczy

0163/1

Műsz. 21.11. D/10h/2013

Sárbogárd Városi Önkormányzat
Képviselő testület részére.

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
2013 JAN 31	2013	D/10h/2013
MEL	2 db	Bérelési

K é r e l e m

Pluhár István Sárbogárd Ifjúság út 17 sz. alatti lakos kérelemmel fordulok a Tisztelt testülethez, hogy a Pusztaegres 0162 helyrajzi számú árkot megvásárolhassam, mely az önkormányzat tulajdona.

Indokaim:

A 0163/25 hrsz. ingatlan teljes egészében a család tulajdona, melynek egy részén víztározót és halastavat szeretnék létesíteni, melynek dokumentációi rövid időn belül rendelkezésemre fognak állni, azzal a céllal, hogy a jövőben a mellette lévő 0163/16 hrsz. szántó területen kertészeti tevékenységet szeretnék folytatni.

A fent nevezett árok egy része a két helyrajzi számú ingatlan között van papíron, valóságban ilyen árok nincs és nem is volt a két ingatlan között. Mivel két ingatlan összefüggése fontos volna a műveletek végzésében, ezért szeretném a 0162 hrsz. ingatlant /árkot/ teljes egészében megvásárolni, ha ez esetleg nem lehetséges akkor bérelni hosszabb időre, ha egyik eset sem kivitelezhető harmadik variánsként felajánlanám esetleges földcserét Sárhatvan területén.

Kérésem másik indoka, hogy kertészeti tevékenység beindításával a későbbiek folyamán munkalehetőséget tudnék biztosítani pár sárhatvani család részére. Megkívánom jegyezni, hogy a 0163/9 hrsz. ingatlanban is tulajdonos vagyok.

Megértésüket és támogatásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Sárbogárd. 2013. január 26.

Pluhár István vállalkozó

Mellékelve.

1 db tulajdoni lap

1 db térképmásolat.



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Sárbogárd Város Polgármestere
Hősök tere 2.
Sárbogárd
7000

Műze Str
20.29
H
Ügyszámunk: 4680/13
Iktatószám: 30235 /13.
Ügyintézőnk: Bíró Gábor
Ügyiratszámuk: D-104/1/2013
Ügyintézőjük: Békési József

Tárgy: Pusztægres 0162 hrsz-ú árok területének magántulajdonba adásával kapcsolatban tájékoztatás adása

Dr. Sükösd Tamás Sárbogárd Város Polgármestere 2013. február 21-én e-mailban kérte a KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban Felügyelőség) tájékoztatását Pusztægres 0162 hrsz-ú árok magántulajdonba adásának ügyében.

Indoklásul előadta, hogy az árok csak térképen és ingatlan nyilvántartásban létezik, a valóságban nem található, emiatt az vízelvezetési funkciót nem tölt be. Továbbá nyilatkozta, hogy a helyi viszonyok a csapadékvíz elvezető árok meglétét, fenntartását nem indokolják.

A megkeresésben megfogalmazottakra a Felügyelőség az alábbi tájékoztatást adja.

A Felügyelőség a tárgyi eljárás keretében megkereste a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (továbbiakban: Igazgatóság), hogy a hivatkozott árok magántulajdonba adása vízgazdálkodási szempontból kifogás alá esik-e?

Az Igazgatóság a Szfvár-0918-0004/2013 ügyiratszámom adott válaszában az alábbiakat közölte:

„A Pusztægres 0162 hrsz-ú árok tudomásunk szerint nem KÖDU VIZIG és nem Vízitársulati kezelésű árok. A Pusztægres 0162 hrsz-ú árok jelenleg csak nyomokban fellelhető. Az árok melletti területek művelése során vélhetőleg beszántásra került, elvesztve korábbi funkcióját. Valószínűleg a terület csapadékvíz elvezetését oldotta meg 1,170 km hosszon és vezette be a Séd-Sárvízi-Malomcsatornába. Jelenleg az árok bevezetése sem lelhető fel.

Mivel az árok funkcióját nem tölti be, az eladásával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az ár és belvízvédekezés helyi önkormányzati feladat.

Nyilatkozatunkat a 2004. évi CXL. törvény 15. § (4) bekezdése alapján adtuk meg.”

A Felügyelőség Vízikönyvi Okirattárában az ároknak nem található vízjogi engedélye.

A fent leírtak alapján az árok magántulajdonba adása vízgazdálkodási érdekeket nem sért, ahhoz a Felügyelőség hozzájárul.

Székesfehérvár, 2013. március 26.

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

D-525/2013

SÁRBOGÁRD

2013. MÁRCIUS 29.

Szám: D-104/6/2013

Mell: Előszám: Ügyintéző:

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!



Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564
Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő, Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Kedden és csütörtökön nincs ügyfélfogadás!