

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a vásár és a piac üzemeltetési tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi munkaterv szerint a novemberi soros testületi ülésre kellett beszámolót készíteni a vásár és a piacüzemeltetési tevékenységről.

Sárbogárd Város Önkormányzata és a KÖZÉV Kft (7000 Sárbogárd, Árpád utca 108.) között 1996. január 12-én jött létre az első Szolgáltató – Vállalkozói szerződés a vásár és piacüzemeltetési tevékenységre, mely 2014. március 4-ig változatlanul hatályban volt. Miután a KÖZÉV Kft 2013-ban beolvadt a DÉSZOLG Kft-be, így a 2014. márciusában megkötött szerződés értelmében a DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa György utca 64.) látja el Sárbogárdon a piac és vásár üzemeltetési szakfeladatot, mint Üzemeltető.

Az Üzemeltető szakfeladatait a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormány rendeletben, valamint a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 21/2009. (VI. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint látja el.

Az Üzemeltető rendelkezik a piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátásához szükséges létszámmal és eszközökkel. Piacfelügyelő alkalmazásáról gondoskodik. A piacfelügyelő általános feladata a piac rendjének fenntartása, higiéniai előírások betartatása, a helyfoglalás rendjének szabályozása és az önkormányzati rendeletben meghatározott napijegyek beszedése.

A piac-felügyeleti feladatok ellátása során az Üzemeltető biztosítja a piac és a vásártér rendszeres tisztántartását, a hulladékgyűjtők ürítését és a fű vágását. Rendreutasítja azt a személyt, akinek a magatartása az önkormányzati rendeletben foglaltakat sérti, amennyiben a cselekmény kimeríti a szabálysértés fogalmát feljelentést tesz az illetékes hatóság felé. Ellenőrzi a piac és vásár közegészségügyi rendjét, a forgalomba kerülő élelmiszerek a higiéniai követelményeknek megfelelőségét, a húsáru forgalomba hozatalánál a kötelező orvosi vizsgálat megtörténtét. Tűzrendészeti és balesetvédelmi szempontok figyelembevételével gondoskodik a piac és a vásár területén a közlekedési utak szabadon tartásáról, továbbá a vásárlók szóban vagy írásban történt bejelentését kivizsgálja és a megtett intézkedésről a bejelentőt értesíti.

Az Üzemeltető feladatát képezi továbbá a pénzügyi bizonylatolás, a műszaki és üzemeltetési feladatok biztosítása, a felmerülő közüzemi díjak megfizetése, a vásár naptár megszerkesztése és hirdetése, üzemeltetéshez, működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

Az üzemeltetési feladatok ellátása fejében a bevételekkel az Üzemeltető szabadon rendelkezik.

Az országos kirakodó és kisállat vásár 2013. februárjától új helyszínen az Ifjúsági park keleti részén kerül megrendezésre februártól decemberig, minden harmadik

szombaton. 2014. évtől a piac is új helyre költözött a Mészöly Géza utcából a Polgármesteri Hivatal mögött kialakított területre.

Az Üzemeltető DÉSZOLG Kft. összeállította a Kirakodó és Kisállat vásár üzemeltetéséről készült 2015. évi beszámolóját (1. melléklet), mely szerint a vásár iránti érdeklődés az új helyszínre történő áthelyezést követően megemelkedett, majd kissé visszaesett. Átlagosan 35-40 kereskedő érkezik alkalmanként. Az árusok elhelyezkedése szokásjog szerint történik. A legtöbb probléma a román árusokkal van. A Kisállatvásár a kezdeti 2-3 alkalom után megszűnt, de az állatorvosi engedélyezési költségeket ennek ellenére minden alkalommal ki kell fizetni. Sok a gond a parkolással is, mivel a gépjárművel érkezők többsége nem hajlandó beállni a kijelölt parkolóba és kifizetni a 100 Ft parkolási díjat. Hiányzik a rendőri jelenlét.

A vásár idején havonta átlagosan kb. 45.000 Ft összeg kerül beszedésre a helyfoglalási díjából és 7.100 Ft a parkolási díjából.

A Piac 2015. évi üzemeltetési beszámolója (2. melléklet) szerint a forgalom a kezdetekhez képest mintegy 40%-al visszaesett és vonatkozik az árusokra és a vásárlókra is. A piac mindennap rendelkezésre áll az árusok részére, de a kialakult szokások szerint csak szerdán és szombaton történik árusítás. Átlagosan kettő kereskedő, három östermelő árusít.

A piac területén beszedett helyfoglalási díjak havi szinten átlagosan 8500 Ft összeget tesznek ki.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat szerint a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a vásár és a piac üzemeltetési tevékenységről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉSZOLG Kft Beszámolóját a vásár és piac üzemeltetési tevékenységről megismerte és elfogadja.

A vásár üzemeltetés vonatkozásában javasolja az Üzemeltetőnek, hogy dolgozzon ki egy átfogó helyfoglalási rendszert az állandó árusok helyének biztosítása érdekében. Továbbá végezze el a vásár és a parkoló területének alá-dréncsövezését, a keleti csatorna felé, a csapadékvizek gyorsabb elvezetése érdekében.

Amennyiben a 2016. júniusi vásárig nem mutatkozik igény a kisállatvásár iránt, úgy hozzájárul a 2016. júliustól az Országos Kirakodó és Kisállat vásár jellegének Országos Kirakodóvásárrá történő átminősítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉSZOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2015. október 29.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



1. melléklet

Összefoglalás az Országos Kirakodó és Kisállat Vásár üzemeltetéséről

A vásár iránti érdeklődés a kezdeti néhány alkalomhoz mérten mintegy 1/3-ával visszaesett. Alkalmanként jelenleg 35 – 40 kereskedő, iparos, vendéglátós árusít. Az árusok – vásárlók száma egymásra kölcsönhatással van, így mostanra a vásár nagysága állandósulni látszik.

Az árusok elhelyezkedése szokásjog szerint történik. Túlnyomó többségben rendszeresen idejárókról van szó, ismerik egymást, és tiszteletben tartják a másik megszokott helyét. Sajnos a nem rendszeresen érkezők, valamint az új árusítók nehezen találják meg a számukra előnyös területet és vitát váltanak ki.

Rendszeresen megjelenik 4 – 5 román árus is hatalmas területeket elfoglalva, mások igényeit, szokásait semmibe véve. Áruikkal a közlekedési utakat eltorlaszolják, az emberek áradatában láncfűrész és motoros kaszát indítanak be, balesetveszélyt idézve ezzel elő. Az igénybe vett terület alapján előírt helyfoglalási díjat nem hajlandóak megfizetni, végül hosszas alkudozás után annak töredékét egyenlítik ki. Családjaikhoz tartozó gyermekek (5 – 6) egész nap felügyelet nélkül rendetlenkednek a vásár területén.

A Kisállat Vásár a kezdeti 2-3 alkalom után megszűnt. Az ezzel járó állatorvosi engedélyezés, valamint a jelenléttel járó bonyodalmak és költségek miatt ennek fenntartása meggondolandó.

Máig nem sikerült megoldani a megjelenő gépjárművek parkolóba szoktatását. Az erre a célra kijelölt területet alig veszik igénybe, az útpadkákon és a környék minden lehetséges helyén viszont balesetveszélyt okozva tülekednek. Sajnos anyagi kárt okozó incidens is volt már ebből adódóan. Az Árpád út és az Ifjúság utca közötti szakaszon közlekedési táblával tiltva van a megállás a padkán is, célszerű lenne ezt a szakaszt minimum a Tájházig meghosszabbítani, mivel sokszor az erre közlekedő buszok is alig férnek el. Javaslom, hogy a parkolási tilalmat a helyi rendőrök rendszeresen ellenőrizzék.

A rendezvény biztosítására rendőrt ritkán látunk. Néhány polgárőr rendszeresen megjelenik, de a konfliktusos helyzetekbe nem kívánnak beavatkozni.

A vásár árufelhozatala és a vásárlói igények kiegyensúlyozottak.

Jövőre nézve célszerűnek tartom egy betartható helyfoglalási rendszer kidolgozását, mely igények felmérésére kollégáimat felkértem. Elképzelésem szerint az állandó árusok helyei biztosításra kerülnek, az alkalmankénti árusok pedig érkezési sorrendben foglalhatnak el az üresen maradt területeket.



DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: deszolg@invitel.hu
web: www.deszolgkft.hu



[Handwritten signature]

[Handwritten notes]

2. melléklet

Összefoglalás a napi élelmiszerpiac üzemeltetéséről

A piac forgalma a kezdeti nagyobb érdeklődésről mostanra úgy az árusok, mint a vásárlók részéről is mintegy 40%-al visszaesett. Jelenleg heti kétszeri alkalommal 2 kereskedő és 3 – 4 őstermelő árusít. Elvértve mások is megjelennek, néhány kg-nyi termékeikkel.

Az „**Önkormányzati Közmunka Program**”-ban termelt zöldségfélék is itt kerülnek eladásra. Mivel az őstermelők ezen termékekkel szemben nem tudnak versenyképes árat produkálni, ezért inkább távol maradnak.

Az árusok a megszokott helyükön probléma nélkül el tudnak helyezkedni. Örülnek, és külön megköszönik az idén elkészült ülőhelyeket.

Előfordul, hogy a kis mennyiséget, vagy esetleg a semmit el nem adók sokallják a napidíj árát.

Van olyan állandó árus, aki busszal jár be a piac területére, és 1-2 kosárnyi maradék áruját raktározási lehetőség esetén szívesen letárolná a következő piaci napig. Megfontolandó ennek az igénynek a teljesítése, teljesíthetősége.

Igaz, a tető beázása megszüntetésre került, de a tetőzet magas kialakítása miatt a szél behordja az esőt, lehetetlenné téve ezeken a napokon az itt tartózkodást.

Az esti, éjszakai órákban gyakran előfordul a hely nem rendeltetésszerű használata, úgy a fiatalok, mint a hajléktalanok részéről is.

Sajnos mivel a piac területére járművel behajtani nem lehetséges, kampány jellegű árusítás (dinnye, alma, zsákos burgonya, karácsonyfa...) nem valósítható meg.

A városban található kisebb – nagyobb áruházak, üzletek bőséges (igaz „lédig”) választékkal szolgálják ki a lakosságot. Ezért, és összetettségük, (nagy – és széles körű áruválasztékuk) miatt a vásárlók ezen helyekre orientálódnak.

Megítélésem szerint a piac működése az ellátásban igazából nem játszik szerepet, csupán egy lehetőség a itt árusítók és az alkalmanként 20 – 25 vásárló számára, akik igazán hazai, és igazán friss terméket kívánnak megvásárolni. Megléte mindenképpen egy kellemes színfoltja a városnak. Árusok, vásárlók, egyszerűen csak arra járó és ráérő emberek kapcsolatokat ápoló barátságos beszélgető helye.

[Handwritten signature]



DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: deszolg@invitel.hu
web: www.deszolgkft.hu



[Handwritten notes]

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Az Ady Endre u. – Szegfű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca által határolt terület szabályozásáról szóló 51/2005. (XII.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkárságának FEB/02/425-1/2014 számú utasítása alapján céll ellenőrzés keretében vizsgálta a Fejér Megyei Kormányhivatal a települések helyi jogalkotási rendjét.

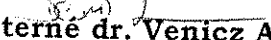
A Kormányhivatal az ellenőrzés során azt tapasztalta, hogy az Ady Endre u. – Szegfű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca által határolt terület szabályozásáról szóló 51/2005. (XII. 27.) önkormányzati rendelet megjelölése módosításra került a „Ktr. sz.” megjelölésről „önkormányzati rendelet” megjelölésre, mely ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdésével, amely kimondja, hogy „nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését”. Figyelemmel a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 103. § b) pontjára, melynek értelmében jogszabálytervezetben nem módosítható a jogszabály megjelölése, a jogszabálysértést a rendelet hatályon kívül helyezésével és új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2005. (VI.10.) Kth. számú határozatában a 8/2005. (III.30.) Ktr. számú Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosítását kezdeményezte a Sárbogárd 426/2 és a 428 hrsz.-ú ingatlanokat érintő építési övezeti besorolást illetően úgy, hogy az érintett területen kereskedelmi-szolgáltató épület elhelyezésre kerülhessen.

A HÉSZ módosítására a LIDL áruház létesítése érdekében vált szükségessé, mely a Sárbogárd 428 hrsz.-ú ingatlanon 2006. év során fel is épült. Mivel az 51/2005. (XII.27.) önkormányzati rendelet előírásai a korábbi évek HÉSZ módosításai során beépültek az alaprendeletbe (mely jelenleg is felülvizsgálat alatt áll), ezért hatályon kívül helyezését követően nem szükséges az Ady Endre u. – Szegfű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca által határolt terület szabályozásáról új rendelet alkotni, mely elfogadására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a vagy 42. §-a szerinti eljárás lefolytatása nélkül nem is kerülhetne sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a rendelettervezetet megtárgyalni, illetve azt elfogadni szíveskedjen.

Sárbogárd, 2015. november 3.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

**Ady Endre u. – Szegfű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca által
határolt terület szabályozásáról szóló 51/2005. (XII. 27.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ady Endre u. – Szegfű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca által határolt terület szabályozásáról szóló 51/2005. (XII. 27.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

2. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2015. november 13.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2015..... hó..... nap

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2002. (XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkárának FEB/02/425-1/2014 számú utasítása alapján céllellenőrzés keretében vizsgálta a Fejér Megyei Kormányhivatal a települések helyi jogalkotási rendjét.


A Kormányhivatal az ellenőrzés során azt tapasztalta, hogy a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2002. (XII. 17.) önkormányzati rendelet megjelölése módosításra került a „Ktr. sz.” megjelölésről „önkormányzati rendelet” megjelölésre, mely ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdésével, amely kimondja, hogy „nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését”. További észrevétel a Kormányhivatal részéről, hogy a rendelet mellékleti megjelölése nem felel meg a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 128. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint a melléklet nem tartalmazhatja a „számú” megjelölést.

Figyelemmel a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 103. § b) pontjára, melynek értelmében jogszabálytervezetben nem módosítható a jogszabály megjelölése, a jogszabálysértést a rendelet hatályon kívül helyezésével és új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni.

A munka során áttekintettük a magasabb szintű jogszabályokban esetlegesen bekövetkezett változásokat is, és ezeknek megfelelően alkottuk meg új rendeletünket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a rendelettervezetet megtárgyalni, illetve azt elfogadni szíveskedjen.

Sárbogárd, 2015. november 02.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A gyermekek védelmének rendszere

1. § (1) A gyermekek védelmét a képviselő-testület a következő személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások keretében biztosítja.

(2) Személyes gondoskodást nyújtó ellátások:

- a)* gyermekjóléti szolgáltatás
- b)* gyermekek napközbeni ellátása
 - ba)* bölcsőde
 - bb)* óvoda
 - bc)* iskolai napközi
- c)* gyermekek átmeneti gondozása
 - ca)* helyettes szülő

III. FEJEZET

Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

Általános szabályok

2. § (1) A személyes gondoskodás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője /továbbiakban: kérelmező/ kérelmére történik.

(2) A kérelmező a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátás igénybevételére a kérelmet az intézménynél nyújtja be.

(3) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevételét a tényállás tisztázása mellett az intézményvezető intézkedése alapozza meg.

(4) A személyes gondoskodás feltételeiről a kérelem benyújtásakor a kérelmezőt tájékoztatni kell.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás megkezdése előtt az ellátásra jogosult gyermeket és törvényes képviselőjét tájékoztatni kell:

- az ellátás tartamáról és feltételeiről
- az intézmény által vezetett, reá vonatkozó nyilvántartásokról,
- az intézmény házirendjéről,
- a fizetendő térítési díjról.

(6) Az ellátásra jogosult köteles:

- az (5) bekezdésben foglalt tájékoztatás tudomásulvételéről nyilatkozni,
- az intézményi nyilvántartásokhoz adatot szolgáltatni,
- a jogosultsági feltételekben, illetve nyilvántartott adataiban bekövetkezett változásokról nyilatkozni.

Gyermekjóléti alapellátások

3. § (1) A gyermekjóléti alapellátások célja a gyermek családban történő nevelésének elősegítése, a veszélyeztetettség kialakulásának, illetve a gyermek családjából való kiemelésének megelőzése, valamint a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése. Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődéséhez, életkörülményeinek javításához.

(2) Az önkormányzat az alábbi gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja:

- a) gyermekjóléti szolgálat
- b) gyermekek napközbeni ellátása keretében
 - bölcsőde
 - óvoda
 - iskolai napközis foglalkozás
- c) gyermekek átmeneti gondozása
 - helyettes szülő

A gyermekjóléti szolgáltatás

4. § A gyermekjóléti szolgáltatás, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, mely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja

- a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítését,
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését,
- a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését,
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Gyermekjóléti szolgálat

5. § (1) A gyermekjóléti szolgálat szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat lát el.

(2) A szolgálat feladatai különösen:

- a településen élő gyermekek szociális helyzetének folyamatos figyelemmel kísérése,
- a gyermekek jogairól, a részükre biztosított támogatásokról való tájékoztatás, az ezekhez való hozzájutás segítése,
- a védelembe vett gyerekek gondozási, nevelési tervének elkészítése,
- a helyettes szülői hálózat szervezése,
- a nevelési-oktatási intézmények gyermekvédelmi feladatai ellátásának segítése,
- az önkormányzat gyermekvédelmi rendelete hatályosulásának folyamatos figyelemmel kísérése, új ellátások bevezetésének kezdeményezése,
- felkérésre környezettanulmány készítése, illetve az örökbe fogadni szándékozó körülményeinek vizsgálata,

(3) A gyermekjóléti szolgáltatás térítésmentes.

Gyermekek napközbeni ellátása

6. § (1) Az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban lévő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését szervezi meg azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói

munkavégzésük, munkaerő – piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő munkarendjéhez igazodik.

- (2) A gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani,
 - a) akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
 - b) akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel, vagy akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek, kivéve azt, akire nézve eltartója gyermekgondozási díjban részesül,
 - c) akinek a szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.
- (3) A gyermekek napközbeni ellátásának intézményi formái: bölcsőde, óvoda, általános iskolai napközi.

Bölcsőde

7. § (1) A bölcsőde alapellátásként a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosítja.
- (2) A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyelettel, speciális tanácsadással vagy más gyermeknevelést segítő szolgáltatásokkal segítheti a családokat.
- (3) A bölcsődei ellátás megszűnik annak a nevelési évnek a végén, amikor a gyermek a harmadik életévét betölti (kivéve, ha a gyermek testi és szellemi fejlettsége alapján még nem érett az óvodai nevelésre – ebben az esetben a bölcsődei nevelés egy évvel meghosszabbodik.)

Gyermekek átmeneti gondozása

8. § A gyermekek átmeneti gondozása keretében - kivéve, ha a gyermek átmeneti gondozását családok átmeneti otthona biztosítja - a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetéséről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés és egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról kell gondoskodni.

Helyettes szülő

9. § (1) Sárobgárd Város Önkormányzata a gyermekek átmeneti gondozását ideiglenes jelleggel, teljes körű ellátással helyettes szülő igénybevételevel biztosítja, ha a szülő egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt a gyermek nevelését megoldani nem tudja.
- (2) A helyettes szülő a családban élő gyermek átmeneti gondozását saját háztartásában biztosítja.
- (3) A helyettes szülő egyidejűleg - saját gyermekeit is beszámítva - legfeljebb 4 gyermek gondozását végezheti.
- (4) Különösen indokolt esetben a helyettes szülő kérelmére vagy beleegyezésével a (3) bekezdésben meghatározott gyermeklétszámtól - a gyermek érdekében - el lehet térni.
- (5) A Sárobgárdi Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetőjének (továbbiakban: intézményvezető) külön jogszabályban foglaltakon túli feladata:
 - a) a helyettes szülő képzésének, felkészítésének megszervezése,
 - b) a helyettes szülő munkájának segítése, ellenőrzése,
 - c) kijelöli a helyettes szülőt
 - d) megállapodást köt a helyettes szülővel

- (6) Az (5) bekezdés *d)* pontja szerinti megállapodásban rögzíteni kell:
- a)* a helyettes szülő teljes körű, a gyermek szükségleteihez és egyéni bánásmódjához igazodó munkaköri feladatait,
 - b)* a helyettes szülői feladatvállalás időtartamát, a kezdés és befejezés pontos megjelölésével,
 - c)* a gyermek átmeneti gondozásával, nevelésével kapcsolatos helyettes szülői kötelezettségeket,
 - d)* a helyettes szülő kapcsolattartási kötelezettségeit,
 - e)* a helyettes szülői díj, az ellátmány és a nevelési díj összegét,
 - f)* az illetmények kifizetésének idejét és módját,
 - g)* az elszámolási követelményeket,
 - h)* képzési kötelezettségeket.
- (7) Minden új gyermek helyettes szülőnél történő elhelyezésekor, illetve az átmeneti gondozás megszűnésekor a megállapodást megfelelően módosítani kell.
- (8) A gyermekek átmeneti gondozását ellátó helyettes szülőt a kiskorú törvényes képviselőjének kérelmére az intézményvezető jelöli ki.

III. Fejezet

Térítési díjak

- 10. § (1)** A gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért térítési díjat kell fizetni.
- (2) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben az ellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül csak az étkeztetésért kell térítési díjat fizetni.
- (3) A polgármester dönt abban az esetben, ha a törvényes képviselő a személyi térítési díjat vitatja.
- (4) Az intézményi térítési díjat a rendelet 1. melléklete tartalmazza, melyet a képviselőtestület rendelettel állapít meg.
- Az intézményi térítési díjról az ellátási területen élő lakosságot a jegyző a helyben szokásos módon tájékoztatja.
- (5) A helyettes szülői ellátást igénybevevőnek nem kell térítési díjat fizetnie.

Normatív kedvezmények

- 11. §** A gyermekek után a jelen rendelettel megállapított intézményi térítési díj tekintetében a Gyvt. 151. § (5) bekezdése szerinti normatív kedvezményt kell biztosítani. A személyi térítési díj összegéből a Gyvt. 148. § (5) bekezdése alapján személyi térítési díjkedvezmény adható.

Önkormányzati kedvezmény

- 12. § (1)** A polgármester egyéni rászorultság alapján kedvezményt nyújthat a gyermek számára akkor, ha
- a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 120%-át. A kedvezmény mértéke a személyi térítési díj 20%-a.
- (2) Nem adható térítési díjkedvezmény annak,
- aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben,
 - aki normatív kedvezményben részesül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 41/2002. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Sárbogárd, 2015. november 13.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2015. hó nap

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



**Gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai
2015. szeptember 01-től**

Bölcsőde	Óvoda	Iskola
315,-Ft /nap + ÁFA	327,-Ft /nap + ÁFA <u>Ebből:</u> Tízórai: 61,-Ft /nap + ÁFA Ebéd: 205,-Ft /nap + ÁFA Uzsonna: 61,-Ft /nap + ÁFA	437,-Ft /nap + ÁFA <u>Ebből:</u> Tízórai: 80,-Ft /nap + ÁFA Ebéd: 277,-Ft /nap + ÁFA Uzsonna: 80,-Ft /nap + ÁFA

M.

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkárának FEB/02/425-1/2014 számú utasítása alapján céll ellenőrzés keretében vizsgálta a Fejér Megyei Kormányhivatal a települések helyi jogalkotási rendjét.


A Kormányhivatal az ellenőrzés során azt tapasztalta, hogy a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet megjelölése módosításra került a „Ktr. sz.” megjelölésről „önkormányzati rendelet” megjelölésre, mely ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdésével, amely kimondja, hogy „nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését”. További észrevétel a Kormányhivatal részéről, hogy a rendelet mellékleti megjelölése nem felel meg a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 128. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint a melléklet nem tartalmazhatja a „számú” megjelölést.


Figyelemmel a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 103. § b) pontjára, melynek értelmében jogszabálytervezetben nem módosítható a jogszabály megjelölése, a jogszabálysértést a rendelet hatályon kívül helyezésével és új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni.

A munka során áttekintettük a magasabb szintű jogszabályokban esetlegesen bekövetkezett változásokat is, és ezeknek megfelelően alkottuk meg új rendeletünket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a rendelettervezetet megtárgyalni, illetve azt elfogadni szíveskedjen.

Sárbogárd, 2015. november 03.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. § (1) Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos szakemberek tekintetében a bérlő személye kiválasztásának jogát képviselőtestületi hatáskörben fenntartja. A szociálisan rászoruló személy tekintetében, valamint a lakbér-támogatási kérelemre való jogosultság elbírálása ügyében az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. A lakás nem lakás céljára történő bérbeadás tekintetében az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselőtestület saját hatáskörben dönt. A bérleti szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi.
- (2) A lakáscseréhez történő hozzájárulás - jognyilatkozat tétel - kérdésében a képviselőtestület dönt.
- (3) Jelen rendelet tekintetében közérdekű feladatot ellátó szakember a kötelező önkormányzati feladatkörben Sárbogárd Város Önkormányzatánál, vagy Sárbogárd Város Önkormányzata által fenntartott intézménnyel köztisztviselői, vagy közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozó.
- (4) Üres lakás piaci alapon történő bérbeadása pályázat útján történik
A pályázati eljárás szabályait a 19-22. §-ban foglaltak szerint határozza meg.

MÁSODIK RÉSZ

I. FEJEZET

A lakásbérlet szabályai

2. § A Polgármesteri Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

A megüresedett önkormányzati lakás - amennyiben az önkormányzatnak elhelyezés, illetve cserelakás biztosítási kötelezettsége nincs - a város közigazgatási területén közérdekű feladatot ellátó, Sárbogárdon lakással nem rendelkező szakember, illetve szociálisan rászoruló állampolgár részére adható bérbe, valamint pályázat útján piaci alapon történhet a bérbeadás.

3. § (1) Az önkormányzat a közérdekű feladatot ellátó szakembereket az őket foglalkoztató intézmény vezetőjének írásbeli kérelme alapján a rendelkezésre álló lakásoktól függően soron kívül, határozott időre juttatja lakáshoz.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötése a bérbeadó kötelessége.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározottakkal a bérleti szerződés a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásáig köthető.

(4) A közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony nyugállományba vonulás miatt történő megszűnése esetén a bérlő a lakásban maradhat, amennyiben vállalja a piaci alapú lakbér fizetését.

4. § (1) Szociális rászorultság alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak:

- a) akinek a családjában a - vele együtt költöző családtagokat is ide számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét.
- b) aki lakástulajdonnal, üdülőtulajdonnal és jelentősebb földtulajdonnal nem rendelkezik.
- c) aki helyi lakosként nyújtja be a lakáskérelmét.

(2) a) Az 1 (egy) főre jutó jövedelem megállapításához szükséges jövedelmi igazolásnak havi rendszeres jövedelem esetén 3 (három) havi jövedelmet kell tartalmazni.

E rendelet alkalmazásában jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított jutatás. Egyéb nem rendszeres jövedelem esetén az egy évi bevételről szóló nyilatkozat szükséges.

(3) Szociális rászorultság alapján az alábbi méretű lakás adható bérbe.

- 1-2 fő = 1,0 szoba
- 2-3 fő = 1,5 szoba
- 3-4 fő = 2,0 szoba
- 4-5 fő = 2,5 szoba
- 5-6 fő = 3,0 szoba

(4) Jelen rendelet tekintetében helyi lakosnak minősül a Sárbogárd város közigazgatási területén állandó lakhellyel rendelkező személy.

5. § (1) Az az állampolgár, aki szociális rászorultság alapján kíván lakást bérelni, lakásigénylést nyújt be a jegyzőhöz, aki a szociális igénylést akkor fogadja el, ha az igénylő megfelel az 4. §-ban meghatározott feltételeknek. A lakásigénylőkről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, és névjegyzéket készít.

(2) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az 4. §-ban foglalt és a Polgármesteri Hivatal által készített környezettanulmány alapján az igénylés időpontját is figyelembe véve névjegyzéket készít.

(3) A bérbeadó a bérbeadás feltételeként a bérlőnek meghatározza, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

Ennek megszegése a Ltv. 3. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a szerződés felmondására adhat okot.

6. § Ha az önkormányzati tulajdonú lakásra megállapodás alapján más szervnek bérlőkijelölési, illetőleg bérlő-kiválasztási joga áll fenn, a bérbeadással kapcsolatos jogokat ezen szerv gyakorolja. Ilyen jog különösen a bérlő személyének kiválasztása, a bérleti jogviszony időtartamának meghatározása, a szerződés tartalmára vonatkozóan - ha erre a törvény, vagy megállapodás felhatalmazza - egyéb feltételeket is előírhat.

7. § A lakás bérbeadásának érvényessége a bérbeadó és bérlő között írásos szerződéskötés alapján jön létre.

8. § (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára bérbe nem adható, kivéve szociális célra fogyatékkal élő gyermekek foglalkoztatását elősegítő tevékenységre, valamint egyéb egészségügyi károsodást szenvedettek részére történő foglalkozás céljára.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a tevékenységgel kapcsolatos pontos meghatározását.

(3) A bérleti szerződés a meghatározott tevékenység idejéig, legfeljebb azonban öt évre köthető.

II. FEJEZET

A felek jogai és kötelezettségei

9. § (1) A bérbeadó a jelen rendeletben az 1. mellékletben megállapított lakbérek alapján akkor köt szerződést, ha ezt a leendő bérlő elfogadja.

A 2. melléklet szerint piaci lakbért, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően óvadékot kell kikötni, melynek összege legalább két havi lakbérösszegnek felel meg. Ez az összeg a lakásbérlet megszűnésekor a lakás rendeltetészerű állapotban történő visszaadására szolgál.

(2) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét módosítani a következő naptári év január 1. napjától. Ezen módosítást a bérlővel három hónappal korábban közölni kell.

(3) Amennyiben bérlő a módosított díjjal nem ért egyet, úgy az Ltv. 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

10. § Annak a bérlőnek, akinek a szociális körülményei indokolják, az Egészségügyi és Szociális Bizottság a lakás havi bérleti díjának 10%-ig terjedően, írásbeli kérelemre lakbértámogatást állapíthat meg. A lakbértámogatás eljárási rendjét az egyes szociális ellátásokról szóló helyi rendelet tartalmazza.

11. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetészerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Ez esetben a felmerülő költséget a bérbeadó a bérleti díj 75%-ban elszámolja.

(2) A szociális alapon bérbe adott lakásoknál a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről a bérlő gondoskodik.

(3) A szakemberlakásnál és a piaci alapon bérbe adott lakásoknál a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A megállapodás szerint a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról és felújításáról a bérbeadó gondoskodik.

(4) A megállapodásban a bérlő feladata a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása és felújítása. Ezek pótlása és cseréje a bérbeadó feladata.

(5) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A költségek elszámolása az (1) bekezdésben foglaltak szerint történik.

(6) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást a lakberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(7) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a berendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(8) A megállapodás tartalmának meghatározása, kimunkálása a bérbeadó feladata.

12. § (1) A lakást jogcím nélkül használó személy lakáshasználati díjat (továbbiakban: használati díjat) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj 20%-al emelhető, ha jogcím nélküli bérlőnek felróható okból szűnt meg a lakásbérleti jogviszonya.

13. § (1) A bérlő a lakásba a Ltv.-ben meghatározott eseteken kívül a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén élettársát, unokáját és testvéreit is befogadja, ha

a) a bérlő egészségi állapota miatt ápolásra szorul,

b) 3 hónapot meghaladó időre külföldre utazik,

c) a befogadni kívánt személy tanulmányainak folytatása miatt indokolt.

(2) Az élettársra a fenti feltételek nem vonatkoznak.

(3) Az élettárs kivételével a befogadott személyek a feltétel megszűnéséig tartózkodhatnak a lakásban.

(4) Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, a fenti személyek a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosultak, velük szemben az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn.

14. § A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül egy alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. Minden év szeptember 30-ig.

III. FEJEZET

A lakásbérlet megszűnése

15. § (1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a Ltv. 23. § (3) bekezdése, vagy a 26. § (1) bekezdése alapján szűnik meg, az önkormányzat megállapodás alapján cserelakást biztosít, vagy pénzbeli térítést fizet a bérlőnek.

A térítés mértéke összkomfortos lakás esetén 150.000-ft, komfortos lakás esetén 100.000-ft, félkomfortos lakás esetén 50.000-ft.

(2) A pénzbeli térítést a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjától számított 15 napon belül az önkormányzat a bérlőnek postai úton utalványozza.

(3) A bérbeadó a határozatlan időre kötött helyiségbérleti szerződést - ha a felek másként nem állapodtak meg - cserehelység biztosítása nélkül is felmondhatja. A felmondási idő 6 hónap.

16. § (1) A bérlő írásbeli kérelmére az 1. § (2) bekezdésben megbízott a lakáscseréhez hozzájárul, ha az új bérlő vállalja a csere alapját képező lakás bérleti jogviszonnyal járó költségeket.

(2) A lakáscseréhez történő hozzájárulást meg kell tagadni, ha:

a) a cserélni szándékozó fél bérleti szerződése határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig szól, és a leendő új bérlő a szerződést határozatlan időre kívánná kötni,

b) ha a leendő új bérlő a csere alapját képező lakásra érvényes lakbér megfizetését nem vállalja.

(3) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető.

(4) Amennyiben az önkormányzati lakás bérleti jogát a bérlő kisebb önkormányzati lakás bérleti jogára cseréli, a két lakás bérleti joga közötti értékkülönbséget kiegyenlítésében a két cserélő fél szabadon állapodhat meg.

IV. FEJEZET

Az albérlet

17. § (1) A bérlő a lakás egy részét a bérbeadó előzetes hozzájárulásával albérletbe adhatja. A hozzájárulás nélküli szerződéskötés olyan súlyos szerződésnek minősül, amely megalapozza a szerződés felmondást.

(2) A bérbeadó az önkormányzati bérlakás albérletbe adásához akkor járul hozzá, ha az albérlet részére is külön szoba biztosítható.

(3) A bérlő csak olyan albérleti szerződés megkötéséhez kaphat hozzájárulást, amelyben rögzítik, hogy a lakásbérlet megszűnése esetén az albérlet is megszűnik.

(4) Nem adható hozzájárulás szükséglakás, egy szobás lakás egy részének és teljes lakás albérletbe adásához.

Különszolgáltatás díja

18. § (1) A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által meghatározott külön szolgáltatás díját, melyet a 2. melléklet tartalmaz.

(2) A külön szolgáltatás díját a vonatkozó jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

(3) A külön szolgáltatások közül a víz- és csatornadíj havi mértéke azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás

a) mérhető, az előző - egy teljes évi időtartam alatti - évben mért vízfogyasztás alapján meghatározott víz- és csatornadíj 1/12-ed része,

b) nem mérhető az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében a rendelet 6. mellékletében meghatározott éves normák, valamint a település érvényes víz- és csatornadíj szorzatának 1/12-ed része.

Helyiségbérlet esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában a rendelet 6. mellékletében meghatározott éves norma figyelembe vételével megállapított összeg.

HARMADIK RÉSZ

V. FEJEZET

A helyiségbérlet szabályai

19. § (1) A Polgármesteri Hivatal rendszeres nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.

(2) Az üres helyiségek bérbeadása pályázat útján történik, kivéve a rendelet 8. §-ban meghatározottak, valamint ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

20. § (1) A pályázati kiírásról a jegyző gondoskodik. A pályázati hirdetményt a helyiség megüresedésétől számított 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztve közszemlére kell tenni. A hirdetményről a lakosságot a helyi sajtó útján is tájékoztatni kell.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám, hrsz.) alapterületét, állapotát, a bérbeadó nevét és címét.
- b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérbeadás időtartamát (határozott, vagy határozatlan időre),
- d) használattal kapcsolatos kikötések (például: átalakítási tilalom),
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a leendő használó által a saját költségen elvégzendő építési munkákat (felújítás, helyreállítás, átalakítás, (stb),
- f) a fizetendő helyiségbérleti díj alsó határát és a bánatpénz összegét azzal a figyelmeztetéssel, hogy a helyiség használati jogát - az előírt egyéb feltételek fennállása esetén - az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot,
- g) a pályázati ajánlatot írásban a jegyzőhöz kell benyújtani,
- h) a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét és az alábbi tartalmi követelményeket: a pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését, a helyiség tervezett használati célját, nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- i) a pályázat megtartásának helyét és időpontját.

(3) A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatalban titkosan kell kezelni.

(4) A bánatpénz összege a pályázati hirdetményben szereplő éves bérleti díj 10%-a.

21. § (1) A pályázati tárgyalás szabályai szerint a pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát a jegyzőhöz az előírt tartalommal és határidőben benyújtja és a bánatpénz befizetését igazoló szelvényt bemutatja.

(2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezik, a jegyző a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül a bérleti szerződést megkötí, egyébként pályázati tárgyalást tart.

(3) A tárgyaláson jelen kell lenni a jegyzőnek, a Polgármesteri Hivatal részéről a bérbeadás feladataival megbízott dolgozónak és a jegyzőkönyvvezetőnek. A tárgyalás levezető elnöke a jegyző.

(4) A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A pályázati tárgyaláson résztvevők közül a pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

(6) A pályázat eredményéről a jegyző értesíti a bérlőt és felkéri a bérleti szerződés megkötésére.

(7) A bánatpénz az eredménytelen pályázónak visszajár. Elveszíti a bánatpénzt a nyertes pályázó, ha a 30 napos ajánlati kötöttségen belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést. A bánatpénz a szerződéskötéssel előleggé alakul.

22. § Amennyiben a megadott határidőn belül pályázati ajánlat nem érkezik, úgy a pályázati kiírást havonta meg kell ismételni.

23. § A helyiségbérleti díjak alsó határát a Képviselőtestület évente külön határozatban állapítja meg a Központi Statisztikai Hivatal által közölt infláció mértékét figyelembe véve.

24. § (1) A bérlő a helyiségbe más személyt a bérbeadó hozzájárulásával akkor fogadhat be, ha a befogadó személy vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik és a két fél által egy helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység jogszabályi feltételei biztosítottak.

(2) Az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához, vagy cseréjéhez írásbeli kérelemre a bérbeadó hozzájárulhat:

a) ha az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásokba, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával. A helyiségek hasznosításának meghatározását a 7. melléklet tartalmazza.

b) továbbá a bérleti jog átvevője a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 50%-át alapátruházási díjként a bérbeadó hozzájárulásában meghatározott módon és időben megfizeti.

(3) Önkormányzati tulajdonú helyiség a bérlő által albérletbe nem adható.

25. § Ltv. 37. §-ban foglaltakra – a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szüneteltetésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban – a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó, továbbá a megállapodás hiányában a lakást tisztán, a berendezéseket használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak átadni.

26. § A bérbeadó határozatlan időre kötött szerződést - ha a felek másképp nem állapodtak meg - cserhelyiség biztosítása nélkül is felmondhatja. A felmondási idő hat hónap.

NEGYEDIK RÉSZ

LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

VI. FEJEZET

Lakások elidegenítése

27. § (1) Az állami tulajdonból az önkormányzati tulajdonba került lakásokra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg:

a) a bérlőt,

b) bérlőtársakat egyenlő arányban,

c) társbérlőt, a kizárólagosan használt terület arányában.

(2) Az (1) bekezdés a, b, c, pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét illeti meg az elővásárlási jog az önkormányzat feltételeinek elfogadása esetén.

28. § Annak a bérlőnek aki nyugdíjas, vagy a külön jogszabályokban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül, és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének fennállásáig harmadik személy részére a lakást csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

29. § (1) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásának értékét.

30. § (1) Az eladó az első adásvételi szerződés megkötését megelőzően - az egy lakásos és az egy helyiségből álló épület kivételével - az épületet társasházzá alakítja, az alapító okirat tervezetének előkészítésébe a leendő tulajdonosokat be kell vonni.

(2) Elővásárlási jog gyakorlása esetén:

a) a vételár lakások esetén a forgalmi érték 100%-a,

b) az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben kell megfizetni. A fennmaradó összeget 5 éven keresztül évi 3%-os kamattal, az azt követően minimum 15 éven keresztül évi 10%-os kamattal növelten kell kiegyenlíteni. A részletfizetés rövidebb időtartamra is kérhető. A törlesztőrészleteket a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés jogerőssé válását követő hónaptól kell fizetni, de a tulajdonjoggal kapcsolatos kötelezettségek a vevőt terhelik,

c) az a vevő, aki a lakás vételárát a szerződés megkötésekor egy összegben, készpénzben kifizeti, a vételár 20%-nak megfelelő összegű engedményben részesül,

d) aki a vételárát a szerződéskötéstől számított 2 éven belül kiegyenlíti, a vételár hátralékából 15%, aki 2 és 5 év között, 10% engedményben részesül,

e) aki a szerződésben vállalt törlesztő- részlet fizetésével késedelembe esik, a késedelembe esés időpontjától a törlesztő részletnek évi 8%-os kamattal növelt összegét köteles megfizetni. Ezen rendelkezést az adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

(3) A megvásárolt, de még ki nem fizetett lakás elidegenítéséhez az önkormányzat a szerződő felek közös írásbeli kérelmére hozzájárul, ha a lakást eladni kívánó személy a vételár hátralék egy összegben történő megfizetését vállalja. Ez esetben az egy összegben megfizetett vételár hátralék után kedvezmény nem illeti meg.

(4) A vételár megfizetéséhez első lakáshoz jutók támogatása nem igényelhető.

31. § (1) Az önkormányzat döntésétől függően értékesítésre kijelölt üresen álló, elővásárlási joggal nem érintett lakás, valamint, ha a lakás bérlője elővásárlási jogáról írásban lemond, eladásának feltételei a rendelet 35-36. §-ban foglaltak szerint értékesíti:

a) a vételár a lakás forgalmi értékének 100%-a,

b) fizetési feltételek a 30. § (2) bekezdés b, c, d pontokban foglaltak, valamint a (3) bekezdésben foglaltak érvényesek.

32. § (1) Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés jogerőssé válását követően az értékesített ingatlant, az önkormányzat által vezetett nyilvántartásból törölni kell.

(2) A lakások vételárát a vásárló részére biztosított számlán, Sárbogárd Város Önkormányzata e célra elkülönített számlájára kell befizetni.

(3) Az adásvételi szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését a Polgármesteri Hivatal folyamatosan figyelemmel kíséri. Mulasztás, késedelmes teljesítés esetén köteles a szükséges intézkedést megtenni.

VII. FEJEZET

Helyiségek elidegenítése

33. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati tulajdonú helyiségre a bérlőt (bérlőtársát) elővásárlási jog illeti meg.

(2) A helyiség értékesítésére vonatkozóan a rendelet 30. § (1), (2), (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) Amennyiben a helyiség bérlője elővásárlási jogával nem él, a helyiség a rendelet 35-36. §-ában foglaltak szerint elidegeníthető.

(4) Az önkormányzat döntésétől függően értékesítésre kijelölt üresen álló helyiség értékesítésére nyilvános pályázat útján a forgalmi értékbecsléssel megállapított teljes forgalmi értéken kerülhet sor, a rendelt 36-37. §-ában foglalt eljárás szerint.

34. § A vételi ajánlat beérkezése után az eladó a helyiséget szakértő értékbecslővel felértékelletti, majd a vételárról és annak megfizetésére vonatkozó feltételekről az ajánlattevőt tájékoztatja, továbbá a szerződéses nyilatkozatot megküldi.

35. § (1) A helyiség vételára a helyiség forgalmi értékének 100%-a.

(2) A szerződéskötéskor a vételár 100%-át egy összegben kell megfizetni.

36. § (1) A rendelet hatályba lépésekor üresen álló lakást és helyiséget az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíti, teljes forgalmi értéken. Az eladási ár alapja szakértő értékbecslés.

(2) A rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül a pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztve közzsémlekre kell tenni. A hirdetményről a lakosságot a helyi sajtó útján is tájékoztatni kell.

(3) A pályázati hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a lakás, helyiség fekvési helyét (település, utca, házsám) helyrajzi számát alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, minőségét,

b) a lakás, helyiség forgalmi értékét,

c) a pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek a következőket kell tartalmaznia: a pályázó nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

d) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(4) A beérkezett pályázatokat az eladó titkosan kezeli.

A pályázati tárgyalás szabályai

37. § (1) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az eladóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtja.

(2) A pályázati tárgyaláson az eladó képviselőjének, a jegyzőnek és a jegyzőkönyvvezetőnek kell részt venni.

- (3) A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (4) A pályázók közül a pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tett ajánlatot.
- (5) Ha az előírt határidőn belül csak egy pályázati ajánlat érkezik, az ajánlattevővel az eladó pályázati tárgyalás nélkül megkötí az adásvételi szerződést.

38. § Amennyiben határidőn belül pályázat nem érkezik, a rendelet a 22. §-ban foglaltak szerint kell eljámi.

ÖTÖDIK RÉSZ

VIII. FEJEZET

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

- 39. §** (1) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételt a (3) bekezdésben felsorolt költségek figyelembe vételével a Gazdasági Osztály elkülönített számlán köteles vezetni.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben említett bevételét csak a tulajdonában lévő lakóépület (lakóépületrész) felújítására és az azzal együtt végzett korszerűsítésre (továbbá együtt: felújítás) továbbá új lakás építésére, valamint meghatározott szociális célra használt lakás vásárlására használhatja.
- (3) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja:
- a) az épület elidegenítésére való előkészítésével,
 - b) a földrészlet megosztásával,
 - c) társasházzá való alakítással,
 - d) forgalmi érték megállapításával,
 - e) elidegenítés lebonyolításával kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket.

HATODIK RÉSZ

IX. FEJEZET

Záró rendelkezések

- 40. §** A rendelet hatályba lépésekor nyilvántartott lakás, illetve helyiség bérbeadására vonatkozó kérelmezőket a jegyző értesíti a lakáshoz, illetve a helyiséghez jutás feltételeiről.
- 41. §** Önkormányzati lakás jogcím nélkül használó személyek használati joguknál fogva a lakást a 30. §-ban foglalt feltételek szerint megvásárolhatják.
- 42. §** Ahhoz, hogy a bérbeadó feladatait el tudja látni, az állampolgároktól az alábbi személyes adatok bekérésére van szükség:
- a) Név, szül. hely, idő, anyja neve,
 - b) Lakcím, illetve tartózkodási hely címe,
 - c) szociális lakás esetén jövedelmi viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat.
- (2) Ezen adatszolgáltatás az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre is vonatkozik. Ezeket az adatokat a névjegyzék készítéséig, illetve a szerződés megszűnéséig, szakembereknél a szerződés megszűnéséig tartjuk nyilván.

43. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Sárbogárd, 2015. november 13.

dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2015. hó nap

Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



**Önkormányzati lakások havi lakbére
Szociális helyzet alapján (belvíz károsultak)**

I. övezet – Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	362 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	123 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

II. övezet – Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	345 Ft/m ²
komfortos	234 Ft/m ²
félkomfortos	116 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

III. övezet – Pusztaegres, Sárhatvan Rétszilás, Kislók

összkomfortos	334 Ft/m ²
komfortos	222 Ft/m ²
félkomfortos	111 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

2. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



**Önkormányzati lakások havi lakbére
Költségvetési elv alapján (szakemberlakás, egyéb)**

I. övezet – Központi belterület Tury M. utcától - Attila utcáig:

összkomfortos	394 Ft/m ²
komfortos	261 Ft/m ²
félkomfortos	133 Ft/m ²
komfort nélküli	89 Ft/m ²

II. övezet – Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész, Tury M. utcától Északra
Töbörzsöki városrész

összkomfortos	378 Ft/m ²
komfortos	251 Ft/m ²
félkomfortos	128 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

III. övezet – Pusztaegres, Sárhatvan Rétszilas, Kislók

összkomfortos	362 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	123 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

3. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



**Önkormányzati lakások havi lakbére
Piaci lakbér mérték**

I. övezet – Központi belterület Tury M. utcától - Attila utcáig:

összkomfortos	472 Ft/m ²
komfortos	312 Ft/m ²
félkomfortos	156 Ft/m ²
komfort nélküli	105 Ft/m ²

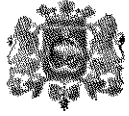
II. övezet – Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész, Tury M. utcától Északra
Töbörzsöki városrész

összkomfortos	445 Ft/m ²
komfortos	295 Ft/m ²
félkomfortos	145 Ft/m ²
komfort nélküli	100 Ft/m ²

III. övezet – Pusztaegres, Sárhatvan Rétszilás, Kislók

összkomfortos	411 Ft/m ²
komfortos	272 Ft/m ²
félkomfortos	133 Ft/m ²
komfort nélküli	89 Ft/m ²

4. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



Külön szolgáltatások

- vízellátás és csatornahálózat (szennyvíz-ellátás) biztosítása
- központi fűtés és melegvízellátás

2. melléklet a ..2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



Értékesíthető lakások

<u>Cím</u>	<u>szobaszám</u>	<u>komfortfokozat</u>
1. Sárbogárd, Ady Endre u. 128. 2/9	2	komfortos
2. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz. 1.	1	komfortos
3. Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	komfortos

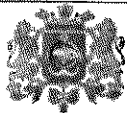
6. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



Nem elidegeníthető lakások

Cím	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Sárbogárd, Köztársaság u. 151.	2	összkomfortos
2. Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	komfort nélküli
3. Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	komfort nélküli
4. Sárbogárd, Szent István u. 9/3.	1	komfort nélküli
5. Sárbogárd - Pusztaegres, Hatvani u. 17.	2	komfortos
6. Sárbogárd - Pusztaegres, Közt. tér 10.	3	összkomfortos
7. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. II/5.	1	összkomfortos
8. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. II/9.	2	összkomfortos
9. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. III/11.	2	összkomfortos
10. Sárbogárd, Ady Endre u. 115. I/1.	2	összkomfortos
11. Sárbogárd, Ady Endre u. 115. I/2.	2	összkomfortos
12. Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	komfortos
13. Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	komfortos
14. Sárbogárd, Bem u. 32.	3	komfortos
15. Sárbogárd, Táncsics M. u. 28.	2	komfort nélküli
16. Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	komfortos
17. Sárbogárd, László u. 1.	2	komfortos
18. Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	komfort nélküli
19. Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	komfortos
20. Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	komfortos
21. Sárbogárd, József A. u. 17/A	2	összkomfortos
22. Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári u. 43	2	komfortos

7. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



Nem elidegeníthető helyiségek

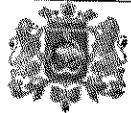
1.	Sárbogárd, Ady E. u. 162.	94 + 53 m ²	iroda
2.	Sárbogárd, Ady E. u. 162.	6 m ²	raktár
3.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	20 m ²	garázs
4.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	120 m ²	iroda
5.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	32 m ²	iroda
6.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	20 m ²	műhely
7.	Sárbogárd, Hősök tere 2.		irodák
8.	Sárbogárd, Hősök tere 17.	421,06 m ²	irodák
9.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 15.	14 m ²	iroda
10.	Sárbogárd, Kossuth u. 23.	82 m ²	üzlet

8. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



Víz- csatornamennyiség normái m³/év

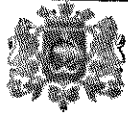
szobák száma	1.	1,5	2	2,5	3	3,5	4
összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
komfortos	140	170	200	230	260	290	320
félkomfortos	98	119	140	160	182	203	224
komfort nélküli szükséglakás	70	85	100	115	130	145	160



Bérelhető helyiségek hasznosításának meghatározása

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.) Ady Endre u. 131. | garázs, gépkocsi tárolás |
| 2.) Ady Endre u. 162. | kereskedelmi, szolg. műhely, iroda |
| 3.) Ady Endre u. 162. | raktár |
| 4.) Ady Endre u. 164. | iroda, műhely |
| 5.) Hősök tere 2. | iroda |
| 6.) Pusztægres, Köztársaság u. 15. | iroda |

10. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez


KÉRELEM

Alulírott

Név:

Sárbogárd szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Sárbogárd Város Önkormányzata Egészségügyi és Szociális Bizottságához, hogy részemre lakbér-támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Közös háztartásban élők száma: fő

Név	havi jövedelme

Állandó lakcímemen kívül ideiglenes lakásom: van nincs

Családi állapotom:

- | | |
|--------------------|---------------|
| - házas | - egyedülálló |
| - élettárs | - különálló |
| - nőtlen (hajadon) | - özvegy |

A lakott lakás alapterülete: m²

Szobaszám:

A lakás komfortfokozata:

- összkomfortos
- komfortos
- félkomfortos
- komfort nélkül

Lakáshasználat jogcíme:

- bérlő
- bérlő rokona
- albérlő
- bérlőtárs

Bérbeadásból származó egyéb jövedelemem: van, nincs
Ha van Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Sárbogárd, év hó nap

.....
kérelmező

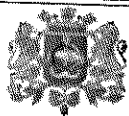
(a kérelem kitöltése értelemszerűen, esetleges aláhúzással!)

A kérelemhez csatolni kell:

1. nettó jövedelem igazolás egy hóra eső átlagát,
2. családi pótlék igazolást,
3. egyéb (bérbeadásból származó) jövedelem igazolást,
4. nyugdíjasok esetében a kérelem benyújtását megelőző nyugdíjas szelvényt, valamint a törzsszám igazolására szóló okmányt,
5. lakás vagy albérleti szerződést,
6. csatorna használati, szemétszállítási díj befizetéséről szóló csekkszelvényt,
7. vízdíj számlát,
8. villanyáram számlát.

SZEMÉLYI IGAZOLVÁNYÁT HOZZA MAGÁVAL!

11. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez



Szociális-, Szakember- és Piaci alapon bérbe adható lakások

sorszám	Cím	szobaszám	Szociális, Szakember, Piaci alapú bérlakás
1.	Sárbogárd, Ady E. u. 128. 2/9.	2	szociális alapú
2.	Sárbogárd, Gergely köz 3/1.	1	szociális alapú
3.	Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	szociális alapú
4.	Sárbogárd, Köztársaság u. 151	2	szakember alapú
5.	Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	szociális alapú
6.	Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	szociális alapú
7.	Sárbogárd, Szent István u. 9/3	1	szociális alapú
8.	Sárbogárd-Pusztægres, Hatvani u. 17.	2	szakember alapú
9.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	3	szakember alapú
10.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. II/5.	1	szakember, piaci alapú
11.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. II/9.	2	szakember
12.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. III/11.	2	szakember
13.	Sárbogárd, Ady E. u. 115. 1/1.	2	szakember
14.	Sárbogárd, Ady E. u. 115. 1/2.	2	szakember, piaci alapú
15.	Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	szakember
16.	Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	szociális alapú
17.	Sárbogárd, Bem u. 32.	3	szociális alapú

18.	Sárbogárd, Táncsics u. 28.	2	szociális alapú
19.	Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	szociális alapú
20.	Sárbogárd, László u. 1.	1.	szociális alapú
21.	Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	szociális alapú
22.	Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	szociális alapú
23.	Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	szociális alapú
24.	Sárbogárd, József A. u. 17/A.	2	szakember, piaci alapú
25.	Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári u. 43	2	szakember

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Iskolai körzethatárok véleményezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

„24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatal minden év november utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A kormányhivatal február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetekről.”

Sárbogárdon 139 hátrányos helyzetű általános iskolai tanuló él,
ebből: HH: 65 fő, HHH: 74 fő

Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola

7000 Sárbogárd, József A. u. 14
HH 9 fő HHH 24 fő

Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola Szent István Tagiskolája

7000 Sárbogárd, Szent István út 79.
HH 8 fő HHH 12 fő

Sárszentmiklósi Általános Iskola

7003 Sárbogárd, Köztársaság út 171-173.
HH 43 fő HHH 32 fő

Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola és Speciális Szakiskola.

7000 Sárbogárd, József Attila u. 20.
HH 5 fő HHH 6 fő

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzeteinek módosításával nem kíván élni, egyetért a jelenlegi meghatározással, kijelöléssel.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, s a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta:

Az „*Iskolai körzethatárok véleményezése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

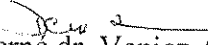
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzeteinek módosításával nem kíván élni, egyetért a jelenlegi meghatározással, kijelöléssel.

Utasítja a jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatalt a döntésről tájékoztassa.

Határidő értesítésre: november 27.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. november 2.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



Sárszentmiklósi Általános Iskola

- Sárbogárd - 7018 ADY ENDRE UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 AKÁCFA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 ALAPI ÚT Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 ÁLMOSVEZÉR UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7019 ANTALMAJOR Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 ARANY JÁNOS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7019 ARANY JÁNOS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 BAROSS JÁNOS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 BÉKE UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 BOCSKAI UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 CSABA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 DEÁK FERENC UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 DEÁK FERENC UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 DÉGI UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7019 DÓZSA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 DÓZSA GYÖRGY UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 EGRESSY BÉNI UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 ELŐDVEZÉR UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 ERKEL FERENC UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 FASOR UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 FEHÉRVÁRI UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 FEHÉRVÁRI UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 GÁRDONYI GÉZA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 GESZTENYESOR Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 HADNAGYPUSZTA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7019 HALASTÓ Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 HÁRSFA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 HATVANI UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7019 HATVAN-JÓZSEF ATTILA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 HOMOKSOR Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 HUBA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 IBOLYA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 JILEKTANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 JÓKAI MÓR UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7019 JÓZSEF ATTILA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 KAZINCZY FERENC UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 KILLERTANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 KISS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 KOSSUTH LAJOS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 KÖLCSEY FERENC UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7018 KÖZTÁRSASÁG TÉR Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 KÖZTÁRSASÁG ÚT Páratlan oldal: 91-től
- Sárbogárd - 7003 KÖZTÁRSASÁG ÚT Páros oldal: 94-től
- Sárbogárd - 7019 KÜLSÓHATVANPUSZTA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 LÁSZLÓ UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 LEHEL UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 MAGYAR UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7003 MIKLÓS UTCA Teljes közterület

Sárbogárd - 7003 MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7019 NAGYH-KOSSUTH LAJOS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7019 NAGYHÖRCSÖK PUSZTA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 NEFELEJCS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 NYÁRFA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7019 ORSZÁG ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7018 ÖDÖNMAJOR Teljes közterület
Sárbogárd - 7018 ÖRS PUSZTA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 PARK UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7019 Petőfi utca Teljes közterület
Sárbogárd - 7018 PETŐFI SÁNDOR UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 RÁDITANYA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 RÁKÓCZI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7018 RÁKÓCZI FERENC UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 RÉTSZILAS VASÚTÁLLOMÁS Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 RÉTSZILAS UJ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SÁRHATVAN PUSZTA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 SEMMELWEIS IGNÁC UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 SZABADSÁG UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 SZARVASPUSZTA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 SZÉCHENYI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7018 SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 TÁNCICS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 TISZA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7019 TÖBÖRZSÓKI ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 ÚJ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 VASÚT UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 VEZÉR UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 VÖRÖSMARTY UTCA Teljes közterület
Nagylók - Teljes település
Nagylók - Teljes település

Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola

- Sárbogárd - 7000 ADY ENDRE ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ANNA MAJOR Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ÁRPÁD LAKÓTELEP Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ÁRPÁD UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ASZTALOS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ATTILA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BARÁTSÁG LAKÓTELEP Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BARÁTSÁG UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BAROSS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BAROSS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BERCSÉNYI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BERZSENYI DÁNIEL UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BETHLEN GÁBOR UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 BOLONDVÁR TANYA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 CSIK UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 CSÓK ISTVÁN UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 CSÖGÖR KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 DAMJANICH UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 DOBÓ ISTVÁN UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 DÖRÖGDI KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 FENYŐ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 GAGARIN UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 GERGELY KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 GERGELY KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 GILICE KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 GÖBÖLÖS KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 HALADÁS ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 HATVANI ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 HŐSÖK TERE Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 IFJÚSÁG UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 IPARI SZŐLŐ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ISKOLA KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 JÓZSEF ATTILA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KERESZT UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KERTALJA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KÍGYÓ KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KINIZSI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KIS KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KIS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISFALUDY UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK PUSZTA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK PUSZTA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK ADY ENDRE UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK HUNYADI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK JÓZSEF ATTILA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK KOSSUTH UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK PETŐFI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK RÁKÓCZI UTCA Teljes közterület

Sárbogárd - 7000 KISLÓK RÓZSA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓK ÚTTÖRŐ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KISLÓKI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KOSSUTH ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KOVÁCS KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 KÖZPONTI TANYA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 KÖZTÁRSASÁG ÚT Páratlan oldal: 1-től 89-ig
Sárbogárd - 7003 KÖZTÁRSASÁG ÚT Páros oldal: 2-től 92-ig
Sárbogárd - 7000 KÜLSŐSZŐLŐHEGY Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 LAKTANYA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 LÁZÁR UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MÁDI KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MÁNYOKI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MÁTYÁS KIRÁLY UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MÁV TELEP Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MÉSZÖLY GÉZA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MIKES KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 MILLENIUM 2000. ÚT Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 NAGY LAJOS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 NAP UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 NÉMETH LAJOS KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 NÉMETHSAROK UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 NYÍL UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 Ó UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 PETŐFI SÁNDOR UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 POSTA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 PUHA KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 RADNÓTI MIKLÓS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 RÓZSA UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SALAMON UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SALLAITANYA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SÁVOLY KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SIMON KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SIMON UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SÖVÉNY UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 Sport UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7003 SZABADSÁG UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SZEGFŰ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 SZÉLSŐ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 TEMPLOM KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 TINÓDY KÖZ Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 TINÓDY UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 TOMPA MIHÁLY UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 TURY MIKLÓS UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ÚTTÖRŐ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 VÁGÓHÍD UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 VAK BOTTYÁN UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 VIDEOTON GYÁRTELEP Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 VIRÁGRÉSZ UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 VIRÁGSAROK KÖZ Teljes közterület

Sárbogárd - 7000 VIRÁGSAROK UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 WESSELÉNYI UTCA Teljes közterület
Sárbogárd - 7000 ZRÍNYI MIKLÓS UTCA Teljes közterület

Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola Szent István Tagiskolájának Telephelye

- Sárbogárd - 7000 ABAI ÚT Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 ALSÓKÖRTVÉLYES TANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 ALSÓTÖBÖRZSÖK TANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 BÁGYI SOR Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 BALASSI BÁLINT UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 BEM UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 BIGLITANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 CSONKA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 DÉCSEI SZŐLŐHEGY TANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 DÓZSA GYÖRGY LAKÓTELEP Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 DÓZSA GYÖRGY UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 ESZE TAMÁS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 HANTOSI ÚT Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 HONVÉD UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 HUSZÁRTANYA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 IMREMAJORI ÚT Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 KATONA UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 MÁJUS 1. MAJOR Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 SZÁZADOS UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 SZENT ISTVÁN UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 TEMETŐ ÚT Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 TEMETŐKÖZ Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 TŰZÉR UTCA Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 VAJER KÖZ Teljes közterület
- Sárbogárd - 7000 VASÚTI ŐRHÁZ Teljes közterület

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: A 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv.) 119.§ (4) bekezdése szerint a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről, a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv képviselő-testületi jóváhagyására előírt határidő az Mötv. 119. § (5) bekezdése értelmében az előző év december 31.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése a belső ellenőrzési vezető feladatáknént írja elő a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítását.

A belső ellenőrzést 2015. évben a SZAHK-ÉRTELEM 2007. Kft. végzi, feladata a 2016. évi belső ellenőrzési terv elkészítése is, mely az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a 2016. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

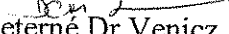
A képviselő-testület a Sárbogárd Város Önkormányzata 2016. évi ellenőrzési ütemtervét a melléklet szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos ill. 2016. december 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. október 28.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2016.

Ezen terv a korábbi években elvégzett ellenőrzések tapasztalatait és a 2016. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményeinek figyelembe vételével készült. *

Ellenőrzendő államháztartási szervet/ költségvetési szerv	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés időmérése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>Sárbogárd Város Önkormányzat, Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Bölcsőde</p>	<p>Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az óvodai működéssel kapcsolatos 2015. évi állami támogatás igénylése és elszámolása megfelelő-e Ellenőrzés tárgya: Az óvodai fenntartáshoz kapcsolódó 2015. évi állami támogatás igénylés és elszámolás vizsgálata Ellenőrzendő időszak: 2015. év Azonosított kockázatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forráshiány, - összetett igénylési és elszámolási szabályok. 	<p>Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>Az ellenőrzés végrehajtása: 2016. I. negyedév Jelentés készítése: 2016. március 20.</p>	<p>A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap</p>
<p>Sárbogárd Város Önkormányzat, Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Bölcsőde</p>	<p>Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a bölcsődei ellátással kapcsolatos 2015. évi állami támogatás igénylése és elszámolása megfelelő-e Ellenőrzés tárgya: A bölcsődei ellátással kapcsolatos 2015. évi állami támogatás igénylés és elszámolás vizsgálata Ellenőrzendő időszak: 2015. év Azonosított kockázatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forráshiány, - összetett igénylési és elszámolási szabályok. 	<p>Teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>Az ellenőrzés végrehajtása: 2016. I. negyedév Jelentés készítése: 2016. március 20.</p>	<p>A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap</p>

Ellenőrzendő államháztartási szervezet/ költségvetési szerv	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Sárbogárd Város Önkormányzat, Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	<p>Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az új államháztartási számvitelre történő átérés nyomán a maradvány megállapítása megfelel-e a hatályos jogszabályoknak</p> <p>Ellenőrzés tárgya: A 2015. évi maradvány megállapítás vizsgálata</p> <p>Ellenőrzendő időszak: 2015. év</p> <p>Azonosított kockázata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az új számvitelre történő átéréseből eredő hibák, - előirányzati gazdálkodás veszélyeztetésre. 	Pénzügyi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2016. I. negyedév Jelentés készítése: 2016. március 10.	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap
Sárbogárd Város Önkormányzat, Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal, Sárbogárdi Bölcsődé	<p>Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a bölcsődéi térítési díj megállapítása, beszedése és elszámolása megfelel-e a hatályos jogszabályoknak</p> <p>Ellenőrzés tárgya: Bölcsődéi térítési díj megállapításának, beszedésének és elszámolásának vizsgálata</p> <p>Ellenőrzendő időszak: 2015. költségvetési év és vizsgálathoz lezárt negyedév</p> <p>Azonosított kockázata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jogszabályok nem megfelelő alkalmazása, - forráshiány. 	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2016. II. félév Jelentés készítése: 2016. október 31.	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap

Ellenőrzendő államháztartási szervezet/ költségvetési szerv	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
Sárbogárd Város Önkormányzat, Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	<p>Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a reprezentációs kiadások elszámolása, analitikus és főkönyvi nyilvántartása megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak és a helyi szabályozásnak</p> <p>Ellenőrzés tárgya: a reprezentációs kiadások elszámolásának vizsgálata</p> <p>Ellenőrzendő időszak: 2015. év, illetve aktuális időszak</p> <p>Azonosított kockázatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forráshiány, - jogszabályi rendelkezések változása, - rendszerszbeli hiányosságok és hibák. 	Teljesítmény ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2016. II. félév Jelentés készítése: 2016. december 20.	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap
Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás				Rendelkezésre álló időkeret: 5 belső ellenőri nap

* Alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményeinek összefoglaló bemutatása:

Az Önkormányzat 2016. évi éves ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremteni. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatósága, a legjobb gyakorlatok népszerűsítése és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és az Önkormányzat működési összehangjának megteremtése, a vagyonsvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével. Célunk továbbá, a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés az Önkormányzat felelős irányításának részeként, illetve egyik fontos elemeként működjön. Tevékenysége, annak eredménye az azt megillető szinten bővíti, elismertésre kerüljön a feladatrendszerben.

Az Önkormányzat a jogszabályokban meghatározott feladatok hatékony gazdálkodásának megvalósítását tűzte ki célul. Az éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembe vételével készült el.

A Sárobgárdi Polgármesteri Hivatalnak a hatékonyságára figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettséget külső szolgáltatóval kötött megállapodás alapján látja el, ezért az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

Az Önkormányzat kockázati megítélését a belső ellenőrzés az Önkormányzatra kiterjesztett Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az II A Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- az Önkormányzat vezetésével egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúkat folytattunk le a vezetéssel, s ennek során megfogalmazott javaslatok, a korábbi években lefolytatott ellenőrzések és az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembe vételével készült el a kockázatelemzését, s eredményeként az alábbi terv.

Az Önkormányzat környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtottuk végre.

Készítette:

Dátum:

.....
Dr. Hosszúné Szánró Anita
belső ellenőrzési vezető

A 2016. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

A Sárobgárd Város Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát. Az Önkormányzat környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2016. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárbogárd Város Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására 5 munkanap tartálkidőt tartalmaz.

Dátum:

.....
jegyző

Jóváhagyta: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete..... számú határozatával.

Kelt:

.....
polgármester

.....
jegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: A 2016. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkatervében a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közt szerepel a 2016. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2007. (III.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4) pontja szerint az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság szervezi és előkészíti a városi ünnepeket és a „Sárbogárdi Napok” rendezvény műsorait.

A döntés után a városi ünnepek, rendezvények időpontjai Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkatervében is szerepelni fognak.

A városi ünnepek műsorainak összeállításában a hivatal szervezési ügyintézője vesz részt a József Attila Művelődési Központ működtetőjének közreműködésével.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. november 12-i testületi ülésen megtárgyalta és a 325/2004. (XI.12.) Kth. számú határozatával elfogadta Sárbogárd Város Civil Koncepcióját. Ebben szerepelt a városi rendezvényeket összesítő ún. esemény-naptár tervezete, mely alapját képezi a 2016. évi városi rendezvényeknek is.

Az események tervezett időpontjai és a rendezvények programjainak vázlata az előterjesztés határozati javaslat részében olvashatók.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, s a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2016. évi városi ünnepek és rendezvények időpontjainak és szervezőinek meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évre összeállított esemény-naptárban szereplő programokat jóváhagyja, s azokat támogatja, illetve betervezi a rendezvények költségeit a 2016. évi költségvetésbe a városi ünnepekre elkülönített keret terhére:

DÁTUM	ESEMÉNY	Közreműködők az OKSB mellett	PROGRAM
Március 15.	Nemzeti ünnep	József Attila Művelődési Központ	Ünnepség, fáklyás felvonulás, koszorúzás
Május 1.	A munka ünnepe	József Attila Művelődési Központ	majális
Május	Gyermeknap	József Attila Művelődési Központ, Pappföldi szervezők	Gyermekműsorok, Pappföldi gyermekműsor
Június	Pedagógusnap	Polgármester, József Attila Művelődési Központ	ünnepség, kitüntetések átadása
Július 1.	Köztisztviselők napja	Polgármester, jegyző	Kirándulás
Augusztus 20.	Allamalapítás ünnepe	Polgármester, József Attila Művelődési Központ, történelmi egyházak	Ünnepség, kenyérszentelés, fogadás, kitüntetések átadása
Szeptember	Tinódy szüreti felvonulás	Szervezők	Felvonulás, bál
Október	Pusztagegresi szüreti felvonulás	Szervezők	Felvonulás, bál
Október 1.	Idősek Világnapja	József Attila Művelődési Központ, SESZI, FM Szent György Kórház, Sárbogárd Rendelőintézet	ünnepi műsor, mérések, szűrések
Október 23.	Nemzeti ünnep	József Attila Művelődési Központ	koszorúzás, ünnepi műsor
November 12.	Szociális munka világnapja	Polgármester, SESZI	Ünnepség, fogadás
December 3.	Fogyatékkal élők világnapja	SESZI, Fogyatékkal élőket képviselő, azokkal foglalkozó civil szervezetek	Ünnepség, gyermekkorúak megajándékozása
December	Városi karácsony	József Attila Művelődési Központ, oktatási-nevelési intézmények, gyermekvédelmi felelősei	műsor, ajándékosztás

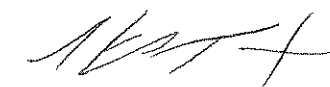
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, az alpolgármestert, az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnökét a városi ünnepek előkészítésével és megszervezésével.

Utasítja a polgármestert, az alpolgármestert és az OKSB elnökét, hogy gondoskodjon a rendezvények szervezésének koordinálásáról, és az esemény-naptárnak megfelelő lebonyolításról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, alpolgármester, OKSB elnöke

Sárbogárd, 2015. november 2.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Nagylók település Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosításának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagylók Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Nagylók településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosítása mellett döntött. Az eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján folytatják a 41. §-ban leírtak szerint.

Az eljárás elindításának célja a falusias lakóterület övezeti előírásainak módosítása:

- a) a megengedett építménymagasság növelése, legalább a belterület szélén
- b) a szabályozási terven lévő, HÉSZ előírásaival ellentétes beépítési százalékot tartalmazó, hibás övezeti jelek javítása.
- c) szükséges mértékben a HÉSZ és a SZT előírásainak összehangolása a falusias lakóövezetre vonatkozóan.

A rendezés várható hatása:

- a) A módosítás a településre hatályos magasabb rendű településrendezési eszközök tartalmában változást nem eredményez.
- b) További beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté nyilvánítása nem célja.
- c) A településen a falusias lakóövezet előírásai eltérnek a HÉSZ szöveges és rajzi (SZT) részeiben, a módosítással a dokumentációk előírásai összhangba kerülnek.
- d) A jelen tervezéssel megvalósításra kerülhet egy új munkahelyet teremtő építmény.

Nagylók Község Önkormányzatának Polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése alapján kéri Sárbogárd Város Önkormányzatának a tervezett módosítással kapcsolatos, közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeit.

Mivel a tervezett módosítás Nagylók Község falusias lakóövezetének beépítési előírásait érinti, ezért Sárbogárdot érintő infrastrukturális kapcsolatokra vagy környezeti hatásokra nem gyakorol változást, illetve azokat nem érinti.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nagylók település Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosításának véleményezése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Nagylók település Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv részleges módosításának célját és várható hatásait megismerte.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 41. § (3) bekezdése, valamint 38. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbi észrevételt teszi:

A tervezett módosítások Nagylók Község falusias lakóövezetének beépítési előírásait érintik, ezért Sárbogárdot érintő infrastrukturális kapcsolatokra vagy környezeti hatásokra nem gyakorolnak változást, illetve azokat nem érinti.

A tervezett módosításokat nem kifogásolja. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Nagylók Község polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Sárbogárd, 2015. november 2.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. november 13-i ülésére**

Tárgy: A polgármester szabadságának utólagos engedélyezése.

Tisztelt Képviselőtestület !

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. 225/C § (1) bekezdése szerint a főállású polgármestert 25 munkanap alap, 14 munkanap pótszabadság, és 4 munkanap gyerekek után járó szabadság illeti meg. A polgármesternek 2014. évben a választás napjától (2014. október 12.) 2014. december 31-ig 9 munkanap pihenőidő jár időarányosan, amelyet 2014. évben nem használt fel, ezért a polgármestert 2015. évre 52 nap szabadság illeti meg.

A polgármester 2015. október hónapban 2 nap szabadság igénybevételét ütemezte. A polgármester az ütemezésben foglaltaknak megfelelően a 2 nap szabadságot igénybe vette.

Kérem szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni.

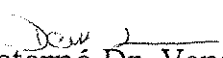
Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sükösd Tamás polgármester részére 2015. október 16-tól 2015. október 16-ig **1** munkanapra, 2016. október 21-től 2015. október 21-ig **1** munkanapra a 2015. évi szabadsága igénybevételét engedélyezi.

Utasítja a jegyzőt, hogy a szabadság igénybevételét vegye nyilvántartásba.

Határidő: 2015. november 30.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. október 29.


Demeterné Dr. Venicz Anita
Jegyző



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 13-i ülésére

Tárgy: A polgármestert megillető cafetéria 2015. évi összegének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. évben a 40/2012.(II.10.) Kth. sz. határozatával fogadta el a polgármester Cafetéria-juttatási Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat), melyet a 48/2013. (II.15.) Kth. számú határozatával módosította és egységes szerkezetbe foglalta.

A Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. §-a és a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet alapján Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét bruttó 193.250 Ft-ban határozta meg, mivel a cafetéria-juttatás éves keretösszege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél, ami 2015. évben 38.650 Ft.

A képviselő-testület a fenti rendelkezések, valamint a Szabályzat előírásainak megfelelően 2015.évben is ezen összegben határozta meg a polgármestert megillető cafetéria-juttatás éves keretösszegét a Sárbogárd Város Önkormányzatának 2015.évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.26.) Önkormányzati rendeletben.

Ennek ellenére a Fejér Megyei Kormányhivatal kérése alapján testületi határozat szükséges a polgármestert megillető cafetéria juttatás éves keretösszegének megállapításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

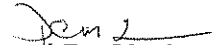
Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármestert megillető cafetéria 2015. évi összegének meghatározása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester cafetéria-juttatásának 2015. évi éves keretösszegét bruttó 193.250 Ft-ban határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. november 05.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Jegyzője
Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS
 Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
 2015. november 13-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az előirányzatok és a tartalék alakulásáról

Tájékoztatom a képviselőtestületet az önkormányzat költségvetési előirányzatainak alakulásáról. Az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza a bevételek és kiadások alakulását 2015. január 1. - 2015. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan.

Önálló költségvetési szervek önkormányzati támogatása az előirányzathoz viszonyítva %-os mértékben:

Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	77 %
Madarász József Városi Könyvtár	51 %
Sárbogárdi Zengő Óvoda	68 %
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	69 %

Önálló költségvetési szervek kiemelt kiadási előirányzatainak teljesítése az előirányzathoz viszonyítva %-os mértékben:

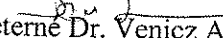
	személyi kiadás járulékkal	dologi kiadás
Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	76 %	74 %
Madarász József Városi Könyvtár	58 %	45 %
Sárbogárdi Zengő Óvoda	73 %	61 %
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	77 %	51 %
Sárbogárd Város Önkormányzat	60 %	70 %

Önálló költségvetési szervek kiemelt bevételi előirányzatainak teljesítése az előirányzathoz viszonyítva %-os mértékben:

Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde	73 %
Madarász József Városi Könyvtár	85 %
Sárbogárdi Zengő Óvoda	72 %
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal	68 %
Sárbogárd Város Önkormányzat	76 %

2015. évi általános tartalék alakulása:	5.500.000 Ft
24/2015. (VI.24.) önkormányzat rendelet alapján:	
- Pusztaegres-Sárhatvan ívóvíz ellátás jav.	486.000 Ft
- Polgármester szabadság megváltás	- 1.357.000 Ft
- Költségvetési maradvány	7.885.000 Ft
- Közfoglalkoztatott programok önrésze	- 4.339.000 Ft
- Képviselő-testület tiszteletdíj emelés.	- 2.639.000 Ft
- Polgármester illetményének emelése	- 912.000 Ft
- Étkezési program díja	-64.000 Ft
- Műfüves pálya karbantartási ktg.	- 316.000 Ft
- Közbeszerzési díj energetikai pályázat	- 1.524.000 Ft
- Kártérítés bírósági döntés alapján	-750.000 Ft
- Közfoglalkoztatott programok önrésze	-1.666.000 Ft
- Közbeszerzési díj energiah.pály.mód.	1.524.000 Ft
Összesen:	1.828.000 Ft

Sárbogárd, 2015. november 4.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város önkormányzatának 2015. évi költségvetése
Az egységes rovarend szerinti a kiemeit kiadási és bevételi előirányzatok jogcímenként
 2015. január 1-2015. szeptember 30.

	Sárbogárdi Hírszlovitrag		Madrász József Városi		Sárbogárdi Zengő Óvoda		Sárbogárdi		Sárbogárdi Város		Összesen	
	Ébékcsáde		könyvtár		Polgármesteri Hivatal		Önkormányzat		Önkormányzat		Összesen	
	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés	előirányzat	teljesítés
K1. Személyi juttatások	14 316	10 998	14 112	8 093	170 547	125 425	116 327	89 849	246 898	148 467	562 200	382 832
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 810	2 937	3 834	2 470	49 072	36 039	33 465	26 088	40 327	25 941	130 448	93 405
K3. Dologi kiadások	5 903	4 385	14 140	6 494	109 677	67 403	50 804	26 265	329 770	231 103	510 294	335 650
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai												
K5. Egyéb működési célú kiadások	15	15	58	58		152	100	100	88 210	58 467	88 210	58 467
K6. Beruházási kiadások	64	64	900	49	230	197	2 907		45 233	8 706	49 334	9 016
K7. Felújítások									283 829	15 773	283 829	15 773
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások									3 380		3 380	
KI-8. Költségvetési kiadások	24 108	18 419	33 044	17 164	329 618	229 216	203 603	142 302	1 381 103	740 296	1 971 476	1 147 397
KIADÁSOK ÖSSZESEN (KI-9)	24 108	18 419	33 044	17 164	329 618	229 216	203 603	142 302	1 918 692	1 107 338	1 971 476	1 147 397
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről									1 114 995	826 846	1 114 995	826 846
B3. Közhatalmi bevételek									280 619	226 369	280 619	226 369
B4. Működési bevételek	1 892	1 386	2 615	2 229	22 818	16 485	150	2	282 905	230 904	283 055	230 906
B5. Felhalmozási bevételek									94 412	86 980	133 764	115 363
B6. Működési célú átvett pénzeszközök									10 808	546	10 808	546
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök												
B1-7. Költségvetési bevételek	1 892	1 386	2 615	2 229	22 818	16 485	12 177	8 285	1 787 739	1 372 113	1 827 241	1 400 498
Intézményfinanszírozás	21 480	16 621	29 608	15 172	301 606	207 547	184 895	127 702				
Felhalmozási hitel												
Pénzmaradvány	736	736	821	821					15 000		15 000	
B8. Finanszírozási bevételek	22 216	17 357	30 429	15 993	306 800	212 741	6 531	6 531	1 787 739	1 372 113	1 827 241	1 400 498
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)	24 108	18 743	35 044	18 242	329 618	229 236	203 603	142 518	1 918 692	1 372 113	1 971 476	1 413 780

eft