



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

3.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a partnerségi véleményezési eljárás és a környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 8-i ülésén hozott 72/2024.(III.8.) határozatában döntött Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) a Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezet (GKSZ) előírásainak szigorításáról.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet.) 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az eljárás keretében a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai véleményezési kezdeményezése előtt, véleményezteteti a partnerekkel a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Jelen módosítás esetében a partnerségi egyeztetést lefolytattuk. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi véleményezés során közzétett dokumentumok közzésre kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és a hivatal hirdetőtábláján is megtekinthetők, megismerhetők voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2024. március 11. és 2024. március 25. között írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.), illetve e-mail címre történő megküldéssel.

2024. március 18-án lakossági fórum került meghirdetésre, azonban a fórumon nem jelentek meg érdeklődők.

Tehát a partnerségi egyeztetés során észrevétel, kérdés, állásfoglalás nem érkezett. A partnerségi eljárás lezártnak tekinthető.

A tervezett tervmódosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.

(I.11.) Korm. rendelet alapján. A megkeresett 14 érintett szakhatóság közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények összesítése a határozat 1. melléklete. Ennek eredményeként a környezeti vizsgálati eljárás is lezártnak tekintendő.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

I. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi véleményezési eljárást, - Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.(III.8.) határozatának megfelelően - 2024. március 11. és 2024. március 25. között lefolytatta, Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) a Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezet (GKSZ) előírásainak szigorítása tárgyában.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént. Lakossági fórum meghirdetésre és lefolytatásra került.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak nyilvánítja.

II. A környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett 14 érintett szakhatóság közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beérkezett véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze az Állami Főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalnál a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatását, melynek eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2024. 03. 25.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. melléklet/2024. (.....) határozathoz

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály PETRÁS JÓZSEF osztályvezető iktarószám: FE/KTF/6383-3/2024.	igen	A Főosztály a tárgyi módosítástekintetében környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Javasoljuk a szabályzat kiegészítő szövegében a hulladék kezelési tevékenységek megnevezését a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény fogalomrendszerét alkalmazni.	-
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Iktatószám: DINPI/1903-3/2024	igen	A tárgyi módosításból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály DR. KRISZTIÁN ERIKA főosztályvezető iktarószám: FE/NEF/00747-3/2024..	igen	A tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/ iktarószám: 35700/2438-1/2024. ált.	igen	Az iratok alapján megállapítottuk, hogy a tervezett HÉSZ módosítása Gksz övezeten belüli veszélyes és nem veszélyes hulladék újrafeldolgozása, akkumulátor tárolás, újrafeldolgozás rendeltetések és tevékenységek telephelyei, készítés/gyártás, tárolás, újrahasznosítás megemlisztés és e tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények elhelyezését kívánja megtiltani, továbbá a település építési övezeteire veszélyes és nem veszélyes hulladék más településről történő bármiféle célból történő szállítását kívánja megtiltani. A tervezett módosítások vízügyi és vízvédelmi szempontból nem kifogásoltak, azok vízügyi és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatást nem gyakorolnak, így a környezeti vizsgálat lefolytatását a Vízügyi Hatóság nem tartja szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem		

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
/területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/ Sárbogárd Város Jegyzője	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Fakász Tamás állami főépítész iktarószám: FE/ÁF/00283-2/2024.	igen	A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály iktarószám: FE/NTO/00683-2/2024.	igen	Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások adminisztratív jellegűek, így megállapítom, hogy Sárbogárd Város helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó eljárásban, a megfogalmazott módosítások tekintetében talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség.	-
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dr. Bráth Mária főosztályvezető	nem		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Kirendeltség iktarószám: SZTFH-BANYASZ/4117-2/2024	igen	A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyron védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.	-ssss
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	nem		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem		-

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Építészeti és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály iktatószám: BP/2602/0992-3/2023			
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály iktatószám: NNGYK/14876-2/2024.	igen	Sárbogárd Város településrendezési eszközeinek gazdasági-kereskedelmi övezet paramétereinek korlátozása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály /polgári védelem, iparbiztonság/ iktatószám: 35700/2454-1/2024. ált.	igen	Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 3. melléklet 11.2. j) pontja szerinti érintettségét tekintve jelentős környezeti hatás nem várható, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek .	