



Sárobgárd Város Jegyzője

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260 Fax: 06-25/520-280

web: www.sarobgard.hu e-mail: jegyzo@sarobgard.hu

Szám: D-942/2012
Ea.: Bencze István
E-mail: muszak@sarobgard.hu

Tárgy: Alap, Fő út 270. szám
alatt üzemeltetett „Italbolt”
zajkibocsátási határérték
megállapítása.

H a t á r o z a t

Lékiné Orbán Margit egyéni vállalkozó (7011 Alap, Fő út 252. szám alatti lakos) által üzemeltetett, a **7011 Alap, Fő út 270. szám alatti, az Alap község belterületén az 536/1 hrsz-ú ingatlanon lévő „Italbolt”-ra, mint meglévő környezeti zajt előidézı vendéglátó egység részére az alábbi**

Zajkibocsátási határértéket

állapítom meg:

- az Alap, Fő út 264. szám alatti, 543 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 262. szám alatti, 495/3 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 268. szám alatti, 542 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Petıfi S. utca 8. szám alatti, 541 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Zrínyi M. utca 1. szám alatti, 540 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Zrínyi M. utca 3. szám alatti, 539/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Zrínyi M. köz 5. szám alatti, 538 hrsz-ú ingatlanra, **jelenleg beépítetlen terület – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas és használandó építménnyel történı beépítését követıen** - a felépítendı építmény védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Zrínyi M. utca 5. A. szám alatti, 539/1 hrsz-ú ingatlanra, **jelenleg gazdasági épülettel beépített ingatlan – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas és használandó építménnyel történı beépítését követıen** – a felépítendı építmény védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 270. szám alatti, 536/1 hrsz-ú ingatlanon lévő „Áruház”, „Bolt” – **mely azonos ingatlanon van a környezeti zajt előidézı „Italbolt” épülettel** - védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 270. A. szám alatti 536/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 278. szám alatti, 533 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendı homlokzatai elıtt 2 m-re,

- az Alap, Fő út 276 szám alatti, 534/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 274. szám alatti, 534/3 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 272. szám alatti, 534/4 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 272. A. szám alatti, 535 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 271. szám alatti, 907/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 269. A. szám alatti, 906/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 269. szám alatti, 906/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 267. A. szám alatti, 905/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 267. szám alatti, 905/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 263. A. szám alatti, 904/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 265. szám alatti, 904/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 263. A. szám alatti, 903/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 263. B. szám alatti, 903/2 hrsz-ú **beépítetlen terület – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas és használandó építménnyel történő beépítését követően** – a felépítendő építmény védett homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 255. szám alatti, 896 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 261. szám alatti, 900 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 259. szám alatti, 897/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- az Alap, Fő út 257. szám alatti, 897/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,

a vonatkozó szabályozási terv szerinti övezeti besorolásra is tekintettel

nappal: (06.00 - 22.00 óráig)	50 dB (A)
éjjel: (22.00 - 06.00 óráig)	40 dB (A)

A nappali időszakra megállapított zajkibocsátási határértékek a megjelölt hatásterületen lévő valamennyi védett építményre vonatkoznak.

Az éjszakai időszakra megállapított határértékek a lakóházak tekintetében valamennyi felsorolt lakóházas ingatlanra vonatkozik. Az éjszakai időszakra megállapított zajkibocsátási határérték esetében nyitvatartási idejük szerint kivételt képeznek a hatásterületen lévő üzletek, a boltok, az irodák, esetleg egyéb intézmények, mert ezen építmények csak a nyitvatartási idejük alatt tekinthetők védett létesítményeknek.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat jogerőre emelkedését követő mindenkori megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték túllépése esetén zajvédelmi bírság megfizetésére kötelezhetem, illetve azon intézkedések megtételére, amelyekkel a hatásterületen a megengedett határértékek betartása mindenkor biztosítva legyen.

Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés rossz irányú megváltozását eredményezheti, 30 napon belül e határozat számára való hivatkozással köteles hivatalunknak bejelenteni.

Jelen határozatom az érintett vendéglátó egység működéséig, illetve a zajhatárérték megváltozásáig, továbbá a környezeti zajkibocsátás növekedését eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Határozatom nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez szükséges, külön jogszabályok alapján meghatározott engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Engedélyes a közigazgatási eljárás illetékét illetékbélyeg formájában a tárgyi eljárás lefolytatására irányuló kérelmén leróttá, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Jelen határozatommal megkeresem a tevékenységgel érintett település önkormányzatának jegyzőjét, hogy gondoskodjon a határozat helyben szokásos módon történő nyilvános közléséről, a határozat kifüggesztése és a levétele napjának megjelölésével.

Elrendelem, hogy az ügyfelek tájékoztatásáért felelős személy (az ügyintéző személy) a határozat kiadmányozását követően haladéktalanul gondoskodjon a határozatnak a Sárbogárdi Városi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve a kifüggesztéssel egyidőben a hivatal internetes honlapján és a központi rendszeren való közzétételéről a nyilvánosság előtti információ biztosítása céljából.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (8000. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) címzett, de hivatalomnál 2 példányban benyújtandó - 10.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

Lékiné Orbán Margit egyéni vállalkozó 7011 Alap, Fő út 252. szám alatti lakos 2012. év október. 26. napján az általa üzemeltetett 7011 Alap, Fő út 270. szám alatti „Italbolt” zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

A kérelem a **környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelete 2. mellékletének** megfelelően került benyújtásra az „Üzemi, szabadidős létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítására”. Az eljárási illeték a kérelem nyomtatványon illetékbélyegben lerovásra került.

Az eljárás megindításáról a D- 942/ 1 /2012 iktatási számú „Hirdetmény” közzététele útján lettek értesítve a vélt hatásterületen érintett ügyfelek és (a nyilvánosság előtti információ megszerzésének lehetőségét biztosítva) azon civil szervezetek, amelyeket nyilvántartásba vett tevékenységük által ügyféli jogállás illet meg **a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 15. § (1) és (5) bekezdésében, valamint a 29. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján.

A vélelmezett hatásterület lehatárolása **a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 5.§. (3) bekezdésében** foglaltak szerint történt, mely azt jelenti, hogy amennyiben a zajkibocsátás által érintett terület határa nem állapítható meg pontosan, úgy az a zajforrást magába foglaló telekingatlan határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

A rendelkező részben felsorolt védett építményekre előírt zajkibocsátási határérték megállapításánál figyelembe vettem az **Építményjegyzékről, az építmények osztályozása tárgyában kiadott 9006/1999. (SK 5.) KSH közleményben** foglaltakat, **Alap Község Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) **jóváhagyott** – vélt hatásterületen az építési övezetet meghatározó – **Szabályozási Tervet**, valamint **a környezeti zaj- és rezgés rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 1. mellékletében** előírtakat.

Az **Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény** szerint a hatásterületen lévő építmények osztályozása:

1110 - Egylakásos épületek

1230 - Nagy-és kiskereskedelmi épületek

Az önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szerint az üzemi zajkibocsátással érintett hatásterület övezeti besorolása **Lf – Falusias lakóövezet**, mely övezetben a megengedett zajkibocsátási határérték **a környezeti zaj- és rezgés terhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM rendelet 1. melléklete** alapján:

nappal: 06 - 22 óráig 50 dB(A)

éjjel: 22 - 06 óráig 40 dB(A)

Fentiek alapján, mint meglévő működő vendéglátó egységre állapítottam meg a határértékeket.

A **Ket. 15.§. (3) bekezdésében** foglaltak szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik a létesítménnyel kapcsolatos eljárásban ügyfél a hatásterületen lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa és az akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, továbbá a **Ket. 15. § (5) bekezdése** alapján azok a civil szervezetek amelyek a nyilvántartásba vett tevékenységük által ügyféli jogállás illet meg.

A nyilvánosság tájékoztatása érdekében elrendeltem teljes tartalommal a „Határozat” kifüggesztését hivatalunknál és a hatásterületen lévő önkormányzat hirdetőtábláján, a hivatalunk internetes honlapján és a központi rendszeren történő közzétételét a **Ket. 80. § (4) bekezdésében** foglaltakra tekintettel.

Kérem a Tisztelt Jegyzőt, hogy a határozat kifüggesztésének és a határozat közlésének (azaz a határozat levételének időpontjáról a hatóságomat szíveskedjen tájékoztatni.

Azon ügyfelek esetében, akikkel hatóságom a döntést postai úton közli, a **Ket. 78.§. (10) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése** alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy hirdetmény, közzététel útján közölt döntést, a hirdetmény, vagy a döntés kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni, így fellebbezést ettől a naptól számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a **Ket. 99. § (1) bekezdése** szerint.

A jogorvoslat illetékének összegét – mely illetékbélyegben rovandó le – **az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, Melléklet XIII. 2. a) pontja** alapján állapítottam meg.

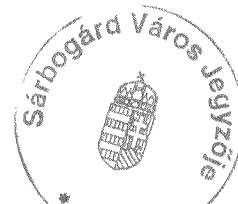
Jelen közigazgatási hatósági eljárásban az ügyintézési határidő 2012. év november 26. napja, amely határidő a kiadmányozást követő közzététel napjával betartásra került.

Jelen döntésem, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő, a közlés utáni 15. napon külön értesítés nélkül a **Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja** alapján jogerőre emelkedik.

Határozatom jogalapja az „Indokolás” részben már ismertetett jogszabályokban és a környezeti zaj - és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EüM együttes rendeletben foglaltak.

Az eljárás lefolytatására az első fokú hatósági jogkörömet **a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdésében** foglaltak biztosították.

Sárbogárd, 2012. november 09.



Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző