

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. február 9-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2024.(II.9.) határozata
Döntés a 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz-ú terület használatáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz.-ú terület használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata használati szerződést köt Molnár László sárbogárdi lakossal az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz.-ú árok használatára az alábbi tartalommal:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan használatára

- 1) Sárbogárd Város Önkormányzata 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző - mint Használatba adó a Képviselő-testület Kth. számú határozata alapján használatba adja, Molnár László szül.: , anyja neve: , 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zsilinszky u.33. szám alatti lakos - mint Használó – használatba veszi a Sárbogárd, külterületi 0126/7 hrsz-ú 1168 m² nagyságú árkot térítés ellenében.

A használati szerződés 2024. március hó 1. napjától határozatlan időre szól.

A használati díj összege: 20.000 Ft/év.

A 2024-es évre megállapított használati díjat Használónak időarányosan kell fizetni tekintettel arra, hogy az évből 10 hónap van hátra. Az arányosan fizetendő használati díj összege összesen: 16.666 Ft.

- 2) Használatba adó jogosult a használati díjat évente módosítani és azt minden év november 30-ig a Használó tudomására hozni. Ez esetben Használó az elfogadás helyett jogosult a használati jogviszony azonnali felmondására.
- 3) A használati díj megfizetése minden év április 30-ig esedékes, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles azt a Használó a Használatba adó költségvetési számlájára befizetni.
- 4) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a használó viseli.
- 5) Használó köteles a használat ideje alatt gondoskodni a terület tisztán és rendezetten tartásáról.
- 6) Felek megállapodnak abban, hogy a terület rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.
- 7) Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat. A szerződés megszűnése esetén Használó köteles a területet Használatba adó részére eredeti állapotban visszaállítva átadni.

- 8) Ha az ingatlant a Használatba adó közérdekű célra kívánja felhasználni, az önkormányzatnak a területre szüksége van, úgy erre való hivatkozással Használatba adó jogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9) Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja a területet vagy a használati díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.
- 10) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Sárbogárd, 2024. február

.....

Használatba adó

.....

Használó

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Molnár László 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2024. február

