

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 9-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra.

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek
- IV. övezet Rétszilas, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlemények övezete alapján 2014. január 1-től módosította.

2015-ben bérleti díj emelés nem volt, a bérleti díj tételek a táblázatban foglaltak megfelelőek:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m ² /év+ÁFA
II. övezet		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m ² /év+ÁFA
III. övezet		
Pusztáegres, Sárhatvan, Nagyhörcsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m ² /év+ÁFA
IV. övezet		

Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m ² /év+ÁFA

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk tulajdonában van olyan nem lakáscélú ingatlan ami kihasználatlan, évek óta értékesítésre kijelölt, ez idáig azonban érdeklődés hiánya miatt eladásra nem került, ezért 2016. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését nem javaslom .

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.


Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „*Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2016. január 1-től nem módosítja.

Határidő: a bérlők kiértékelésére: 2015. október 31.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. szeptember 24.


Demeter Dr. Venicz Anita
jegyző

