

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Nagylók település Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosításának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylók Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Nagylók településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosítása mellett döntött. Az eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdése alapján folytatják a 41. §-ban leírtak szerint.

Az eljárás elindításának célja a falusias lakóterület övezeti előírásainak módosítása:

- a) a megengedett építménymagasság növelése, legalább a belterület szélén
- b) a szabályozási terven lévő, HÉSZ előírásaival ellentétes beépítési százalékot tartalmazó, hibás övezeti jelek javítása.
- c) szükséges mértékben a HÉSZ és a SZT előírásainak összehangolása a falusias lakóövezetre vonatkozóan.

A rendezés várható hatása:

- a) A módosítás a településre hatályos magasabb rendű településrendezési eszközök tartalmában változást nem eredményez.
- b) További beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté nyilvánítása nem célja.
- c) A településen a falusias lakóövezet előírásai eltérnek a HÉSZ szöveges és rajzi (SZT) részeiben, a módosítással a dokumentációk előírásai összhangba kerülnek.
- d) A jelen tervezéssel megvalósításra kerülhet egy új munkahelyet teremtő építmény.

Nagylók Község Önkormányzatának Polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 41. § (3) bekezdése alapján kéri Sárbogárd Város Önkormányzatának a tervezett módosítással kapcsolatos, közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeit.

Mivel a tervezett módosítás Nagylók Község falusias lakóövezetének beépítési előírásait érinti, ezért Sárbogárdot érintő infrastrukturális kapcsolatokra vagy környezeti hatásokra nem gyakorol változást, illetve azokat nem érinti.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nagylók település Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosításának véleményezése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Nagylók település Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosításának célját és várható hatásait megismerte.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 41. § (3) bekezdése, valamint 38. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbi észrevételt teszi:

A tervezett módosítások Nagylók Község falusias lakóövezetének beépítési előírásait érintik, ezért Sárbogárdot érintő infrastrukturális kapcsolatokra vagy környezeti hatásokra nem gyakorolnak változást, illetve azokat nem érinti.

A tervezett módosításokat nem kifogásolja. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Nagylók Község polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Sárbogárd, 2015. november 2.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester