

Fen.

17/2

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2014. május 9-i ülésére

**Tárgy:** Ifjúsági park keleti része Szabályozási tervének módosítása

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.) munkatársaival történő egyeztetések során most már szinte biztosra vehető, hogy Sárbogárdon 15/33/1,9m nagyságú tanuszoda létesül az erre legalkalmasabb helyen, az Ifjúsági Park keleti részén található önkormányzati tulajdonú 932/23 hrsz-ú, 7258 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon (lebontott kijevei ház területe).

Ezen ingatlan a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint Z-KP azaz ~~Közpark szabályozási övezetbe tartozik~~ 2%-os beépíthetőséggel,

Annak érdekében, hogy a tanuszoda és a szintén ezen ingatlanon TAO-s pályázatból felépítendő Sportcsarnok megvalósulhasson, szükséges a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat ezen területre vonatkozó részének a módosítása a jelenlegi övezeti besorolás K/rek-ST azaz Különleges rekreációs terület - Sportcsarnok és Tanuszoda területe megnevezésű övezetbe történő átsorolása.

Ezen átsorolás az esetleges későbbi fejlesztéseket lehetővé téve, nem csak a 932/23 hrsz-ú ingatlan érintené, hanem a szintén önkormányzati tulajdonú 931/2, 927/2, 926/2 és a 908/34 hrsz-ú, valamint a magán kézben lévő 929/2, 928/2 hrsz-ú ingatlanokat is.

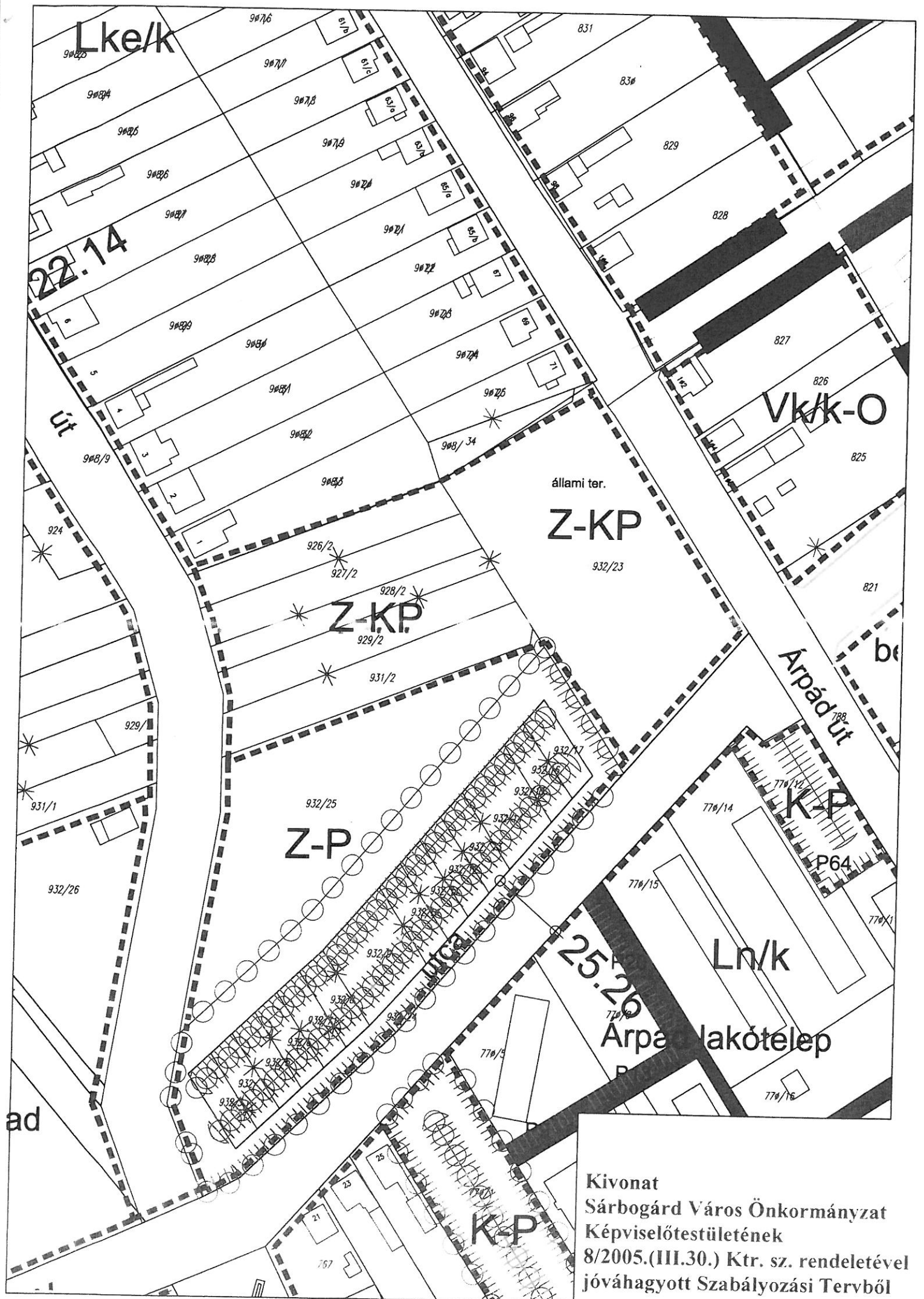
A településrendezési eszközök részleges módosításához szüksége munkarészek elkészítésével a KASIB Kft-t javaslom megbízni, mivel ezen társaság készítette a jelenleg hatályos tervanyagot is, ezért behatóan ismerik a területet.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Ifjúsági park keleti része Szabályozási tervének módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Ifjúsági Park keleti részét érintő részleges Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását határozza



Kivonat  
 Sárobgárd Város Önkormányzat  
 Képviselőtestületének  
 8/2005.(III.30.) Ktr. sz. rendeletével  
 jóváhagyott Szabályozási Tervből