

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. május 9-i ülésére

Tárgy: Döntés a sárbogárdi 2358/3/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Orova József és Orováné Katona Erika Cece, Köztársaság u. 4. szám alatti lakosok ingatlan vásárlási kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a sárbogárdi 2358/3 hrsz.-ú, ténylegesen Sárbogárd, Ady E. út 97. szám alatt található 733 m<sup>2</sup> nagyságú osztatlan közös területen elhelyezett 2358/3/A/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan, mivel a piac elköltözése miatt a felügyelet is megszűnt. Az ingatlan értékesítését követően a helyiséget az Orova 2000 Bt. az árukészletének bővítése miatt tárolóként, raktárként használná.

Az önkormányzati ingatlan esetében fontos annak ismerete, hogy Orova József mint az Orova 2000 Bt. képviselője már 2007-ben megkereséssel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzati tulajdonú 2358/3/A/2 hrsz.-ú ingatlanrész átépítéséhez és elővásárlási jog biztosításához kért hozzájárulást.

Az önkormányzati épületrészre és a földterületre rendelkezünk hivatalos értékbecsléssel, melynek összege 253.200 Ft. A 2358/3 hrsz.-ú, 733 m<sup>2</sup> nagyságú osztatlan földterületből 797/10.000 tulajdoni hányad illeti az önkormányzatot, mely 58.42 m<sup>2</sup>. A 2358/3/A/2 épületrész 18 m<sup>2</sup> nagyságú, melyben iroda, női és férfi WC található. Az épület műszaki állapota gyenge, további romlása miatt értékesítésre történő kijelölését indokoltnak tartom. A piac elköltöztetése miatt az ingatlan elveszítette funkcióját, hasznosítására az értékesítés jelent megoldást.

A Képviselő-testület a 152/2007.(V.11.) Kth. számú határozatában az önkormányzati tulajdonrész átépítéséhez és az elővásárlási jog biztosításához hozzájárulását adta. A beruházással kapcsolatos mindennemű költség viselése az Orova Bt-t terhelte volna. Az építkezés, az ingatlanrész átalakítása azonban ez idáig nem történt meg, ezért az ingatlan értékesítésre történő kijelölése esetén a Képviselő-testület 152/2007.(V.11.) Kth. számú határozata, mely a 2358/3/A/2 hrsz.-ú ingatlanrész átépítéséhez és az elővásárlási jog biztosításához való hozzájárulás tartalmazza, hatályát veszti.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a sárbogárdi 2358/3/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Orova József és Orováné Katona Erika Cece, Köztársaság u. 4. szám alatti lakosok részére a Sárbogárd, 2358/3/A/2 hrsz.-ú 18m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant és a közös tulajdont képező 2358/3 hrsz.-ú földrészlet 797/10.000 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli. Az ingatlan vételárát a hivatalos értékbecsléssel meghatározott bruttó 253.200 Ft vételárban határozza meg.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos mindennemű költség viselése a kérelmezőt terheli.

Utasítja a polgármestert, hogy a kiértécsítésről és az adásvételi szerződés megkötéséről, a határozati javaslatnak megfelelően intézkedjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosításáról intézkedjen.

A Képviselő-testület a 152/2007. (V.11.) Kth. számú határozatát vissza vonja.

Határidő: kiértécsítésre: a testületi ülést követően azonnal

szerződéskötésre: folyamatos

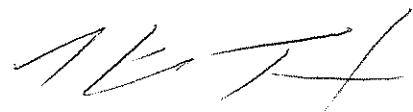
vagyonrendelet módosítására

az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően: folyamatos

Felelős: polgármester

jegyző

Sárbogárd, 2014. április 30.



Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



05.05.  
AL

**Sükösd Tamás**

polgármester úr részére  
Sárbogárd Városi Önkormányzat

**Sárbogárd**

Hősök tere 2.  
7000

**Tisztelt Polgármester Úr!**

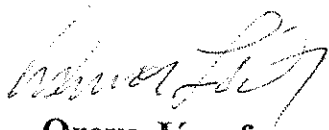
Alulírott Orova József és Orováné Katona Erika nyilatkozunk, hogy a Sárbogárd Város Önkormányzata 2358/3/A/2 hrsz-ú ingatlanrészre a független értékbecslő által – megállapított eladási árát elfogadjuk, az ingatlanrészt meg kívánjuk vásárolni.

A hivatkozott ingatlanrészt Orova József és Orováné Katona Erika magánszemélyekként kívánjuk megvásárolni, tekintettel arra, hogy a Sárbogárd, Ady Endre út 97. szám alatti ingatlan is saját tulajdonunkban van.

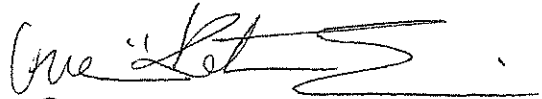
Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Sárbogárd, 2014. május 05.

Tisztelettel:



**Orova József**  
Cece, Köztársaság út 4.  
7013



**Orováné Katona Erika**  
Cece, Köztársaság út 4.  
7013

Sükösd Tamás

polgármester úr részére  
Sárbogárd Városi Önkormányzat

**Sárbogárd**  
Hősök tere 2.  
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

DGH5/2014

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett	Szám:	
2014 APR 28.	DGH5/2014	
Mell.	Előszám:	Ugyintéző
		Fekete

A Sárbogárd Város Polgármestere a 152/2007. (V.11.) Kth. számú határozatában 2358/3/A/2 hrsz-ú ingatlanrész átépítéséhez és az elővásárlási jog biztosításához hozzájárulását adta.

A fentiekben hivatkozott korábbi határozatában az ingatlanrész tulajdonjogának megvásárlásához nem adta hozzájárulását a Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanban a piacfelügyelet működését kívánta továbbra is biztosítani. Az önkormányzat az ingatlanrész mellett működő piacot azonban időközben egy másik területre helyezte, így annak felügyelete is elkerült ebből a 2358/A/2 hrsz-ú ingatlanrészből.

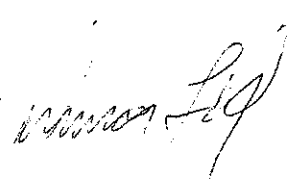
A fentiekre való tekintettel azzal fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy az ingatlanrész megvásárlására irányuló kérelmemet megvizsgálni szíveskedjenek. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlanrész vásárlás megvalósításához, kérem szíveskedjenek tájékoztatni az ingatlanrésznek - a független értékbecslő által megállapított értéke alapján kialakított - eladási áráról.

A hivatkozott ingatlanrészben található helyiségeket az Orova 2000 Bt. az árukészletének bővítése miatt tároló helyiségként, raktárként kívánja hasznosítani.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Sárbogárd, 2014. április 27.

Tisztelettel:

  
Orova József

Cece, Köztársaság út 4.  
7013

**Kivonat**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2007. május 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**152/2007. (V. 11.) Kth. számú határozat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az OROVA 2000 Bt. megkeresését megismerte. Az önkormányzati tulajdont képező 2358/3/A/2 hrsz-ú ingatlanrész átépítéséhez és az elővásárlási jog biztosításához hozzájárulását adja. A beruházással kapcsolatos költségek, az alapító okirat módosítása, értékbecslés elkészítésének díja és minden más költség ami az átalakítással felmerül az OROVA 2000 Bt-t terheli.

A beruházáshoz a hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az elkészült építési terveket az építéshatóság felé történő benyújtást megelőzően Sárbogárd Város Önkormányzata képviselőtestületében eljáró polgármesterrel egyeztetni kell, 1 pld. tervet az önkormányzat részére az Orova 2000 Bt-nek biztosítania kell.

Az önkormányzati társasházi tulajdonrész jelenlegi funkcióját meg kell tartani, az alapító okiratban szereplő helyiségek – 2 db WC, iroda, tároló – számának változatlanul hagyása mellett.

Az önkormányzati ingatlanrész minimális alapterülete 17,71 m<sup>2</sup>-nél nem lehet kevesebb.

Az építkezés során az ingatlanrész használatának akadályozása a 2 hónapot nem haladhatja meg.

A beruházás eredményeként az ingatlan értéke jelentős mértékben növekszik, ezért az OROVA 2000 Bt. részére az elővásárlási jog biztosításra kerül.

Az esetleges jövőbeni értékesítés miatt a beruházást megelőzően és a beruházás befejezése után az önkormányzati ingatlanrész hivatalos értékbecslésének elkészítése szükséges.

Az önkormányzati tulajdont érintő átépítést annak feltételeit, értékét és az elővásárlási jog biztosítását külön megállapodásba kell foglalni.

Az egész ingatlan átalakításának befejezésével az önkormányzati tulajdon csökkenése miatt, szükséges az alapító okirat módosítása, amit a hivatal rendel meg, de a költségek viselése az OROVA 2000 Bt-t terheli.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozati javaslatnak megfelelő intézkedést tegye meg.

Utasítja a polgármestert, hogy az építési terveket egyeztesse az OROVA 2000 Bt-vel, az építéshatóság felé történő benyújtást megelőzően.

Határidő kiértécsítésre folyamatos  
egyeztetésre. értébecslés megrendelésére igény esetén

Felelős: jegyző  
polgármester

Kmf.

(: Juhász János :)sk.  
polgármester

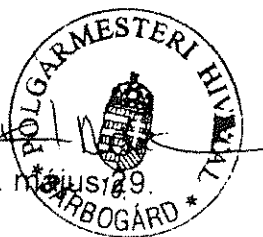
(: Dr. Krupa Rozália :)sk.  
jegyző

(: Óri Gyula :)sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

(: Fülöp Sándor :)sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.

Sárbogárd, 2007. május 29.



## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Sárbogárdi Járási Földhivatal  
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Old

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3564/2014

2014.03.11

SÁRBOGÁRD

Belterület 2358/3/A/2 helyrajzi szám

7000 SÁRBOGÁRD Ady Endre út 97. ép:A. földszint. ajtó:2.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egézz/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség Bejegyző határozat: 999991/1996.01.02	18	0 0	797/10000	önkormányzati

## 2. bejegyző határozat: 33548/1996.05.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33548/1996.05.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7000 SÁRBOGÁRD Hősök tere 2

törzsszám: 15362584

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDŐR