



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 10-i ülésére

9.sz. Napirend	TÁRGY: A környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének három ponton – egyszerűsített eljárásban – történő módosítás keretében		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 10-i ülésére

Tárgy: A környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének három ponton - egyszerűsített eljárásban - történő módosítása keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2023.(VIII.3.) határozatában, illetve 232/2023. (X. 13.) határozatában döntött a Településrendezési eszközök részleges módosításáról.

A Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervlap módosítása szükséges az alábbi pontokat érintően:

1. A 1065 hrsz-ú, jelenleg Vt-Sz településközponti vegyes terület építési övezeti besorolás alá tartozik. A területre új Vt (vegyes) alövezet létrehozása tervezett, Vt-SZ-1.
2. A Sárbogárd KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztægres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátásának javítása projekt keretében szükségessé vált két helyszínen, a vízműterületek területének növelése a szomszédos ingatlan terhére. Pusztægres 260/3 hrsz.-ú és 261/ 1 hrsz-ú területének és Pusztægres (Sárhatvan) 551 / 1 hrsz és 550/2 hrsz területének telekhatárokat érintő rendezésével járó területfelhasználási egységek módosítása.

A termódosítás véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. **Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ - azt nyilatkozták, hogy a termódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.**

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján a döntéshez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vesszük figyelembe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékletének áttekintése után döntsön arról, hogy „Sárbogárd város településterv módosítása a város három pontján” - tárgyú környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének három ponton - egyszerűsített eljárásban - történő módosítása keretében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a következő döntést hozza:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beérkezett véleményeket – megállapítja, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása, illetve a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Sárbogárd város településterv módosítása a város három pontján - egyszerűsített eljárásban történő módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Sárbogárd, 2023. október 19.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint


dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. melléklet a határozathoz

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály PETRÁS JÓZSEF osztályvezető iktatószám: FE/KTF/12004- 2/2023.	igen	Az érintett területek belterületiek, természetvédelmi kijelölés alatt álló területekre nem terjednek ki. A módosítások tárgyát és nagyságrendjét figyelembe véve a Főosztály a településrendezési terv tárgyi módosításához - a rendelkezésre álló adatok és információk alapján - környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.	-
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály DR. KRISZTIÁN ERIKA főosztályvezető iktatószám: FE/NEF/02084- 2/2023.	igen	A tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/	nem		
Sárbogárd Város Jegyzője	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Fakász Tamás állami főépítész iktatószám: FE/ÁF/00870- 2/2023.	igen	A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	nem	Tekintettel, hogy a tervezett módosítások adminisztratív jellegűek, így megállapítom, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.	
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dr. Bráth Mária főosztályvezető	nem		

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Kirendeltség iktatószám: SZTFH-BANY ASZ/12949-2/2023	igen	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.	-ssss
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	nem		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály iktatószám: BP/2602/0992- 3/2023	igen	Műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A módosítással érintett részterület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.	-
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály iktatószám: 45797- 2/2023/KBKHF	igen	Sárbogárd Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály <i>/polgári védelem, iparbiztonság/</i>	igen	Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 3. melléklet 11.2. j) pontja szerinti érintettségét tekintve jelentős környezeti hatás nem várható, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	