

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: Döntés a Településfejlesztési Konceptió irányáról és a Megalapozó vizsgálat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2015. (III. 13.) Kth. sz. határozatában döntött Sárbogárd új
- Településfejlesztési Konceptiójának (TFK),
- Településszerkezeti Tervének (TSZT) és
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) elkészítésének szükségességéről, a településrendezési eljárás elindításáról.

Önkormányzatunk Képviselő-testülete ugyanezen döntésében határozott a szóban forgó fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközökkel kapcsolatban arról, hogy azok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Trk.) meghatározott új tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerüljenek kidolgozásra.

A Képviselő-testület döntése alapján az új TFK mellett, új TSZT és HÉSZ készül a Trk. - ban foglalt új követelmények alapján, az elfogadáskor hatályos TFK, TSZT és HÉSZ hatályon kívül helyezésével.

Tervező a közbeszerzési eljárás során kiválasztott KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.)

A KASIB Kft elvégezte a város új TFK, TSZT és HÉSZ elkészítéséhez szükséges Megalapozó vizsgálatokat, helyzetfeltárásokat, helyzetelemzéseket, helyzetértékeléseket és ezek alapján elkészítette a Településfejlesztési Konceptió tervezetét.

A Megalapozó vizsgálatok és a Településfejlesztési Konceptió belső szakmai véleményezésére, átbeszélésére 2015. december 10-én került sor. Az itt elhangzottak alapján kiegészített dokumentációt előzetes véleményezés céljából a testület elé terjesztem. Kérem, szíveskedjenek átolvasni a dokumentációban foglaltakat és fejtsék ki véleményüket. A Településfejlesztési Konceptió tervezetét papír alapon, a Megalapozó vizsgálatokat terjedelmi okok miatt CD-n biztosítjuk.

A Trk. 30. § (4) bekezdése alapján az önkormányzatnak a közbenső véleményeztetés és a partnerségi eljárás előtt döntenie kell a Konceptió fejlesztési irányáról és a Megalapozó vizsgálatok elfogadásáról.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Településfejlesztési Konceptió irányáról és a Megalapozó vizsgálat elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által elkészített - a város új TFK, TSZT és HÉSZ elkészítéséhez szükséges - Megalapozó vizsgálatokat, helyzetfeltárásokat, helyzetelemzéseket, helyzetértékeléseket és a Településfejlesztési Konceptió tervezetét megismerte.

A 2015. decemberi keltezésű Településfejlesztési Konceptió irányával egyetért. A Megalapozó vizsgálatokat megfelelőnek találja, a további tervezés alapjául elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési Konceptió tervezetét küldje meg véleményeztetésre a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (5) bekezdése szerinti államigazgatási szerveknek.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Sárbogárd, 2016. január 8.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

MEGBÍZÓ: **Sárbogárd Város Önkormányzata**
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1183 Budapest, Üllői út 455.

TSZ.: 1757 / 2015



SÁRBOGÁRD

**ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
KÉSZÍTÉSE**

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

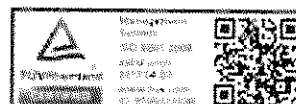
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárásra készített dokumentáció

2015. december hó

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



ALÁÍRÓLAP

2

MEGBÍZÓ: **Sárbogárd Város Önkormányzata**
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
Cím: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Képviseli: Zajovics András ügyvezető

ÜGYVEZETŐ: **Zajovics András**
okl. építőmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép. - városgazd. szakmérnök
vezető településrendező tervező
területrendezési tervező
Építész Kamara: TT/1 01-4075, TR 01-4075
Mérnök Kamara: 01-3526
K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: **Sin Emília**
vezető településrendező tervező
településmérnök
városép. - városgazd. szakmérnök
TT/1 01-4657/11 TR - 01-4657

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: **Koponyás Katalin**
okl. településmérnök

Farkas László
okl. településmérnök
településrendező tervező
TT 01-6199

Surinya Dóra
geográfus

Gyurcsik Tímea
településmérnök gyakornok

Kovács Nóra Beáta
településmérnök gyakornok

**TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:**

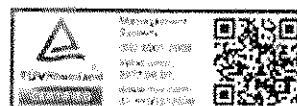
Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítésmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171



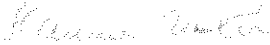



Horváth Krisztina
okl. tájépítésmérnök

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



	Petrik Dorottya tájrendező és kertépítő mérnök	
KÖZLEKEDÉS:	Dobrai Béla okl. építőmérnök K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell	
KÖZMŰVEK:	KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26.	
	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök MK-01-2418	
	Bíró Attila okl. vízépítőmérnök MK-01-2456	
	Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök Hanczár Gábor, okl. infrastruktúra építőmérnök Herczik Eszter, okl. tájépítésmérnök	
RÉGÉSZET:	Archeo-Art Bt. Vágner Zsolt okleveles régész osz: 459/2002	
	Dr. Türk Attila régész szakértői szám 2.3.1/575-6/2005	

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	4
BEVEZETÉS.....	5
1. JÖVŐKÉP	16
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	16
1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	17
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	17
2. CÉLOK.....	19
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	19
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	20
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	28
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	29
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	32
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	32
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	32
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	33

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



BEVEZETÉS

Előzmények

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2015. (III.13.) Kt. határozatában döntött Sárbogárd új

- Településfejlesztési Koncepciójának (TFK),
- Településszerkezeti Tervének (TSZT) és
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) elkészítésének szükségességéről, a településrendezési eljárás elindításáról.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ugyanezen döntésében határozott a szóban forgó fejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközökkel kapcsolatban arról, hogy azok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Trk.) meghatározott új tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerüljenek kidolgozásra.

A Képviselő-testület döntése alapján az új TFK mellett, új TSZT és HÉSZ készül a Trk-ban foglalt új követelmények alapján, az elfogadáskor hatályos TFK, TSZT és HÉSZ hatályon kívül helyezésével.

Az új Településfejlesztési koncepció készítésének célja, alapvető indokai

Sárbogárd Város Mötv.-ben és Étv.-ben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatainak a 2013. január 1-től hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelően történő ellátása.

A korábbi településfejlesztési koncepció 2004-ben készült így az új követelmények beépítésén felül a fejlesztési célok és elhatározások is felülvizsgálandóak. Az új koncepció kidolgozásának fontos kiindulási pontja, hogy 2011-ben elkészült a település Integrált Városfejlesztési Stratégiája. A stratégiát megalapozta az akkor aktuális társadalmi, környezeti és gazdasági adatokat felhasználó városi szintű helyzetértékelés. Ennek köszönhetően az ott felvázolt jövőkép, településfejlesztési elvek és átfogó célok számos tekintetben jelenleg is helytállóak.

A TFK megalapozása és alátámasztása

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok elkészítést a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményei szerinti helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeket tartalmazó „Megalapozó vizsgálat” előzték meg.

A vizsgálat teljes körűen feltárta és bemutatta a TFK elkészítéshez szükséges kiindulási adatokat, információkat, így ezeket jelen dokumentáció már nem tartalmazza, csak esetenként hivatkozik a vizsgálat megállapításaira.

A város rendelkezik Integrált Városfejlesztési Stratégiával, illetve tervezi annak aktualizálását, ezért a Trk. 2. mellékletében a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményei szerinti 4. fejezetet jelen dokumentációnak nem része.



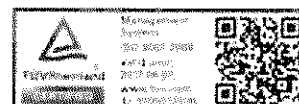
A Megalapozó vizsgálatban feltárt ismeretek összefoglalása:**SWOT analízis - Sárbogárd városa**

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> ➤ A város olyan régió része, amely kedvező földrajzi elhelyezkedése miatt (két közép-európai fejlődési zóna metszéspontjában található, fontos európai közlekedési folyosók haladnak rajta keresztül) jelentős vonzerővel bír. ➤ A város nagyon kedvező közlekedés-földrajzi tulajdonságokkal bír (63-as számú főút, autópályák közelsége, vasúti csomópont). ➤ Kiterjedt közigazgatási területtel rendelkezik. ➤ Kedvező termőföldi és természeti (magas a napsütéses órák száma, magas a nyári középhőmérséklet értéke, az átlagosnál jobb a csapadékeloszlás) adottságokkal bír. ➤ A kedvező adottságoknak köszönhetően a területen régi hagyományra tekint vissza a mezőgazdaság (a növénytermesztés és az állattenyésztés egyaránt) és jelenleg is nagy területen folyik mezőgazdasági termelés (elsősorban szántóföldi növénytermesztés). ➤ Hagyományai vannak a lótenyésztésnek, a lóversenyeknek, a fogathajtásnak és a hobbilovaglásnak. ➤ Vonzó természeti környezettel rendelkezik (halastó rendszer), amelynek nagy része természetvédelmi terület (Rétszilasi tavak TT), tágabb környezetében tájvédelmi körzet (Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet, Sárkeresztúr) és tanösvény (Iringó-tanösvény, Nagylók) is található. ➤ Fontos régészeti lelőhelyekkel (bronzkori földvár "Bolondvár", római kori leletek) és történelmi szempontból fontos épületekkel (pl. Rektorisz-villa, Sárhatvani Nagyboldogasszony templom) bír. A tágabb környezetében vonzó építészeti értékek (pl. Dég - Festetics-kastély, Káloz - Zichy-kastély, Vajta - Zichy-kastély) találhatóak. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A régió kedvező földrajzi elhelyezkedéséből fakadó előnyökből jelenleg semmit nem tud hasznosítani a város, ➤ A megye meghatározó ipari és szolgáltatási térszerkezeti fővonalai elkerülik a térséget. ➤ A Sárbogárdi járás társadalmi-gazdasági mutatói alapján hátrányos helyzetű járás ➤ A járási együttműködés jelenleg csak kis területre (főként a szociális területre) korlátozódik. ➤ A jó közlekedés-földrajzi helyzet, a jelentős átmenő forgalom nyújtotta lehetőségek kihasználatlanok maradnak, mivel minimális a város forgalmegállító képessége (a parkolási lehetőség hiánya ebben nagy szerepet játszik). ➤ Gazdasági és foglalkoztatási szerepe nem olyan erős, hogy gazdasági értelemben élénkíteni tudná a járási környezetét. ➤ Sok szempontból központi szerepét árnyalja, hogy oktatási, közművelődési és kulturális funkciói hiányosak. ➤ Településképe és gazdasági ereje miatt sokkal inkább számít vidéki kisvárosnak, mint minden igényt kielégítő városnak. ➤ Hiányzik az egységes városkép, főleg a település központi részén. A külső városrészek önmagukban jóval egységesebbek falusias településképpükkel. A központi városrész azonban a falusias-kertvárosias jelleg mellett nagyvárosi elemeket éppúgy magáénak tudhat (lakótelepek). ➤ A nagy közigazgatási területen sok esetben nagy távolságra helyezkednek el egymástól a különböző városrészek, ami széttagolt városszerkezetet eredményez.

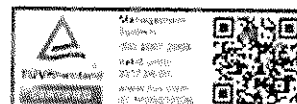
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



- Járasközpont és járásának egyetlen városa.
- Kisvárosnak megfelelő funkcionális ellátottsággal rendelkezik, amellyel magasan kiemelkedik a járás többi települése közül, erősen vonzza azok lakosságát elsősorban egészségügyi, szociális és közigazgatási funkciói, valamint ellátó szerepköre miatt a szolgáltatások területén.
- Bizonyos területeken (főleg szociális területen) jellemző a járási együttműködés társulás formájában (pl. SESZI).
- A működő vállalkozások száma messze a legmagasabb a járásban.
- A közmunkaprogramok sikeresek a városban, a programok teljes létszámmal (sőt azon felül) működnek, a keretében megindult mezőgazdasági termelés (zöldségtermesztés) segít a növénytermesztés hagyományainak ápolásában és népszerűségének újbóli kivívásában.
- A város fejlődését jelentős számban szolgálták uniós pályázatok, amelyek keretében többek között vállalkozásfejlesztés, infrastruktúrafejlesztés, intézményfejlesztés valósult meg.
- Nagy ipari üzemek nem szennyezik a környezetet a településen.
- Kihasználható ingatlanok (gyártelepek, raktárak, laktanyák) állnak rendelkezésre fejlesztések céljára.
- Jól működő jelzőrendszer működik a családsegítés és a gyermekjóléti ellátás területén.
- Nőtt a magasabb végzettséggel rendelkezők aránya, javultak a képzettségi viszonyok.
- Aktív művelődési és sportélettel rendelkezik.
- Erősek a civil szerveződések, a civilszféra.
- A lakosságnak erős az igénye a kultúrára és az igényes szórakozásra.
- Néhány a városban megtartott kulturális, gasztronómiai és sport rendezvény már
- A külső városrészek nem szervesültek a központi részekhez (a 63-as főút menti városrészek), el vannak szigetelődve, erőteljes fejlettségbeli különbségek alakultak ki közöttük. Lakóik általánosságban rosszabb képzettségi szintet, foglalkoztatási helyzetet és lakókörülményeket tudhatnak magukénak, mint a főút mentén elhelyezkedő városrészek lakói.
- A városi funkciók (egészségügyi, szociális, oktatási, közigazgatási funkciók, szolgáltatások) nagy része a városközpontban koncentrálódik, ezért a külső településrészek lakói számára nehézkes ezek igénybevétele.
- A közműellátottság mértéke különböző az egyes településrészekben, jóval kedvezőbb a központi településrészen, mint a külső településrészekben (különösen a szennyvízcsatorna bekötés tekintetében).
- Több szegregátum alakult ki elsősorban a külső városrészekben, de ezeken kívül több szegregációval veszélyeztetett, szegregálódó terület is van a városban.
- A mezőgazdaság monokultúrás és gépesített jellege, valamint a feldolgozás hiánya miatt alacsony foglalkoztatási hatással bír.
- A birtokszerkezet - kis- és középbirtokok nagyobb aránya és a jelenlegi nagyüzemi szántóföldi művelés meghatározó jelenlétéből fakadó ellentmondás.
- Kedvezőtlenek a demográfiai tendenciák (előregedés, elvándorlás).
- Magas az aránya az alacsonyabb végzettséggel rendelkező népességnek, alacsony a szakképzett munkaerő aránya.
- Szakképző intézmények hiánya áll fenn a városban, a középfokú oktatást biztosító intézmények tekintetében nincsen választási lehetőség, hiszen a gyerekek csak egy intézményt választhatnak, ha



hagyománnyal bír és regionális jelentőségre tett szert (Sárbogárdi Napok, Hintók Versenye).

- helyben akarnak tanulni.
- Kapacitáshiány áll fenn a város egyes szociális intézményeiben (pl. bölcsőde, idősek otthona)
 - A városban a munkahelyek hiánya a jellemző, ami miatt a lakosság felének más településre kell járnia dolgozni.
 - Magas a munkanélküliségi ráta.
 - Hiányoznak a közép és nagyvállalatok a városból, amelyek jelentős tőkeerővel rendelkeznének, viszont a munkahelyek hiánya miatt jelentős a kisebb kényszervállalkozások száma.
 - Jelentős ipari vállalatok nem tudtak gyökeret verni a városban.
 - A szálláshelyi kapacitások kihasználatlanok.
 - Hiányos az idegenforgalmi alpinfrastruktúra (parkolók, kiépített járdák és kerékpárutak).
 - A vonzó természeti környezet nyújtotta lehetőségeket nem sikerül kihasználni és a turizmus fellendítésének ügyébe állítani.
 - A turisták számának alakulása véletlenszerű. Hiányzik a tudatos turizmus szervezés és fejlesztés, nincsen kidolgozott turizmusfejlesztési stratégia.
 - Nem működik a városban turizmus-szervező szervezet (pl. Tourinform iroda).
 - A műemlékek elhanyagoltak, állapotuk sok esetben leromlott. A már feltárt régészeti lelőhelyek és leletek nincsenek bemutatható állapotban
 - A parkolók hiánya jellemző a városban.
 - A felszíni vízelvezetés a város egész területére kiterjedő megoldása még mindig várat magára.
 - A város olyan épületállománnyal rendelkezik, amelynek nagy része 50 évnél idősebb, állaga jelentősen leromlott, ezért felújításra szorul. A középületek jelentős része ugyanebben a

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



cipőben jár, felújításra és korszerűsítésre szorulnak (pl. mentőállomás, művelődési ház).

- A város belterületi részein kevés a közösségi célú zöldfelület, a rekreációs, park-jellegű terület.
- A fejlesztések az önkormányzat korlátozott pénzügyi lehetőségei miatt nagyban függenek a pályázati pénzekről.
- Nagyobb összegű támogatással járó pályázatot ez idáig nem sikerült megnyerni.
- Alacsony az iparűzési adóból befolyt pénzösszeg mértéke.
- Folyamatosan csökken az önkormányzat ingatlanvagyon.
- Hosszú évtizedek óta várat magára az elkerülő út megépítése, amely tehermentesítené a 63-as utat és jelentősen csökkentené a nagy forgalom által generált negatív hatások mértékét.
- Hiányos a sportot szolgáló infrastruktúra, nincsen olyan kapacitású és színvonalú sportlétesítmény a városban, amely helyet adhatna nagyobb sportversenyeknek, bajnokságoknak.

LEHETŐSÉGEK

- A település különböző részei közötti fejlettségbeli különbségek csökkentésére van szükség, amellyel megszűnik a külső településrészek elszigetelődése. Olyan differenciált fejlesztésekre van szükség, amelyek során figyelembe veszik a városrészek különbözőségét, erősítik a pozitív elemeiket és felszámolják a negatívakat. A központi részeken erősíteni kell a városias jelleget, a külső településrészeket pedig szolgáltatási, infrastrukturális értelemben kell a városközpontoz közelíteni úgy, hogy közben megmarad az egészséges környezet, falusias jelleg. A következőkre mindenképpen szükség van a külső településrészeken: közösségi funkciók

VESZÉLYEK

- A járás és a város gazdaságának stagnálása tovább folytatódik, mivel egyelőre nem sikerül közép és nagyvállalatokat a térségbe vonzani és nem csökken jelentősen a munkanélküliség.
- A járásban az együttműködési hajlandóság és gyakorlat hiánya miatt, illetve az együttműködés bizonyos területekre történő koncentrálódása miatt olyan lehetőségek maradnak kihasználatlanok, amelyek komoly gazdaságélénkítő hatással bírhatnának (pl. mezőgazdaság, turizmus).
- Tovább folytatódik a népességcsökkenés (elsősorban a fiatalabb, kvalifikáltabb népesség vándorol el), amennyiben nem

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, litkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



bővítése, közszolgáltatások biztosítása, széles körű szakképzések biztosítása, a felnőttképzés lehetőségének biztosítása, felszíni vízelvezetés megoldása, szennyvízelvezetési rendszer kiépítése. Jó fejlesztési irány a közszolgáltatások decentralizációja és a különböző településrészekben alközpontok kialakítása.

- A város központi szerepkörének erősítése a meglévő funkciók színvonalának emelésével (pl. művelődési, kulturális funkciók), bővítésével (pl. oktatási funkciók), illetve új funkciók bevezetésével.
- A 63-as főút nagy forgalmában rejlő lehetőségek kiaknázása, a forgalmemgállító képesség növelése (parkolási lehetőségek bővítése, új üzletek)
- A várost is érintené, annak északi részén húzódná a Szentgotthárdot Szolnokkal összekötő M8-as autópálya, amelynek nagy része jelenleg tervezési szakaszban van. Megvalósulásával Sárbogárd bekapcsolódna az országos, sőt a nemzetközi autópályahálózatba és ezzel a gazdasági vérkeringésbe.
- A közvetlen kapcsolat az autópályával számtalan lehetőséget kínálna a város számára, amely a gazdaságélénkítést szolgálná (pl. nagyobb vállalatok letelepedése, logisztikai szerepkör, raktározás, feldolgozóipar letelepedése (helyi adottságokra és termékekre épülő feldolgozó üzemek).
- A mezőgazdasági termékstruktúra megváltoztatása, diverzifikálása. A jelenlegi monokultúrás, gépesített szántóföldi növénytermesztés mellett, meg kell erősíteni olyan mezőgazdasági tevékenységek és termékek jelenlétét, amelyek a város birtokstruktúrájához (kis- és közepméretű birtokok nagy aránya) sokkal jobban illenek. Ilyen például a kertészetekben a zöldség és gyümölcsstermesztés, amelyek jóval versenyképesebbek lehetnek, magasabb

javul a város népességmegtartó képessége (tehát többek között nem sikerül munkahelyeket teremteni, nem bővül az oktatási kínálat, nem emelkedik a szociális ellátás színvonala, illetve nem bővül a szociális szolgáltatások köre, nem bővül a kulturális és művelődési lehetőségek köre, nem fejlesztik az infrastruktúrát (elsősorban a közlekedési és a sportinfrastruktúrát), nem javítják az épületállomány állapotát, nem biztosítanak rendezett városképet és nem áldoznak kellő figyelmet az identitástudat fejlesztésére).

- Felgyorsul a társadalom elöregedése, mivel a fent említett módon a fiatal népesség jobb életkörülmények reményében elhagyja a várost, és családot sem itt alapít. Ezért a városban folyamatosan csökken a születések száma, így pedig a fiatalabb népesség aránya csökken, míg az idősebb népesség aránya nő.
- Továbbra sem szervesülnek a külső városrészek a 63-as főút mentén elterülő településrészekhez.
- A közszolgáltatások decentralizálódása helyett tovább koncentrálnak a funkciók a városközpontban.
- A komplex, külön a városrészekre kitérő fejlesztési stratégia hiányában fennáll a veszély, hogy elmélyül a külső városrészek elszigetelődése, romlanak a képzettségi, foglalkoztatottsági viszonyok és a lakókörülmények, melynek eredményeképpen romlik az életszínvonal. Ez a már létező szegregátumok szegregációs mutatójának emelkedéséhez és új szegregátumok kialakulásához vezet. A romló életszínvonal könnyen a bűnözés növekedéséhez vezethet a városban.
- Felújítások hiányában tovább romlik a város épületállományának állapota, ezzel



- élőmunka igényük miatt jóval több embernek biztosíthatnak megélhetést és nagyobb lehetőséget kínálnak a terményfeldolgozásra.
- Az alternatív növénytermesztésben is rejlenek lehetőségek, például repce, energianövény vagy gyógynövények termesztésével.
 - Jó minőségű termőföldeken az ökológiai (bio) gazdálkodás fejlesztése
 - A járási együttműködés erősítésében és több területre történő kiterjesztésében nagy lehetőségek rejlenek. Jól, hatékonyan működik elsősorban szociális területen a Hantossal és Nagylókkal társulás formájában fenntartott (SESZI), amelynek profílja tovább bővíthető. Járási egyeztetések eredményeképpen tervben van egy térségi zöldségfeldolgozó-, hűtő és savanyító üzem, valamint egy paprikaszárító üzem létrehozása is. Ahhoz, hogy ezek ne csak tervként létezzenek, hanem meg is valósuljanak, minden feltételt biztosítani kell a megvalósuláshoz.
 - Szükséges a településfejlesztési intézményrendszer fejlesztése, mert szervezett, hatékony, sok szakembert foglalkoztató településfejlesztési intézményrendszerrel és pályázati tevékenységgel nagy az esély a nagyobb összegű támogatással járó pályázatok elnyerésére.
 - Minden fontos működési területen szükség van olyan szakterületi programok és cselekvési tervek megalkotására, amelyek relevánsak, konkrétan értelmezhetőek és végrehajthatóak. Mindenekelőtt nagy szükség van egy városmarketing program létrehozására, hogy a város ne csak, mint közlekedési csomópont jelenjen meg az emberek fejében, hanem egy olyan városként, amely jó életminőséget, vonzó lakókörnyezetet és vállalkozóbarát légkört biztosít.
- romlik a városkép.
- Ha továbbra sem sikerül hasznosítani a kihasználatlan ingatlanokat, akkor azok folyamatos állapotromlása komoly környezetterheléshez vezet és hatalmas költségekkel járó rekultivációs kötelezettséget ró az önkormányzatra.
 - A vonalas zöldfelületek fejlesztésének elmaradása, továbbá a koncepcionálisan átgondolt zöldfelületi rendszer kialakításának és a kijelölt zöldterületek funkció bővítésének elmaradása, a területek degradációját, továbbá szintén a városkép romlását vonja maga után.
 - Csökkenhet a vállalkozások száma a városban, mivel sok köztük a kicsi kényszervállalkozás, amelyeknek kicsi a tőkeerejük és jobban ki vannak téve a kisebb nagyobb gazdasági válságok hatásainak.
 - Ha továbbra is hagyják a műemlékek állapotának folyamatos romlását és nem történnek felújítási, állagóvási munkálatok, akkor féltő, hogy ezekre az értékekre végleges pusztulás vár.
 - Védett természeti értékek, védelmet nem élvező élőhelyek, helyi értékek pusztulása a város sajátos természeti értékekben gazdag környezetének romlásához vezet.
 - Amennyiben továbbra is ilyen kevés turista száll meg a város kereskedelmi szálláshelyein, akkor gazdaságilag nem éri meg üzemeltetni őket és a megmaradt szálláshelyek is bezárásra kényszerülnek. Ha azonban nem marad szálláshely a városban, akkor komolyan beszűkülnek a turisztikai fejlesztési lehetőségek.



- Szükséges egy turizmusfejlesztési stratégia megalkotása, amely nyomán tudatossá és szakszerűvé válik a turizmusszervezés, illetve alapos tervezés alapján kijelölésre kerülnek a turizmusfejlesztési célok és az azokhoz kapcsolódó feladatok. Ugyancsak szükséges egy turizmusszervezési profillal működő szervezet létrehozása a városban (utazási iroda, Tourinform iroda, desztináció-menedzsment szervezet).
- Ki kell használni a természeti környezet nyújtotta lehetőségeket. A Rétszilasi - Őrspusztai tavakhoz kapcsolódó öko- és természetjáró turizmust jóval nagyobb szintre lehet és kell emelni, többek között szolgáltatásbővítéssel és marketingtevékenységgel. A város tágabb környezetében szintén vonzó természeti értékek találhatóak (pl. Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet, Iringó-tanösvény, Dél-Mezőföldi Tájvédelmi Körzet). Amennyiben sikerülne Sárbogárd és környezetének vonzó természeti értékekkel rendelkező területeit szervezett kirándulásokkal, programokkal és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokkal összefűzni, összekapcsolni, akkor Sárbogárd felkerülhetne a turizmus térképére.
- A városban jó lehetőségek rejlenek a horgászturizmusban, hiszen a Rétszilasi - Őrspusztai tavak Magyarország egyik legnagyobb halastó rendszere. A város délnyugati szomszédja, Sáregres kellően kihasználja a halastavak nyújtotta lehetőségeket (hotel, étterem, halbolt, halászati múzeum), pedig a halastórendszernek csupán kis része található a területén. Sárbogárd szintén kihasználhatná a tavak adta lehetőségeket, például idegenforgalmi egységek építésével, szolgáltatásbővítéssel, marketingtevékenységgel.
- A város bizonyos épített értékei szintén vonzóak lehetnek a turisták számára.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Azonban ahhoz, hogy a meglévő vonzerők turisztikai terméké váljanak, ahhoz az kell, hogy a műemlékek és a régészeti lelőhelyek bemutatható állapotba kerüljenek. Ehhez restaurációra és folyamatos állagóvási munkálatokra van szükség. Sok lehetőség rejlik a még feltáratlan régészeti lelőhelyekben is, amihez további régészeti feltárások szükségesek a város területén.

- A város tágabb környezetében számtalan olyan épület található, amely nagyobb érdeklődésre számíthat (elsősorban a kastélyok). Ezen turisztikai értékek és a városban található történelmi jelentőséggel bíró épületek (pl. Rektorisz-villa) és területek (pl. Zichy-birtok, majorok) összekapcsolásával, a természeti értékek összekapcsolásához hasonlóan, megint csak összetett turisztikai attrakciót lehetne létrehozni.
- A jelenlegi turistaszám nem indokolja a szálláshelybővítést és a vendéglátó ipari egységek számának növelését. Amennyiben a fenti lehetőségek kihasználásra kerülnek és beindul a város turizmusa, abban az esetben nagyon is szükséges egyrészt az idegenforgalmi alpinfrastruktúra (parkolók, járdák, kerékpárutak) fejlesztése, másrészt új kereskedelmi szálláshelyek létesítése (a meglévők kapacitásának növelése) és új vendéglátó ipari egységek létrehozása (a meglévők kínálatának bővítése).
- A megújuló energiaforrások kihasználása. Sárbogárd kedvező természeti adottságokkal rendelkezik (magas a napsütéses órák száma, nagy a szélereősség, földhő), amelyeket fűtés és/vagy villamos energia előállítás céljából hasznosíthat (napelemek, szélereőművek, geotermikus ereőmű). Ráadásul a mezőgazdasági termelés során keletkezett és feleslegessé vált növényi és állati eredetű szerves anyagok (biomassza), amelyből a jelentős

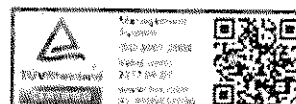
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



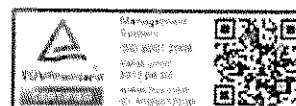
mezőgazdasági termelés miatt a városban sok áll rendelkezésre, szintén hasznosíthatóak egy biomassza erőmű megépítésével. Egy ilyen megújuló energiaforrást hasznosító erőmű mellett, hogy komoly lépés a fenntartható fejlődés irányába, fűtést és villamos energiát szolgáltathat a város lakói számára. Ez elsősorban a külső településrészek lakói számára jelenthet működőképes alternatív energiaforrást.

- Még mindig sok a kihasználatlan ingatlan a településen. Ezek hasznosítása (főleg ipari cégek letelepedése által) fontos gazdaságélénkítő eszköz lehet, mivel a munkahelyek létesülése mellett az önkormányzatnak az iparűzési adóból jóval nagyobb összegek folyhatnak be.
- Fontos a vonzó településkép kialakítása (népességmegtartó erő). Ezért egyrészt mindenképpen szükség van az erőteljesen leromlott állapotú lakásállomány felújítására, pl. a panelprogram újraindításával. Másrészt törődést igényelnek a belterületi zöldfelületek is, mert ezek rendezett állapotukban komoly rekreációs hatással bírnak. E zöldfelületek fejlesztésére, illetve új, közösségi, rekreációs célú zöldfelületek kijelölésére és kialakítására mindenképpen szükség van a városban.
- A lakosság képzettségi helyzetének javítására mindenképpen szükség van, például új oktatási intézmény(ek) létrehozásával (főleg középfokú oktatási intézmény), a meglévők fejlesztésével és a felnőttképzés kínálatának kiszélesítésével.
- A szociális szolgáltatási rendszer fejlesztése, bővítése szükséges (pl. kapacitásbővítés a bölcsődében).
- A fiatalok és persze az egész lakosság szabadidejének tartalmas kitöltésére szükség van a minőségi szórakoztatási, kulturális és művelődési kínálat bővítésére,

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



fejlesztésére. Ehhez elengedhetetlen a kulturális és művelődési intézmények felújítása, korszerűsítése, valamint kínálatuk bővítése.

- A városban több rendezvény is már régebbi hagyományra tekint vissza (Sárbogárdi Napok, Hintók Versenye). Ezen rendezvények programbővítésével és erőteljesebb marketingjével, illetve új rendezvények "meghonosításával" Sárbogárd egyfajta rendezvény- központtá válhat a térségben.
- A sport népszerű és eredményes a városban, ezért a lehető legjobb feltételeket kell megteremteni az űzésére. Ennek elérésére szükség van a sportot szolgáló infrastruktúra fejlesztésére, valamint egy korszerű, multifunkcionális sportkomplexum megépítésére, mivel jelenleg nincsen a városban olyan színvonalú és kapacitású sportlétesítmény, amely alkalmas lenne nagyobb sportesemények és bajnokságok lebonyolítására.

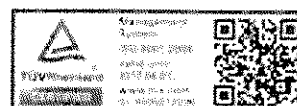
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



1. JÖVŐKÉP

A fejezetben a település jövőképe kerül megfogalmazásra a társadalmi, a gazdasági, a táji-természeti és az épített környezetre vonatkozóan. A jövőkép értelmezése Sárbogárd térségi szerepét figyelembe véve történik, továbbá rögzítésre kerülnek a településfejlesztési elvek.

Jövőkép: Sárbogárd jó komfortérzetet biztosító életminőséget, fenntartható, egészséges környezetet nyújt lakosai számára, a javuló foglalkoztatás elérése érdekében pedig a helyi és a betelepülő vállalkozások számára vállalkozóbarát feltételeket teremt. A város a kistérség ipari, agrár-ipari fejlesztési és foglalkoztatási központjává válik.

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

A városi és a városrészi SWOT-ok, valamint az antiszegregációs terv helyzetelemzése alapján összegezhető, hogy a munkahelyek hiánya, a stagnáló gazdasági helyzet, a demográfiai tendenciák romlása és a külső városrészek leszakadásának, szegregálódásának veszélye Sárbogárd város legsúlyosabb problémái.

Sárbogárd hosszú távon akkor válhat esélyessé a megalapozó vizsgálatban feltárt negatív tendenciák megfordítására, ha az egészséges természeti környezet megóvása mellett jó komfortérzetet nyújtó életminőséget és munkahelyeket tud nyújtani lakosai számára.

A stagnáló gazdaság fellendítése, a munkahelyteremtés olyan alapcélja a városnak, mely nélkül minden egyéb erőfeszítése kudarcra van ítélve, hiszen főként a fiatalok karrier-és megélhetési lehetőségeikért hagyják maguk mögött a várost. A foglalkoztatás bővítése mellett a város agrárhagyományai, az agrárium jövedelemtermelés által biztosított jelentősége és a háztáji gazdálkodás továbbélése a családok életében esélyt nyújt arra, hogy az élelmiszer-előállítás tekintetében minél nagyobb fokú önfenntartásra törekedjen a város. A városvezetésnek válaszokat kell találnia arra is, hogyan lehet differenciáltan kezelni a városias és a falusias települési minőségeket, anélkül, hogy a külső városrészek elszőlőmösödnének, ill. hogy a vidékies kisvárosi jelleg megtartásával hogyan válhat kényelmes, öko-tudatos várossá a település.

A település érdekében folytatott lobbytevékenységet szükséges folytatni, mely Sárbogárd egészére kell kiterjedjen. A civil szervezetekkel együttműködve, széleskörű lakossági tájékoztatás mellett olyan közeget kell teremteni, melyre a kezdeményezőkézség és képesség, valamint az aktivitás a jellemző.

A települési fejlesztések sikere nagymértékben függ az információkhoz való hozzájutástól, és ezen szempontból alapvető fontosságú a teljes körben hozzáférhető, az infokommunikációs technológiai eszközök széleskörű használatán alapuló információs társadalom megvalósítása. A fejlett információs infrastruktúrával rendelkező település biztosítani képes az önkormányzat és intézményeik, a vállalkozások, a civil szféra és az egyének közötti korszerű elektronikus információcserét, üzleti, közhasznú tranzakciók lebonyolítását. Az „intelligens környezet” új üzleti lehetőségeket teremt a település és térség vállalkozói számára, egyben javítja a lakosság életminőségét. A lakosság széles körű bevonása mellett az önkormányzat tekintetében elsősorban a belső kommunikációs rendszer megteremtése a feladat, melynek

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



eredményeképpen lehetővé válik az önkormányzati és települési feladatok közös szakmai munkájának gyorsabb, hatékonyabb ellátása.

1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

A járás egyetlen városaként Sárbogárd nem kerülheti meg azt a kihívást sem, hogy társadalmi felelősséget vállalva a környező településekért, a kistérség ipari, agrár-ipari fejlesztési és foglalkoztatási központjává váljon. Sárbogárdnak erősítenie szükséges szerepét Fejér Megye településhálózatán belül. Javítania kell gazdasági kapcsolatait a megyeszékhellyel. Kedvező adottságaira építve versenyképességét növelnie kell a járásszékhelyek között. Ki kell használni, hogy a Székesfehérvár és Szekszárd közötti közlekedési tengely súlypontjában helyezkedik el, ezzel a kapcsolati lehetőségek több irányba is erősíthetőek. A megye és a térség településhálózatában betöltendő szerepének javítása mellett, járási székhelyként a környező községek fejlődésére is hatást kell gyakorolnia. Székesfehérvár termelő vállalkozásaival szoros gazdasági kapcsolatok kialakításával Sárbogárd lehetőséget teremthet a járás többi településén élők számára is.

A szomszédos településekkel a gazdaság területén elsősorban a mezőgazdaság és a mezőgazdaságra épülő feldolgozó ipar és logisztika területén nyílik lehetőség az együtt működésre és kölcsönös gazdasági érdekek érvényesítésére.

A turizmus mind Sárbogárd, mind a szomszédos települések esetében jelenleg elenyésző. A szomszédos települések összefogásával turisztikai értéket képviselő adottságok összekapcsolhatóak, melyek együttesen, vagy közös fejlesztéssel már érdemi turisztikai attrakcióvá válhatnak. Ilyen lehetőség a táji és természeti szempontból védett és értékes sárvíz völgye, mely nagyobb egybefüggő folyosóként válhat az ökoturizmus színtterévé.

A gazdasági ágazatok és külső kapcsolatok fejlesztésének célja a település fenntartható fejlődésének biztosítása. Sárbogárd pozitív jövőképében a lakosai számára jó komfortérzetet biztosító életminőséget, fenntartható, egészséges környezetet nyújtó, a javuló foglalkoztatás elérése érdekében a helyi és a betelepülő vállalkozások számára vállalkozóbarát feltételeket teremtő város vízióképe jelenik meg. Olyan városé, amely a járás ipari, agrár-ipari fejlesztési és foglalkoztatási központjává válik.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A település jövőképében megfogalmazottak elsősorban akkor juthatnak érvényre, ha a város bármely beavatkozás esetén **alapelveként kezeli a jellegzetes, értékes táji-, természeti környezet és az ahhoz illeszkedően kialakult településszerkezet megőrzését, a településképi értékeinek megőrzését és az ezen adottságok iránti alázattal történő mértéktartó, minőségi fejlesztést helyezi előtérbe.**

Fontos, hogy érvényesüljön a településen egyfajta belső egyetértés a fejlesztési irányokat és az azok keretein belül követendő prioritásokat illetően. Ennek feltétele a politikai-, szakmai-, és

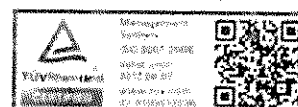
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



civil szervezetek, valamint a különböző lakossági rétegek, társadalmi csoportok **széleskörű partnerségi együttműködése**, hiszen a közösen kigondolt és értelmezett célok mentén haladva sokkal több esély van a megfogalmazott jövőkép elérésére, a kitűzött célok eredményes megvalósítására, a társadalmi kapcsolatok erősítésére, és a közösségi élet fellendítésére. Ezért nagyon fontos, hogy már jelen településfejlesztési koncepció kidolgozása és elfogadása is minél szélesebb körű egyeztetés alapján és az anyag minél szélesebb körű megismertetése alapján kerüljön elfogadásra.

Kiemelt szempont az összetett gondolkodás, az **integrált megközelítés** alkalmazása. A településfejlesztés ugyanis nem pusztán a műszaki infrastruktúra megújítását fedi le, hanem azonos súllyal kell figyelembe venni a társadalmi és gazdasági tényezőket is. Olyan összetett gondolkodásra és tervezési szemléletre van szükség, amely képes átlátni a különböző irányultságú fejlesztések egymást feltételező és egymást erősítő összefüggéseit, és ezt a helyi közösséggel, környezettel szervesen összekapcsolódva próbálja megvalósítani, ezáltal társadalomépítési, gazdaságfejlesztési és környezeti megújítási folyamatok is megvalósulnak.

Ennek egyik területe Sárbogárdon a gazdaságfejlesztés integrált összehangolása lehet. A gazdasági területek kijelölésén túl az innovatív mezőgazdasági művelési, a megújuló energiákra építő gazdasági és a termelő jellegű ipari lehetőségeket összekapcsolva és célzottan irányítva, támogatva a természeti erőforrásokat takarékosan kihasználva lehet a helyi gazdaságot fejleszteni és a foglalkoztatást bővíteni.

A komplex és integrált szemlélet másik példája lehet a Sárvíz völgyének turisztikai, szabadidős hasznosítás a védett és értékes táji- és természeti adottságok megőrzésének és védelmének erősítése mellett. Térségi együttműködéssel a Sárvíz völgye a gyalogos, kerékpáros és lovas természetjárók célpontjává válhat, melyekhez jól társulhat a horgászturizmus a halastavak területén. Az ökoturizmus elősegítése és a terület felértékelődése gondos felügyelet mellett nem eredményezhet negatív környezeti hatásokat, ellenben a terület megóvására és fenntartására fordítható anyagi források növekedhetnek.

Minden esetben fontos együtt szemlélni a magán és a köztulajdonú fejlesztési lehetőségeket. Partnerségi szemlélet esetén számos költség kedvezőbben alakulhat és az erőforrások is hatékonyabban hasznosíthatóak ebben az esetben.

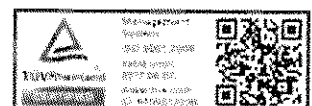
Fontos elvi megközelítés a **fenntarthatóság** kérdésköre is, ezért a településfejlesztést hosszú távú folyamatként kell kezelni, amelyben a fenntarthatóság társadalmi, gazdasági és környezeti szinten egyaránt megjelenik. Mindenképpen figyelembe kell venni, hogy külső források megjelenése, majd bevonása és igénybevétele lehetőséget teremt egy adott beruházás megvalósítására, később azonban az üzemeltetés helyi erőforrások felhasználását fogja igényelni. Ezért lehetőleg már a tervezés fázisában szükséges a gazdasági, üzemeltetési, fenntarthatósági, ökológiai és közösségfejlesztési szempontok együttes figyelembe vétele és érvényesítése.

Esélyegyenlőség elvét európai szinten az Európai Közösség alapító egyezményének 6. és 119. cikkelye rögzíti. Ez az alapelv jelenik meg az EU 2020 IX. tematikus célkitűzéséhez – *A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem* - tartozó 6) beruházási prioritásának – A nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, életkoron vagy szexuális irányultságon alapuló megkülönböztetés elleni küzdelem – elvében.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



2. CÉLOK

A település jövőképe elérése érdekében meg kell határozni azokat a fejlesztési irányokat, feladatokat, amelyek megvalósítása egyaránt feladata a település önkormányzatának, civil és egyházi vezetőknek és a lakosságnak is.

E fejezet a település átfogó fejlesztését szolgáló célok, részcélok meghatározását, az azokhoz kapcsolódó szakterületi fejlesztési-rendezési javaslatokat, valamint a részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározását tartalmazza.

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A jövőkép elérése érdekében két fő átfogó cél került meghatározásra, melyek külön-külön több rész célban és mindkettőt érintő horizontális célokban teljesebben ki. A célok alábbi kifejtési rendszere nem fontossági sorrend, hiszen egymással összehangolt megvalósításuk elengedhetetlen feltétel a település kívánt jövőképének eléréséhez, valamint fenntartható fejlődéséhez. Fontossági, prioritási sorrend projektszinten értelmezhető az integrált településfejlesztési stratégia szintjén.

- **A stagnáló gazdaság fellendítése, munkahelyteremtés**
- **A város differenciált településjellegével (kisvárosias, falusias) harmonizáló környezet fenntartható fejlesztése.**

A **stagnáló gazdaság fellendítése, munkahelyteremtés** átfogó célba értendő minden lehetséges gazdasági ágazat lehetőségeinek bővítése, fejlesztése. Sárbogárd esetében ezek elsősorban a kis- és nagytelkes mezőgazdasági művelés, a mezőgazdaságra épülő feldolgozó ipar és logisztikai szolgáltatások, a turizmus, az egyéb ipari tevékenység, illetve a kereskedelmi- és egyéb szolgáltatások. A helyi gazdaság teljesítőképessége és a munkahelyek száma nagyban befolyásolja a település jövőjét, az itt élők életminőségét, a közszolgáltatások körét és színvonalát, illetve a lakókörnyezet minőségét.

A **város differenciált településjellegével harmonizáló környezet fenntartható fejlesztése** átfogó célhoz tartozik a városiaság erősítése a városközpont és központi területek fejlesztésével. A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése. A lakókörnyezet minőségi fejlesztése, a kereskedelmi- és közszolgáltatások bővítése, színvonaluknak fejlesztése. A szegregáció és társadalmi különbségek csökkentése, a szociális és közjóléti szolgáltatások javítása, bővítése. A lakosság elégedettségének javítását szolgálja a társadalmi kapcsolatok erősítése, közösségi élet fellendítése, helyi identitás erősítése és a kulturális, szórakoztató programok, szolgáltatások körének bővítése.

Mindkét átfogó cél megvalósulását szolgálják a horizontális részcélok. Ide tartozik a közlekedési- és közmű infrastruktúra bővítése, fejlesztése. A településen belüli és települések közötti kommunikáció és partnerségi kapcsolatok erősítése. Az „Okos Város” (Smart City) fejlesztések, a megújuló, környezetterhelést csökkentő energiaforrások minél szélesebb körű hasznosítása. A munkahelyteremtés és azok megőrzése, valamint a belső társadalmi kohézió.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Ezek olyan átfogó célok, amelyek a helyi szereplők által megvalósítandó fejlesztési tevékenységek számára is hosszú távon, 15-20 év viszonylatában irányt mutatnak. Ennek a hosszútávra szóló célrendszernek az elérését középtávú stratégiai fejlesztési programok segítik. A stratégiai programok rövid távú operatív programokon (intézkedések/beavatkozások) keresztül valósulnak meg.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

A település erősségei, gyengeségei, lehetőségei és veszélyei, vagyis a SWOT analízis alapján a település jövőképeinek eléréséhez kitűzött átfogó célok részcélokra, majd további szakterületi fejlesztési-rendezési javaslatokra, programokra bonthatók.

Helyi gazdaság sokrétűségének kialakítása

A településen magas a jó minőségű mezőgazdasági területek aránya. A hatékonyság növelése érdekében szükséges a mezőgazdaság technológiai színvonalának emelése, korszerűsítése, a mezőgazdaságban foglalkoztatottak szaktudásának, ismereteinek bővítése, a mezőgazdasági területek infrastrukturális elérhetőségének javítása. A mezőgazdasági termékek feldolgozása, ennek további fejlesztési irányát adhatja és új piaci rések kihasználására ösztönözhet a tárolókapacitások növelése, új típusú, innovatív helyi termékek előállítására, feldolgozása, értékesítése.

A kezdő vállalkozások támogatása, befektetés-ösztönzési csomagok kidolgozása és vállalkozásbarát környezet kialakítása hozzájárulnak a helyi foglalkoztatási kezdeményezések növekedéséhez, a gazdaság általános fejlettségi szintjének növekedéséhez, új, innovatív gazdasági ágazatok fejlesztéséhez. Ehhez szükséges új, helyben elérhető szolgáltatások bevezetése, a helyi szolgáltatások körének szélesítése, mely hozzájárul az életminőség növeléséhez.

- Agrárgazdaság fejlesztése

A település részben felaprózódott birtokállománnyal bír, amelyben a kis- és középbirtokok nagy arányban találhatók meg. Ennek ellenére a külterületek többségén szántóföldi növénytermesztés (elsősorban búza, kukorica és napraforgó termesztés) folyik, amely versenyképesen elsősorban nagyüzemi körülmények között, nagytáblás rendszerben termeszthető. A kisbirtokos struktúrához jobban illeszkednek a nagyobb hozzáadott értékű, feldolgozást igénylő, munkaigényesebb növényfajták (zöldség, gyümölcs) és az ezek termesztését és feldolgozását végző kertészetek, amelyek ráadásul sokkal több embernek biztosítanak munkát és megélhetést, mint a jelenlegi monokultúrás, gépesített szántóföldi növénytermesztés.

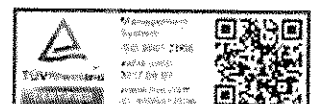
- Iparfejlesztés

A település bevételei és a helyi munkahelyteremtés nagyban függ attól, hogy milyen mértékben sikerül ipari-gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásokat Sárbogárdon megtelepíteni. Az ipari ágazat egyik lehetséges és kézenfekvő ágazata a mezőgazdasági terményeket feldolgozó ipar, mely egyúttal felvásárló piacot jelenthet a helyben (térsgben) megtermelt terményeknek.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



A térségben mutatkozó magas munkanélküliség miatt legelőnyösebbek a jelentős hozzáadott emberi munkaerőt igénylő tevékenységek.

A lehetséges fejlesztések megvalósítása nem kizárólagosan magánvállalkozások útján lehetséges. Önkormányzati szándék, hogy saját maga a térségi önkormányzatokkal egyeztetve egy zöldségfeldolgozó, hűtő és savanyító üzemet hozzon létre. Valamint további szándék, hogy Hantossal és Nagylókkal együttműködve a város fontos terményét, a fűszerpaprikát szárító és feldolgozó üzem hozzon létre.

Sárbogárd adottságai a mezőgazdaságtól független tevékenységű ipari termelés telepítésére is alkalmas. A település helyi infrastrukturális adottsága, illetve térségi közlekedési kapcsolata jónak mondhatóak. Egyaránt elérhető távolságban van az M6 és a M7 gyorsforgalmi út, illetve három megyejegű város is. Igaz ezek az adottságok a legtöbb szomszédos településen is adottak, de kedvező, vállalkozás barát intézkedésekkel, szolgáltatásokkal a település versenyképessége növelhető és a versenytársak elé helyezhető.

A lehetséges befektetők számára minél kedvezőbb feltételek teremtése érdekében cél olyan gazdasági terület létrehozása, mely elnyerheti az Ipari Park címet. Erre a célra az egyik lehetséges helyszín a volt laktanya területe.

- Turizmusfejlesztés

A táji- és természeti környezet adottságaira és az épített környezet meglévő és fejlesztendő értékeire alapozó komplex turisztikai akcióprogram megvalósítása a cél. Az öko-turizmus és a falusi vendéglátás kibontakozása már jelenleg is folyamatban van. Ezt tovább erősítve, és a kedvező adottságokat összekapcsolva olyan attrakció valósítható meg, mely már tényleges turisztikai potenciállal rendelkezik. A lehetőségeket bővítheti és javíthatja a szomszédos településekkel való partnerségi együttműködés. Elsősorban a Sárvíz völgyénei természeti adottságait kihasználva van lehetőség településeket összekötő turisztikai attrakció megvalósításra. Jó lehetőség rejlik a természeti környezet nyújtotta lehetőségek kiaknázásában (természetjáró turizmus, madármegfigyelés, horgászturizmus, a kerékpárturizmus, lovas turizmus), hiszen a helyi értékek mellett a várostól nem messze, Sárkeresztúrnál egy tájvédelmi körzet (Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet), Nagylók mellett pedig egy a Mezőföld állat- és növényvilágát bemutató tanösvény (Iringó-tanösvény) található. Amennyiben sikerülne e vonzó természeti értékekkel rendelkező területeket szervezett kirándulásokkal, programokkal és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokkal összekapcsolni, akkor Sárbogárd felkerülhetne a turizmus térképére.

A turizmusfejlesztés másik lehetséges célterülete a termálvízre alapuló fejlesztések. A kapacitások feltárását követően meghatározható, hogy mekkora és milyen minőségű termálvíz-kapacitás áll rendelkezésre Sárbogárdon. A lehetőségek függvényében cél olyan termálfürdő szolgáltatások létrehozása, mely az idegenforgalom mellett a helyi lakosság igényeit is kiszolgálja.

Vállalkozásbarát települési, intézményi környezet megvalósítása

A gazdasági szektor jelenlévő szereplőinek megtartásában és új vállalkozások Sárbogárdra való telepítésének egyik fontos eszköze a vállalkozásbarát intézmény, települési környezet. Olyan

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



program kidolgozása és végrehajtása szükséges, mely megkönnyíti a vállalkozások indítását, mindennapi hivatalai adminisztrációs, ügyintézési terheit. Célzott intézkedésekkel, támogatásokkal orientálhatja a munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő munkaerő képzettségét, összekapcsolhatja a munkaadói és munkavállalói szektort. A cél megvalósításának egyik legfontosabb alapelve a partnerség. Jelen cél esetében ez elsősorban a vállalkozói szektorra, a szomszédos Önkormányzatokra és az esetlegesen érintett hivatalokra, oktatási intézményekre értendő.

A helyi gazdaság élénkítésének további feltétele a magánvállalkozások célirányos támogatása akár a falugazdaságról, a helyi piacról, a szolgáltatások bővítéséről, az örökségi értékek védelméről, vagy éppen a turizmus fejlesztéséről legyen szó.

A fejlesztések tudatos előkészítése és fenntarthatósága érdekében szükséges a támogatási rendszerre is kiterjedő településmarketing terv elkészítése, valamint a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése.

Városközpont városias jellegének erősítése, funkcióbővítése

A városias jelleg erősítése elsősorban a város központi településmagját érinti, illetve nyilványszerűen tovább terjeszkedhet a főút mentén mindkét irányba. A városközpont városrehabilitációs funkcióbővítése az elmúlt időszakban már megkezdődött, amit tovább kell folytatni. Sárbogárd városias jellegének erősítése érdekében még számos funkcióval bővíthető a terület. Ide tartozik a közterületek fejlesztése rekreációs funkciók, találkozási pontok, közösségi terek létrehozása révén, amihez természetesen bele tartozik a zöldfelületek minőségi fejlesztése is.

A közterület fejlesztések egyik fontos eleme a belváros parkolási problémáinak megoldása. Úgy kell a Hősök terét minél jobban átadni a közösségi használat számára, hogy a parkolók száma közben növekedjen is. Új parkolók létrehozására érdekében a környező tömbbelsőket, telkeket lehet feltárni.

További fejlesztési terület az intézményi ellátások esetében jelentkezik. Ide tartozik a közösségi, kulturális, szórakoztató szolgáltatások fejlesztése, színtereinek megteremtése. A közösségi programok feltételeinek, színtereinek biztosítása hozzájárul a lakosság helyi identitásának erősítéséhez, a közösségi életben való aktív szerepvállaláshoz.

A célok elérésének egyik városrehabilitációs eszköze lehet a jelenleg városközpontként funkcionáló terület kiterjesztése, a városi jellegű területek növelése. E célra lehetséges terület az Ady Endre út nyugati oldalán lévő tömbök.

A lakókörnyezet minőségi fejlesztése

- **Zöldfelületek**

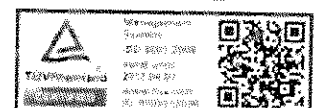
A település egységes arculatának kialakításában, hangsúlyozásában segíthetne egy egységes koncepció alapján átgondolt és kivitelezett fásítás, fasor telepítés, különös tekintettel a fő közlekedési útvonalakra, meghatározó szerkezeti tengelyekre.

A település zöldfelületi ellátottsága a kijelölt, jelenleg használati értékkel nem bíró, szabad zöldterületek, valamint sport- és rekreációs területek komplex, a társadalmi igények mellett a természeti adottságokat is figyelembe vevő fejlesztésekkel javítható.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



- Lakóterületek épületállományának megfelelő színvonalú fenntartása, felújítása

Lakóépületek felújítására vonatkozó támogatási programok kidolgozása, finanszírozási konstrukciók felkutatása. A műszaki állapot szinten tartása, fejlesztése során minden esetben törekedni kell az energiahatékonysági beavatkozások minél szélesebb körű alkalmazására.

- Szociális városrehabilitáció

A településen számos szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület található. Az itt élők társadalmi felzárkóztatása és integrációja mellett megoldást kell találni a rossz műszaki állapotú, alacsony komfortfokozatú lakásállomány felújítására, lecserélésre. Komplex szociális városrehabilitációs programot kell kidolgozni, illetve megvalósítani az érintett területeken. A tervezett intézkedések az egyes területeken eltérhetnek az adott városrész sajátosságaiból adódóan, hiszen az általános problémák mellett egyedi adottságok is mutatkozhatnak.

A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése

- Hagyományos tájhasználat fenntartása és ösztönzése

A település tájszerkezetében a hagyományos tájhasználati formák és ezzel összefüggésben a természeti értékek megőrzése mind a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken, mind azokon kívül is kiemelt feladat. A mezőgazdasági területek továbbra is megőrzendők, a helyi gazdaság szerkezetében a jó minőségű termőterületek védendők. Jelenleg az uralkodó ágazat a szántóföldi növénytermesztés, mely meghatározó helyet foglal el a település életében, és a jövőben is alapvetően jelen lesz. A szántóföldi növénykultúrák mellett azonban a munkaigényesebb kertészeti ágazatoknak, zöldség- és gyümölcsstermesztésnek is szerepet kell kapniuk. A településen azonban a mezőgazdaság a fejlődés egyik alapja kell legyen. Ennek egyik feltétele a kiváló természeti adottságokkal rendelkező mezőgazdasági területek fennmaradását és hasznosítását ösztönző területfelhasználási kategóriák, illetve övezetek és előírások meghatározása a településrendezés szintjén.

- Környezetkímélő gazdálkodás támogatása

A hagyományos tájhasználattal összefüggésbe hozható a környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazása, mely az itt lévő értékes táji, természeti területek védelme érdekében igen fontos intézkedés. Elsősorban a Sárvíz közelében és vízbázist érintő mezőgazdasági területek hasznosításánál szükséges a vegyszermentes növénytermesztés támogatása, ökológiai gazdálkodásra való ösztönző lépések bevezetése.

- Természeti értékeknek, védettségeknek alárendelt hagyományos tájhasználat fenntartása és ösztönzése

A többszintű természetvédelmi oltalom alatt álló területeken a természetvédelem szempontrendszerének is alárendelt területhasználatok az értékes területek védelmét, ökológiai és ökonómiai alapú fejlesztését, a sajátos helyi adottságok megőrzését kell lehetővé tegye. A védett területek extenzív tájhasználat, azaz a gyepgazdálkodás továbbra is megőrzendő, csak úgy, mint Sárbogárd sajátos táji-, természeti értéke a Sárvíz-völgye kiterjedt halastó rendszere. Kiemelkedően fontos ebben az esetben az egyensúly megteremtése a természetvédelem és halgazdálkodási tevékenység között is, különös tekintettel arra, hogy az extenzív halastavak

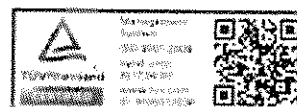
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



fontos élőhelyként, táplálékforrásként szolgálnak számos védett vízi emlős- és madárfaj számára, így őrzi a térség biodiverzitásának.

A Sárvíz mente változatos tájszerkezete a táji adottságokhoz alkalmazkodó területhasználatok támogatásával tartható meg leginkább, ahol azonban kiemelendő a természetvédelemnek alárendelt hasznosítás, az extenzív használatok támogatása.

- Természeti és táji értékek védelmének biztosítása helyi szinten

A helyi védelmemre érdemes területek esetében rendkívül fontos a védelem teljes körű biztosítása, az értékek megóvása. A helyi védelem jogi alapját külön önkormányzati rendelet képezheti, amely tartalmazza a védettség indokát, célját, a kezelés alapelveit, megengedett területhasználatot, a tevékenységeket, korlátozásokat, és intézkedéseket.

- Mezővédő erősávok fejlesztése

A természeti adottságai és a szántóterületek művelési módjából adódóan az egész településen találhatóak erózió-veszélyes területek. A termőföld védelme szempontjából is kedvezőek a mezőgazdasági területeken a táblák között húzódó mezővédő erősávok, melyek ugyan Sárbogárdon nincsenek kellő számban, azonban még így is mérséklik a szélerózió hatását, a hőingadozást. A meglévő fásítások megőrzése és bővítése/fejlesztése folyamatos és fontos feladat.

Városi szintű szolgáltatások kialakítása

- Közszolgáltatások intézményi fejlesztése

Új mentőállomás, rendőrség: Az intézményi ellátás fejlesztésének egyik kiemelt eleme új mentőállomás és rendőrségi épület megvalósítása. Ezek az intézmények jelenlegi helyükön gazdaságosan csak korlátozottan fejleszthetők, ezért új helyszínen célszerű megvalósításuk.

Szociális ellátó központ: Cél a jelenleg elszórtan elhelyezkedő, nehezen fenntartható intézmények integrációja. Olyan intézmény együttes létrehozása tervezett, mely gazdaságosan, hatékonyan fenntartható. Az érintett szolgáltatások közé értendő az idősek otthona és ellátása, a család és gyermek segítő szolgálat.

- Kulturális, sportolási, szórakoztató intézmények fejlesztése

Sárbogárd városi rangjához és járási központi szerepéhez kapcsolódóan igényként merül fel, hogy a térésben élők szabadidős tevékenységi igénye helyben biztosítható legyen. Ezeket az igényeket sportlétesítmények (pl.: tanuszoda, sportcsarnok) vagy kulturális létesítménynek (pl.: színházterem, mozi) biztosíthatják. A koncepcionális cél ezeknek a funkcióknak a biztosítása, ami a lehetőségektől függően megvalósítható önálló létesítményként, vagy meglévő infrastruktúra felhasználásával is.

- Közösségi tájékoztatósi, információs rendszer fejlesztése ("smart city")

Az okos város fogalma ma már a városi élet szinte minden területére értelmezhető, legyen az a közösségi közlekedés, a közigazgatás, a gazdaságfejlesztés, környezetvédelem, mobilitás vagy a turizmus, a sport és a kultúra. Mivel a megoldásszállítói oldalon szinte folyamatosan jelennek meg újdonságok, új lehetőségek és új kihívások is, ezek feltérképezése és a Sárbogárdi



sajátosságokhoz illeszkedő kidolgozása folyamatos koncepcionális feladat. Törekedni kell európai partnerségi hálókhoz való kapcsolódásra a tudástranzfer érdekében, illetve keresni kell az ez irányú EU-s finanszírozású pályázatokon való részvételt a rendszeres időszakonként frissített koncepció alapján. A Polgármesteri Hivatal az okos város tematikában a jövőben elsősorban mint szolgáltató, de akár mint tudásközpont is megjelenhet a lakosság és a helyi gazdaság felé. Cél a „Smart City” alkalmazások kiterjesztése a közigazgatás egyszerűsítése, a hozzáférési lehetőség szélesítése és térinformatikai rendszer fejlesztése területére. Az ehhez szükséges hivatali és közösségi alkalmazások fejlesztése, telepítése.

Közmű és közlekedés infrastruktúra fejlesztése

- **Felszíni vízrendezés megoldása**

A klímaváltozás okozta környezeti és klimatikus hatások miatt a településen élő és dolgozó emberek számára a megfelelő életkörülmények csak igényesebb közmű infrastruktúra ellátással biztosíthatók. A szélsőséges időjárást, a nagyobb csapadékeseményeket a meglévő vízvezető rendszerek nem tudják megfelelően kezelni. A megfelelő vízvezetés, víztárolás kialakításának hiánya komoly veszélyeztetést okoz. Ennek elkerülésére a települést fel kell készíteni a nagyobb intenzitású záporok csapadékának fogadására. Fejleszteni kell a vízvezetés hálózati rendszerét és növelni kell a helyi víz-visszatartás lehetőségét. Elengedhetetlen a csatornák és árkok rendezése. A szükséges fejlesztéseket komplex felszíni vízrendezési terv keretében indokolt megalapozni.

- **Szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötöttség növelése**

A központi belterületől távolabb fekvő városrészek egyikében sincs kiépített közcsonnás szennyvízelvezetés. A keletkező szennyvizek döntő hányadát helyben a talajba szikkasztják, veszélyeztetik a felszín alatti vizek vízminőségét, ezzel a saját vízbázisukat. Cél minden belterületi ingatlanra kiterjeszteni a szennyvízcsatorna hálózatot.

- **Megújuló energiaforrások használatának ösztönzése, energiatakarékosságra való nevelés erősítése**

A fenntartási költségek csökkentése elsődlegesen takarékossgal, fogyasztáscsökkentéssel érhető el. Az erre való nevelés már az óvodában elkezdhető játékos formában, gyakorlati feladatokkal.

További költségcsökkentésre lehetőség az energiaellátás területén, annak gazdaságosabbá tételével érhető el. A jelenlegi energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonása szükséges. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális. A vízfogyasztás csökkentése pedig a nem ivóvíz minőséget igénylő alkalmazásban (locsolás, takarítás) a házi kutak segítségével, illetve a szürkevíz hasznosításával (épületgépészeti beavatkozás, fejlesztés segítségével) lehetséges.

Hosszú távú cél olyan program kidolgozása és megvalósítása, mely nem csak egyéni köz- és magán létesítmények energiafelhasználását korszerűsíti, hanem olyan fejlesztés megvalósítása, mely révén a város energiafelhasználása részben megújuló energiából biztosítható.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



- Közúti közlekedés

A közúti közlekedés fejlesztés területén elsősorban a **63. sz. főút** átmenő forgalmának a belterületet terhelő negatív környezeti hatásainak a csökkentése a cél. Legkedvezőbb megoldás a teljes belterület elkerülő nyomvonal megvalósítása lenne. Azonban a főúti elkerülő út megvalósítása csak távlatban várható, ezért közép- és hosszútávon olyan intézkedéseket szükséges tervezni a környezetterhelés csökkentésére, melyek továbbra is a belterületen átmenő nyomvonallal számol elsősorban.

Sárbogárd közigazgatási területét érinti a tervezett **M8 gyorsforgalmi út** nyomvonala. Az országos szakpolitikai fejlesztési cél megvalósításába Sárbogárd nem tud szerepet vállalni, de mint a város hosszú távú jövőjét pozitívan befolyásoló fejlesztés, mindenképpen támogatandó cél.

- Helyi úthálózat fejlesztése

Cél az meglévő külterületi és belterületi utak szükséges felújítása, a szükséges helyeken szilárd burkolattal való ellátása. Szűk keresztmetszetek esetében a burkolatok szélesítése.

A közterületek jobb használhatósága érdekében a közterületek forgalmi funkcióját akadályozó elemeket (pl. esetleges zöldfelület kialakításokat és szakszerűtlen vízelvezetési megoldásokat) el kell távolítani, lehetőséget teremtve járdák kiépítésére.

A járdák használhatóságát növelni lehet a járdák mentén zöldsávok, fasorok telepítésével, amelyekkel a túlzott napsugárzás csökkenthető.

Az utak, közterületek megfelelő felszíni csapadékvíz elvezetésének megoldása szükséges, amelynek egyik alapfeltétele az utak menti vízelvezetés kialakításának megoldása, az üzemelő vízelvezető rendszerben előforduló korlátok-akadályok megszüntetése, a megfelelő méretű átvezetők kialakítása és a vizek megfelelő továbbszállításának biztosítása.

Azokban az utcákban ahol a keresztszelvény lehetővé teszi, ki kell építeni a gyalogjárdákat, vagy ki kell jelölni a vegyes közlekedési utakat a gyalogos forgalom rendezése érdekében. Foglalkozni kell az akadálymentes közlekedés biztosításával, a járdasüllyesztések kialakításával és gyalogátkelőhelyek kijelölésével felújításával is.

- Városcsúszpont parkolás feltételeinek javítása

Sárbogárd központjában, elsősorban az intézményeknél a kiépített parkoló kapacitások szűkösek, az igényeket intenzív időszakban nem tudják kiszolgálni. E miatt, illetve a városcsúszpont funkcióbővítéséhez kapcsolódóan cél a felszíni parkoló kapacitás bővítése. A parkolási problémák megoldása során a parkolók bővítése nem mehet a zöldfelületek és a közösségi közterületek rovására.

- Kerékpáros közlekedés fejlesztése

Sárbogárd domborzati adottsága kiválóak a széleskörű kerékpáros közlekedésre. Ennek érdekében a belterületeken és a külterületen egyaránt fejleszteni kell ennek színterét. A térségi kapcsolatok érdekében elsősorban a 63. sz. főút mentén, míg a külső településrészek elérhetőségének erősítése érdekében az egyéb országos mellékutak mentén szükséges a kerékpáros infrastruktúra megteremtése. A településrészek közötti kapcsolat megteremtésével létrejön a belterületek kerékpáros törzshálózata is, mely főként a központi belterület esetében alsóbbrendű hálózati elemekkel egészíthetőek ki.

A kerékpáros infrastruktúra külterületen elsősorban önálló kerékpárútként, míg belterületen forgalomtechnikai megoldásokként jelenik meg. A forgalomtechnikai intézkedésekkel jelentősen

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



javítható a kerékpáros közlekedés biztonsága, mely ösztönzően hathat ennek a közlekedési formának a terjedésére.

Társadalmi kapcsolatok erősítése, közösségi élet fellendítése, helyi identitás erősítése

- Térségi együttműködések

Sárbogárdnak elsősorban a járáshoz tartozó településekkel indokolt kapcsolatait ápolni, illetve a megyeszékhellyel. A közös igazgatási és oktatási kötések jó kiindulási alapot teremtenek a települések közötti szoros együttműködésre, a közös kulturális és szabadidős rendezvények megtartására. Közös koncepció mentén kialakított marketing és turisztikai stratégia révén kihasználhatják egymás kedvező adottságait, erősíthetik térségi versenyképességüket, idegenforgalmi pozíciójukat.

- Helyi közügyek széles körben történő megtárgyalása, civil szervezetek kezdeményezéseinek felkarolása

A településen lévő civil szervezet működése, valamint kínálatuk, szolgáltatási körük bővítése támogatandó. A közösségi élet szervezésének elsődleges szereplői. Az aktív civil szervezetek jó példát mutathatnak a település lakosságának, mivel a problémák megoldására és a település közösségi életének élénkítésére törekszenek. Így kezdeményezéseik, melyek Sárbogárd fejlődését szolgálják, támogatásra szorulnak, mind a lakosok, mind az önkormányzat által. Ez létrejöhet fórumok szervezése által, melyben a különböző szervezetek esetlegesen összehangolhatják terveiket és megoszthatják a lakossággal. Hasonló fórumok létrehozásával a helyi közügyek megtárgyalását is szélesebb körben lehetne megvalósítani, így érvényesülne a lakosság véleménye is.

- Kommunikáció fejlesztése, helyi média lehetőségeinek kiszélesítése

A lakosság közösségi életbe való bevonásának fontos eszközei a nyomtatott és elektronikus média. Az emberek tájékozottsága elkerülhetetlen kiindulási alap. A figyelemfelkeltés, időben történő tájékozódás/tájékoztatás erősíti a részvételi kedvet a rendezvényeken és a közösség életében.

A településmarketing minden település számára fontos eszköz, mivel sokféle területen elősegíti a település fejlődését, így például a turizmus terén, melyre Sárbogárdon is szüksége van. Segítségével többen megismernék és látogatnák a települést és környékét, valamint elősegítené az együttműködések kialakítását és kialakulását is.

- Helyi közösségek, tehetségek megnyilvánulásának támogatása

Egy település életében rendkívül fontos, hogy élénk legyen a kulturális élet, főként a helyi közösségek, tehetségek részvételével. Így ezen szereplők támogatása kiemelt ezen a téren. Népszerűsítésük és segítségük érdekében szervezhetőek kiállítások, fellépések és szakkörök, így minden korosztály megtalálhatja a kedvére való elfoglaltságot és emellett ezek a programok összehozzák a település lakosságát, közösségépítő is érzékelhetővé válna.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Munkahelyteremtés és –megőrzés

A gazdaságfejlesztési részcélok önmagukban is mind szolgálják a munkahelyteremtést és növelik a település népesség megtartó képességét, azonban mint kiemelten fontos rész cél önálló szerepletetése is indokolt.

A város fejlődőképessége, különösen a fiatalok megtartása érdekében kiemelt figyelem szükséges a munkahelyek megőrzésének, szaporításának és a munkaképes korú lakosság foglalkoztatásának és foglalkoztathatóságának szempontjára. A horizontális értelmezésnek megfelelően ez éppúgy jelenti az egészségügyi ágazatban az egészségmegőrzés fontosságát vagy a környezetgazdálkodásban az egészséges munkahelyi és lakókörnyezetet, mint az oktatási ágazatban a szerkezetátalakítással együtt járó munkahelyváltozások, megszűnések miatt szükségessé váló karrier tanácsadás, átképzések, továbbképzések tervezett megvalósításának szükségességét.

A város foglalkoztatási szerkeze, a munkahelyteremtés ösztönzése nem csupán a társadalmi kohézió mentén megfogalmazott harmonikus, fenntartható fejlődést biztosító elvei miatt fontos, hanem a jelen foglalkoztatási szerkezetből adódó tények okán is. Minden, az intézményrendszert vagy a gazdaságot érintő változás egyben munkahelyeket is érint, ezt a szempontot minden területen érvényesíteni kell.

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Az előző fejezetekben bemutatott koncepció szerint a jövőkép megvalósítást két átfogó cél szolgálja. Az átfogó célokhoz tartoznak saját specifikus részcélok is, illetve mindkét átfogó célhoz tartozó horizontális részcélok is. A jövőkép és a célok rendszerén felül az alábbi táblázat szemlélteti, hogy az egyes részcélok megvalósításához, melyik településfejlesztési elv tartozik. Természetesen szinte minden rész cél és fejlesztési elv között lehetne kapcsolatot találni, így a táblázat inkább az erősebb, koherens kapcsolatok megjelenítést szolgálja.

Jövőkép	Átfogó célok	Részcélok	Településfejlesztési elvek
Sárbogárd jó komfortérzetet biztosító életminőséget, fenntartható, egészséges környezetet nyújt lakosai számára, a javuló foglalkoztatás elérése érdekében pedig a helyi és a betelepülő vállalkozások számára vállalkozóbarát feltételeket teremt. A város a kistérség ipari, agrár-ipari fejlesztési és foglalkoztatási központjává válik.	A stagnáló gazdaság fellendítése, munkahelyteremtés	A helyi gazdaság sokrétűségének kialakítása Vállalkozás barát települési, intézményi környezet megvalósítása Közmű és közlekedési infrastruktúra fejlesztése Munkahelyteremtés és –megőrzés	partnerségi együttműködés integrált megközelítés fenntarthatóság esélyegyenlőség
	A város differenciált településjellegével (kisvárosias, falusias) harmonizáló környezet fenntartható fejlesztése	Társadalmi kohézió Városközpont városias jellegének erősítése, funkcióbővítése A lakókörnyezet minőségi fejlesztése A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése Városi szintű szolgáltatások kialakítása	

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A Sárbogárd város településrészeinek lehatárolását már a 2011 évben elfogadott IVS megtette. A települési területek térbeli elhelyezkedése, azok felhasználása, jellege, településhálózati szerepe alapján a városrészi lehatárolásban javasolt összevonni a történelmi Sárbogárd területét az egykoron önálló településként, a központi területtől délre fekvő Sárszentmiklós és Alsótöbörzsök területével, melyek ma az egybefüggő belterületi városi szövet, un. külvárosi területének részei. Ezen belül javasolt külön kiemelni önálló településrészként a városközpontot, mely funkciójában, tervezett jellegében jelentős eltérését mutat.

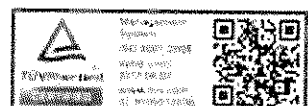
A városrészi lehatárolások:

1. Sárbogárd központi rész (városközpont)
2. Sárbogárd külvárosi rész (Sárszentmiklós és Alsótöbörzsök területével)
3. Kislók
4. Rétszilas
5. Pusztaegres
6. Sárhatvan
7. Külterületek

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



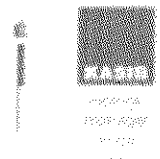
SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu





SÁRBOGÁRD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZTÉR
FELÜLVIZSGÁLATA

VÁROSRÉSZ-LEHATÁROLÁSOK - BELTERÜLET
M 1 : 20 000



KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu

Manager
KASIB
KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

Az alábbi táblázat szemlélteti a részcélok és a településrészek közötti kapcsolatok erősségeit. Jól látható, hogy a részcélok között vannak konkrét városrészekhez tartozó és vannak a település egészére vonatkozó általános érvényűek is.

Részcélok	Településrészek						
	Városközpont	Külvárosi rész	Kislók	Rétszilás	Pusztagegres	Sárbatvan	Külterületek
A helyi gazdaság sokrétűségének kialakítása	***	**	**	**	**	**	**
Vállalkozás barát települési, intézményi környezet megvalósítása	***	**	**	**	**	**	**
Közmű és közlekedési infrastruktúra fejlesztése	***	**	**	**	**	**	**
Munkahelyteremtés és –megőrzés	***	**	**	**	**	**	**
Társadalmi kohézió	***	**	**	**	**	**	**
Városközpont városias jellegének erősítése, funkcióbővítése	***						
A lakókörnyezet minőségi fejlesztése	***	**	**	**	**	**	
A jellegzetes táji-, természeti adottságok és a településkarakter harmóniájának megőrzése							**
Városi szintű szolgáltatások kialakítása	***	*	*	*	*	*	

A részcélok az alábbi koncepcionális elemekben jelennek meg a település egészét és az egyes városrészeket érintően:

Település egészét érintő célok:

- Komplex felszíni vízrendezés
- Természeti és művi örökség védelme
- Közparkok, közkertek kialakítása, a meglévők minőségi fejlesztése, zöldfelületek közötti kapcsolat megteremtése
- Közlekedési területek rendezése, kiépítettségének javítása, biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása
- Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek és az ott élő felzárkóztatása, integrációja
- Közösségépítő programok, rendezvények
- Szociális ellátórendszer fejlesztése

Az egyes településrészeket érintő célok:

1. Városközpont

- Központi terület funkció bővítése, kiterjesztése (vendéglátás, szolgáltatás, közösségi funkciók,)
- Gyalogos közlekedési felületek és zöldfelületek komplex fejlesztése
- Közterületek közösségi fejlesztése
- Parkolási lehetőségek bővítése

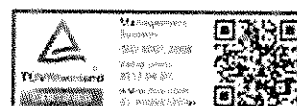
KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



- Közlekedésbiztonsági beavatkozások
 - 63.sz. főút negatív környezeti hatásainak a csökkentése
2. Külvárosi rész
- Gyalogos- és kerékpáros közlekedési infrastrukturális feltételek javítása
 - 63.sz. főút negatív környezeti hatásainak a csökkentése
 - Intézményfejlesztés keretében városi tanuszoda
3. Kislók
- A már kijelölt lakóterületek beépülésének elősegítése
 - Infrastrukturális feltételek javítása (elsősorban szennyvízhálózat kiépítése)
4. Rétszilas
- A már kijelölt lakóterületek beépülésének elősegítése
 - Infrastrukturális feltételek javítása (elsősorban szennyvízhálózat kiépítése)
5. Pusztægres
- A már kijelölt lakóterületek beépülésének elősegítése
 - Infrastrukturális feltételek javítása (elsősorban szennyvízhálózat kiépítése)
6. Sárhatvan
- A már kijelölt lakóterületek beépülésének elősegítése
 - Infrastrukturális feltételek javítása (elsősorban szennyvízhálózat kiépítése)
7. Külterület
- Új gazdasági területek létrehozása
 - Barnamezős területek hasznosítása (pl. volt laktanya)
 - Különleges területfelhasználásba sorolt területek hasznosítása
 - Táj-, természeti értékek, műemlékek, régészeti örökség megóvása, turisztikai célú hasznosítása
 - Térségi elérhetőséget javító közlekedésfejlesztések
 - Kerékpáros közlekedési infrastrukturális feltételek javítása

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A koncepció kiindulási alpjául szolgáló területi, infrastrukturális, társadalmi, gazdasági, gazdálkodási, táji és környezeti adatok összefoglaló eredményeit tartalmazó Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 1. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es statisztikai adatok felhasználásával – készült, így megfelelő alapot képez a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A koncepcióban bemutatott célrendszerek és koncepció szintű javaslatok hálózatos- és intézményi műszaki infrastruktúra jellegű területigényes elemeket nem tartalmaznak.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Településszerkezeti változásokat eredményező, új beépítetlen területet igénylő javaslatok elsősorban a gazdaságfejlesztési – azon belül is a mezőgazdasági-üzemi, logisztikai és ipari – ágazatok tekintetében jelentkeznek. Azonban ezek sem igénylik a településszerkezeti terv módosítást, mivel a hatályos tervben már jelentős kiterjedésű, beépítetlen gazdasági területek kerültek kijelölésre. A termőfölddel és a táji értékekkel való takarékos gazdálkodás érdekében javasolt a már kijelölt beépítetlen beépítésre szánt gazdasági és különleges területek felhasználását szakaszosan megvalósítani, melyet a településszerkezeti terven is érdemes ütemezéssel ábrázolni.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Régészeti örökség

A település területén ismert régészeti lelőhelyek leginkább a külterületeken találhatóak, ezért azok többségének állapotát az intenzív mezőgazdasági művelés okozta bolygatások határozzák meg. Az intenzív mezőgazdasági módok miatt rendkívül nehéz a lelőhelyek pontos kiterjedését és sokszor azok jellegét meghatározni is. **Kiemelten fontos lenne Sárszentmiklóson és Hatvanpusztán a középkori települések eddig egyértelműen megfigyelt templomhelyeinek és temetőinek (22206, 79417), valamint a Pipacs-dűlőben (37864) található római, vagy középkori épület, továbbá a Hadnagy-pusztán (79495) és a Forrás-dűlőben (79853) talált római épületek maradványait, illetve azok környezetét megfelelő, annak megőrzését és bemutatását elősegítő terület felhasználási módba sorolni.** Ennek kapcsán nélkülözhetetlen lenne az érintett lelőhelyek állapotfelmérésének rendszeres elvégzése. **A település legjelentősebb és egyben leglátványosabb értéke a Cifrabolondvár, melyet a 20. században számos alkalommal bolygattak meg. Kiemelten fontos feladat a tervezés során egy a földvár és hozzátartozó erődített település fennmaradását, kezelését, megfelelő hasznosítását biztosító területfelhasználási mód és annak fenntarthatóságát lehetővé tevő szabályozás megalkotása.** A településrendezés eszközeinek meghatározása során a lelőhely állapotának megőrzésére kell törekedni, azok szükségtelen bolygatásának elkerülésére kell törekedni. A fontosabb értékek kezelésének és hasznosításának hosszútávon történő biztosítását szem előtt kell tartani.

Bemutatói lehetőségek

A legfontosabb feladat a bronzkori Cifrabolondvár sáncainak és a hozzá kapcsolódó településrész bemutatása. Ezt egy több fokozatos módon is meg lehet valósítani. Legelőször szükséges lenne egy információs tábla elhelyezése, valamint digitális interneten mobil eszközökkel is elérhető leírás megalkotása. Ezt be lehet illeszteni az országos és regionális turisztikai rendszere, a turista úthálózat fejlesztésébe, vagy akár egy lokális tanösvénybe. Emellett lehetséges szintén viszonylag kis költséggel egy egyszerű régészeti bemutatóhely kialakítása egy mikro tanösvényhez hasonló módon. Ebben fontos szerepe lenne a lelőhely megközelítésének, a parkolás lehetőségének a folyamatos biztosítása, nagyobb építkezés nélkül. **A legteljesebb bemutatás és hasznosítás egy komplex régészeti park keretében lenne lehetséges, melyhez szorosan kapcsolódna a lelőhely feltárása és egy-egy részének rekonstrukciója egy már kiépített, védett környezetben, ahol akár egy kisebb kiállítás is**

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



megvalósítható. A római kori épületek és a középkori templomok maradványait, azok feltárása után egy-egy régészeti bemutató hely keretében, akár tanösvények részeként lenne célszerű bemutatni.

Épített örökség

Sárbogárdon és csatlakozó településein az alábbi 8 épület szerepel a **műemléki** nyilvántartásban:

Megnevezés	Elhelyezkedés, jellemzők
Ref. templom (1683)	Tompa Mihály utca hrsz.: 330 1829, klasszicista
R. k. templom /Szent Miklós/ (1688)	Sárszentmiklós, Béke u. – Köztársaság u. hrsz.: 4845 1795, késő barokk
Rektorisz-villa (10448)	Ady Endre u. 126. hrsz.: 960/1-2 szecessziós 20. század eleje
Lakóház (10449)	Posta u. 1. hrs.: 2462 historizáló 19. század vége
Községháza (10450)	Ady Endre u 164. hrsz.: 658/1 historizáló 1900 körül
Zsinagóga (11387)	Bercsényi utca hrsz.: 533
Zichy-magtár (11538)	Vasút utca hrsz.: 4860/3

A helyi szinten értékes épületek, építmények védelmét jelenleg az épített környezet alakításáról és az épített örökség helyi védelméről szóló 19/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet biztosítja.

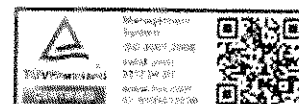
A település jellegzetes építészeti és településképi karakterének megőrzése érdekében az alábbi építmények képezhetik helyi művi érték részét:

Megnevezés	Cím	HRSZ
SÁRBOGÁRD		
Tájház	Tury Miklós u. 18.	934/2 hrsz.
Kúria	Tompa Mihály u. 7.	686 hrsz.
Kúria	Tompa Mihály u. 19/b.	677 hrsz.
Tompa Mihály emlékház	Tompa Mihály u. 41.	565 hrsz.
Petőfi Sándor Gimnázium és Szakközépiskola udvarán lévő lakóház	Ady Endre út. 196.	524 hrsz.
Zsidótemető	Radnóti u.	2615 hrsz.
Zsidótemplom	Bercsényi u. 1.	533 hrsz.
SÁRSZENTMIKLÓS		
Nagymagtár épület	Vasút u.	4860/3 hrsz.
Régi malomépület	Köztársaság út. 189.	5322/2 hrsz.
I.-II. világháborús emlékmű és park	Köztársaság út	4835/3 hrsz.
Fafaragó ház	Köztársaság út 70.	15 hrsz.
PUSZTAEGRES		

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Általános Iskola -	Köztársaság tér	263/2 hrsz.
Sárhatvani temető kertben lévő sírkápolna	József A. u.	588 hrsz.
Sárhatvani major istálló épület	-	059/16 hrsz.
NAGYHÖRCSÖK		
Volt kastélyépület	-	01242/1 hrsz.

Az országos és helyi védelem alatt álló épületek részben önkormányzati, részben magán, illetve részben egyházi tulajdonban vannak, ezért megóvásuk, közösségi célt szolgáló hasznosításuk partnerségben lehetséges. Az együttműködések, a lehetőségek felkutatása elsősorban az Önkormányzat feladata, mivel ezekre nem önálló elemként érdemes tekinteni, hanem mint Sárbogárd települési arculatát javító, húzó elemekre. Ezekre alapozva nyílik lehetőség a településkép minőségi átforgalmazására.

Táji- természeti értékek

Sárbogárd tájszerkezetének **meghatározó elemei** a Sárvíz-völgyben haladó két vízfolyása a Sárvíz-(Nádor)-csatorna és a Sárvíz-malomcsatorna, tovább ezek mentén kialakított **halastavak** összefüggő vízfelületei. A települést átszelő völgy tájképi és ökológiai szempontból is Sárbogárd kiemelkedően értékes részeként az ökológiai hálózat része, továbbá többszintű természetvédelmi oltalom alatt is áll. Itt található a **Rétszilasi tavak TT** elnevezésű országos jelentőségű természetvédelmi terület, a **Sárvíz völgye Natura2000** terület, továbbá **Ramsari terület** is. A vízfolyások mentén magas a **természetes gyepek** – legelők, rétek aránya, de vizenyős **mocsaras, nádasos** területek is maradtak fenn. Ezek a változatos természetes és természetközeli vegetációk, vizes és vízparti fajgazdag élőhelyeknek adnak otthont.

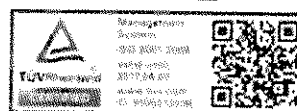
A halastavak összefüggő vízfelületei egyedülálló értéket jelent mind természetvédelmi, különös tekintettel madárvédelmi szempontból, mind ökológiai, mind a település rekreációs, turisztika lehetőségei szempontjából.

2015. december hó

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: A köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 29/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § rendelkezése értelmében a helyi önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők részére illetménykiegészítést állapíthat meg a képviselő-testület:

„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévire illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.


(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.”

A köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 29/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében az alapilletményük 30%-a; a b) pontja a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében az alapilletményük 20%-a összegében állapította meg az illetménykiegészítés mértékét 2015. évre vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a Kttv. fenti rendelkezése értelmében az illetménykiegészítést tárgyévire kell megállapítani, ezért az önkormányzati rendeletünk 3. §-nak módosítása szükséges.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet – tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2016. január 5.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2016. (...) önkormányzati rendelete

**a köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 29/2015. (VI. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében, 236. § (4) bekezdésében, 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 29/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli:

1. § A köztisztviselők díjazásáról, juttatásáról szóló 29/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) A képviselő-testület a köztisztviselők részére illetménykiegészítést állapít meg 2016. évre, melynek mértéke:

a) felsőfokú iskolai végzettségű, I. besorolási osztályba sorolt köztisztviselők esetében az alapilletményük 30%-a,

b) a középfokú iskolai végzettségű, II. besorolási osztályba sorolt köztisztviselők esetében az alapilletményük 20%-a.

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2016. január 22.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2016.

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. január 22-i ülésére**

Tárgy: A polgármester szabadságának utólagos engedélyezése.

Tisztelt Képviselőtestület !

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCVI tv. 225/C § (1) bekezdése szerint a főállású polgármestert 25 munkanap alap, 14 munkanap pótszabadság, és 4 munkanap gyerekek után járó szabadság illeti meg. A polgármesternek 2014. évben a választás napjától (2014. október 12.) 2014. december 31-ig 9 munkanap pihenőidő jár időarányosan, amelyet 2014. évben nem használt fel, ezért a polgármestert 2015. évre 52 nap szabadság illeti meg.

A polgármester 2015. december hónapban 2 nap szabadság igénybevételét ütemezte. A polgármester az ütemezésben foglaltaknak megfelelően a 2 nap szabadságot igénybe vette.

Kérem szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

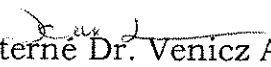
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sükösd Tamás polgármester részére 2015. december 28-tól 2015. december 29-ig **2** munkanapra a 2015. évi szabadsága igénybevételét engedélyezi.

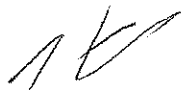
Utasítja a jegyzőt, hogy a szabadság igénybevételét vegye nyilvántartásba.

Határidő: 2016. január 20.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. december 23.


Demeter Dr. Venicz Anita
Jegyző



Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: A polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A jegyző által vezetett nyilvántartás alapján minden év január 31-ig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Dr. Sükösd Tamás főállású polgármester a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. 225/C § (1) bekezdése szerint 2015. évben 25 munkanap alap, 14 munkanap pót, 4 munkanap gyerekek után járó pótszabadsággal rendelkezett.

Továbbá rendelkezett 9 munkanap, 2014. évben fel nem használt szabadsággal, így a polgármestert 2015. évben 52 nap szabadság illette meg.

A szabadság igénybevétele az ütemezésnek megfelelően történt, melyről a képviselő-testületet tájékoztattam a szabadság kivételét követő testületi ülésen.

A polgármester a szabadságolási ütemtervben foglaltaknak megfelelően a 2015. évre járó 52 nap szabadságot igénybe vette, így a 2016. évre áthozott szabadság napjainak száma: 0 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat

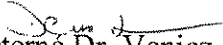
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Dr. Sükösd Tamás polgármester a 2015. évre járó 52 nap szabadságát az ütemezésnek megfelelően igénybe vette, a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján a 2016. évre áthozott szabadság napjainak száma 0 nap.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2016. január 18.


Demeterné Dr. Venicz Anita
Jegyző



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 22-i ülésére

Tárgy: A polgármester 2016. évi szabadságolási ütemterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 225/C. §-a a főállású polgármester szabadságára vonatkozóan az alábbiakat írja elő:

„(1) a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A szabadság kivételével kapcsolatos rendelkezés értelmében a szabadságot csak az elfogadott ütemezésben foglaltaknak megfelelően lehet kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatni köteles.

A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Ehhez szintén a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Nincs lehetőség tehát arra, hogy a polgármester egyoldalúan döntsön szabadsága igénybevételéről, annak engedélyezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A polgármester 2016. évi szabadság kimutatása a következő:

- 2015. évi áthozat: 0 nap
- 2016. évi alapszabadság: 25 nap
- 2016. évi pótszabadság: 14 nap
- gyermekek után járó pótszabadság: 2 nap

Összesen: 41 nap

A fent leírt tájékoztató alapján kérem, hogy a képviselő-testület fogadja el Dr. Sükösd Tamás polgármester szabadságának ütemezéséről készült szabadságolási ütemtervet, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2016. évi szabadságolási ütemterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

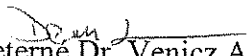
Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sükösd Tamás polgármester által benyújtott 2016. évi szabadságolási ütemtervét elfogadja, az abban foglalt, részére a 2016. évre járó, a Kttv. 225/C. § (1) bekezdésben meghatározott 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság, a gyermekek után járó 2 munkanap pótszabadság kivételét a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

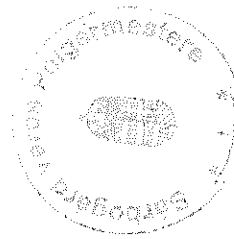
Sárbogárd, 2016. január 18.



(: Demeterné Dr. Venicz Anita :)
jegyző



POLGÁRMESTER
2016. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

Név	Szabadság ideje			Össz.	Szabadság kivételének ütemezése												
	Áthozat 2015-ről	alap	pót		gyermek után	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Dr. Sükösd Tamás	0	25	14	2	2	2	3	3	2	4	10	5	2	1	2	5	
Sárbogárd, 2016.01.18.																	




 aláírás

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: A polgármester 2016.évi cafetéria juttatási összegének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. évben a 40/2012.(II.10.) Kth. sz. határozatával fogadta el a polgármester Cafetéria-juttatási Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat), melyet a 48/2013. (II.15.) Kth. számú határozatával módosított és egységes szerkezetbe foglalt.

A Szabályzat és mellékleteinek elfogadása 2016. évben is szükséges Sárbogárd Város Önkormányzatának Polgármestere részére adható cafetéria juttatás megállapítása végett.

A Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. §-a és a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet alapján a polgármester éves cafetéria juttatás keretösszege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. Az illetményalap 2016. évben is 38.650 Ft.

A képviselő-testület a fenti rendelkezéseknek megfelelően 2016. évben is 193.250 Ft összegben határozhatja meg a polgármestert megillető cafetéria-juttatás éves keretösszegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

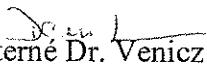
Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta „A polgármester 2016. évi cafetéria juttatási összegének megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szabályzat alapján a polgármester cafetéria-juttatásának 2016. évi éves keretösszegét bruttó 193.250 Ft-ban határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2016. január 18.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



**A 40/2012. (II.10.) Kth. számú határozattal elfogadott és a 48/2013. (II.15.) Kth. számú határozattal módosított és egységes szerkezetbe foglalt
Cafetéria-juttatási Szabályzat
Sárbogárd Város Önkormányzatának Polgármestere részére - 2016.év**

1. A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 13. §-a, a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 151. §-a és a közsolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet alapján a polgármester cafetéria-juttatásként választása szerint – az Önkéntes Kölcsönös Biztosító Pénztárakról szóló 1993. évi XCVI. törvényre is figyelemmel – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja törvény) 71. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban, továbbá (3) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel jogosult.
2. Nem jogosult cafetéria-juttatásra a polgármester azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre nem jogosult, feltéve hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot. A harminc napot meghaladó távollét esetében a polgármestert a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.
3. A polgármester tárgyév március 01-ig, illetve az év közben megválasztott polgármester az első munkában töltött naptól számított 10 napon belül – jelen szabályzat 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon – nyilatkozik az egyéni juttatási csomagjáról, a részére megállapított keretösszeg felhasználásáról, az általa választott cafetéria-juttatási elemekről és azok mértékéről.
4. Az igénybe vehető juttatásokról és azok maximális mértékéről a személyzeti ügyintéző előzetesen tájékoztatja a jogosultat. A szabályzat 1. számú mellékletét és függelégeit minden év február 15-ig aktualizálja és átadja a polgármester részére.
5. A nyilatkozatot a mellékletekkel a személyzeti ügyintézőnek kell leadni, aki gondoskodik az eredeti példánynak a Gazdasági Osztály illetékes ügyintézőjéhez történő továbbításáról, egy másolati példányának pedig az iktatásáról a személyi anyaghoz. Tárgyév november 30-ig jelen szabályzat 7. számú függelége szerinti nyomtatványon kell nyilatkozni a keretösszeg igénybe nem vett részének felhasználásáról. Az 1000 Ft alatti maradvány elveszik.
6. Amennyiben a polgármester a nyilatkozat határidőben történő megtételét önhibájából elmulasztja, a cafetéria-juttatás teljes összegét a Széchenyi kártya szálláshely alszámlájára utalja át az Önkormányzat. Amennyiben a polgármester a nyilatkozat határidőben történő megtételét önhibáján kívül mulasztja el, az akadályoztatása megszűnését követő legfeljebb 5 munkanapon belül köteles a nyilatkozatot a Gazdasági Osztályra eljuttatni azzal a kikötéssel, hogy bizonyos juttatási elemek kiválasztására a tárgyévben meghatározott időpontig van lehetőség.
7. Sárbogárd Város Önkormányzatánál a polgármestert megillető cafetéria-juttatás éves összege az illetményalap ötszörösének megfelelő összeg. A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A tárgyévben igénybe nem vett összeg a következő évre nem vihető át.
8. Az év közben megválasztott polgármester a keretösszeg időarányos részére jogosult. A keretösszeget 1000 Ft-ra kerekítve a személyzeti ügyintéző állapítja meg. Ha a polgármester a tartós távolléte miatt nem lett volna jogosult a korábban igénybe vett cafetéria-juttatásra, vagy a megbízatása év közben szűnik meg, az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás összegét a távollét megszűnését követő első munkanapon, illetve a jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni, illetve ha a juttatás természete ezt lehetővé teszi, a polgármester

választása szerint vissza kell adni.

9. A visszafizetésre a jogviszony megszűnésekor úgy kerül sor, hogy a cafetéria-juttatási keret tárgyévire vonatkozó – jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított – mértékének túllépése esetén a különbözet a polgármester utolsó illetményéből levonásra kerül. A levonás engedélyezéséhez a polgármester a nyilatkozata mellé minden évben jelen szabályzat 8. számú függeléke szerinti meghatalmazást adja. Nem kell visszafizetni a juttatást, ha a megbízatás a polgármester halálával szűnik meg.

10. A cafetéria-juttatási keret tárgyévire vonatkozó – jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított – mértéknél kevesebbet igénybe vevő polgármester részére a különbözet – a polgármester által a szabályzat 7. számú függeléke szerinti nyilatkozatban meghatározott módon – decemberben kiadásra kerül. Bizonyos juttatási elemek választására a természetükből adódóan ekkor már nincs lehetőség.

11. A polgármester az alábbi cafetéria-juttatási elemek közül választhat:

1. *Széchenyi Pihenő Kártya*: A juttatásra csak a polgármester jogosult, de a Széchenyi Pihenő kártyájához társkártya igényelhető a közeli hozzátartozók részére a kibocsátótól. A társkártyával rendelkező hozzátartozót a polgármesterrel megegyező jogosultságok illetik meg az elektronikus utalványok felett. A kártya igényléséhez a szükséges formanyomtatványokat a személyzeti ügyintéző adja át a juttatást igénylő polgármestereknek.
 - *Szálláshely alszámla*: Amennyiben a polgármester ezt a juttatási formát választja, az igényelt összeget egy összegben, tárgyév május 20-ig utalja át a Gazdasági Osztály a szálláshely alszámlájára. Az év közben megválasztott polgármester is igényelheti ezt a juttatási formát, ebben az esetben az igénylést követő hónap végéig utalja át a Gazdasági Osztály a kívánt összeget a szálláshely alszámlájára. A kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható támogatás mértéke – több juttatótól származóan együttréve – az Szja törvényben meghatározott összeghatárig terjedhet. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A polgármester nyilatkozata mellé a Szabályzat 1. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.
 - *Vendéglátás alszámla*: Amennyiben a polgármester ezt a juttatási formát választja, az Szja törvényben meghatározott összeghatárig jogosult a kormányrendeletben meghatározott étkezési és szálláshely szolgáltatásra felhasználható támogatásra. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A juttatást havonta egyenlő összegben – minden hónap 20-ig – utalja át a Gazdasági Osztály a polgármester vendéglátás alszámlájára. A juttatás havi összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az éves keretösszegre. A polgármester nyilatkozata mellé a Szabályzat 1. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.
 - *Szabadidő alszámla*: Amennyiben a polgármester ezt a juttatási formát választja, az Szja törvényben meghatározott összeghatárig jogosult a kormányrendeletben meghatározott rekreációs, szabadidős, egészségmegőrző és szálláshely szolgáltatásokra felhasználható támogatásra. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A juttatást havonta egyenlő összegben – minden hónap 20-ig – utalja át a Gazdasági Osztály a polgármester szabadidő alszámlájára. A juttatás havi összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az éves keretösszegre. A polgármester nyilatkozata mellé a Szabályzat 1. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.

2. *Önkéntes nyugdíjpénztári támogatás:* Az önkéntes nyugdíjpénztári támogatás keretében az Önkormányzat tagdíj-hozzájárulást fizet a polgármesternek, amennyiben tagja önkéntes nyugdíjpénztárnak, és ezt a juttatási elemet választja. Az önkéntes nyugdíjpénztári munkáltatói hozzájárulás havonta azonos összegben az Szja törvény 71. §-ában meghatározott mértékig terjedhet. A cafetéria-juttatás választott összegének meghatározásánál azonban figyelemmel kell lenni az éves keretösszegre, valamint az egyes pénztárak minimális tagdíjára. Arra is lehetőség van, hogy a tagdíj egy részét a munkáltató, egy részét a polgármester fizesse. A munkáltatói hozzájárulást havonta a Gazdasági Osztály utalja át a nyugdíjpénztári számlára az adott nyugdíjpénztárral kötött munkáltatói szerződésnek megfelelően. A munkáltató szüneteltetheti a munkáltatói hozzájárulás fizetését azon időszakokra, amikor a tag munkaviszonya szünetel, illetve a részére munkabér nem jár. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A polgármester nyilatkozata mellé csatolni kell az önkéntes nyugdíjpénztári belépési okirat másolatát és a Szabályzat 2. számú függeléke szerinti nyomtatványt. Abban az esetben, ha a polgármester olyan önkéntes nyugdíjpénztárnak a tagja, mellyel a Polgármesteri Hivatal még nem kötött szerződést, a személyzeti ügyintéző intézkedik a szerződés megkötéséről. Amennyiben a nyilatkozata megtételekor kíván belépni a polgármester egy nyugdíjpénztárba, a személyzeti ügyintéző tájékoztatja, hogy mely nyugdíjpénztárakkal van munkáltatói szerződése az önkormányzatnak.
3. *Önkéntes egészségpénztári támogatás:* Az önkéntes egészségpénztári támogatás keretében az Önkormányzat munkáltatói tagdíj-hozzájárulást fizet a polgármesternek, amennyiben tagja önkéntes egészségpénztárnak, és ezt a juttatási elemet választja. Az önkéntes egészségpénztári munkáltatói hozzájárulást havonta azonos összegben az Szja törvény 71. §-ában meghatározott mértékig terjedhet. A cafetéria-juttatás választott összegének meghatározásánál azonban figyelemmel kell lenni az éves keretösszegre, valamint az egyes pénztárak minimális tagdíjára. Arra is lehetőség van, hogy a tagdíj egy részét a munkáltató, egy részét a polgármester fizesse. A tagdíj-hozzájárulást a Gazdasági Osztály utalja át az egészségpénztári számlára az adott egészségpénztárral kötött munkáltatói szerződésnek megfelelően. A munkáltató szüneteltetheti a munkáltatói hozzájárulás fizetését azon időszakokra, amikor a tag munkaviszonya szünetel, illetve a részére munkabér nem jár. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A polgármester nyilatkozata mellé csatolni kell az egészségpénztári belépési okirat másolatát és a Szabályzat 3. számú függeléke szerinti nyomtatványt. Abban az esetben, ha a polgármester már tagja egy olyan önkéntes egészségpénztárnak, mellyel a Polgármesteri Hivatal még nem kötött szerződést, a személyzeti ügyintéző intézkedik a szerződés megkötéséről. Amennyiben a nyilatkozata megtételekor kíván belépni a polgármester egy egészségpénztárba, a személyzeti ügyintéző tájékoztatja, hogy mely egészségpénztárakkal van munkáltatói szerződése az önkormányzatnak.
4. *Helyi utazásra szolgáló bérlet:* Az Önkormányzat megtéríti a helyi utazásra szolgáló bérlet vételárát a polgármester részére, ha ezt a juttatási formát választja. A bérlet támogatás havi összege a bérlet vételárával egyezik meg. A támogatás összege abban az esetben lehet alacsonyabb, hogyha év közben változik a havi bérlet vételára. A helyi utazásra szolgáló bérletet a munkáltató nevére szóló számlával (a munkavállaló nevének megjelölésével) kell megvásárolni és a számlát a Gazdasági Osztály részére kell leadni minden hónapban. A Gazdasági Osztály a számla ellenében havonta utólagosan fizeti ki a bérlet vételárát a polgármester részére átutalás útján minden hónap 20-ig. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A polgármester nyilatkozata mellé

csatolni kell a Szabályzat 4. számú függeléke szerinti nyomtatványt.

5. *Erzsébet utalvány:* Az Önkormányzat fogyasztásra kész étel vásárlására jogosító Erzsébet utalványt biztosít a polgármesternek, ha ezt a juttatási elemet választja. Az utalvány formájában nyújtott juttatás havonta azonos összegben az Szja törvény 71. §-ában meghatározott mértékig terjedhet. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A juttatás havi összegének meghatározásánál azonban figyelemmel kell lenni az éves keretösszegre. Az étkezési utalványok beszerzését és átadását – minden hónap 15-ig – a Gazdasági Osztály végzi. A polgármester nyilatkozatához a Szabályzat 5. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.
6. *Iskolakezdési támogatás:* Az Önkormányzat utalvány formájában iskolakezdési támogatást nyújt a közoktatásban (vagy bármenny EGT-államban ennek megfelelő oktatásban) részt vevő gyermekekre, tanulóira tekintettel a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (vagy bármely EGT-állam hasonló jogszabálya) alapján családi pótlékra, vagy hasonló ellátásra jogosult szülő vagy gyám részére, vagy a szülőnek, gyámnak vele közös háztartásban élő házastársa részére. Az iskolakezdési támogatás összege gyermekenként, tanulónként az Szja törvény 71. §-ában meghatározott mértékig terjedhet. A juttatás összegét az Szja törvényben meghatározott mértékű adó és járulék terheli. A juttatás összegének meghatározásánál azonban figyelemmel kell lenni az éves keretösszegre. Az utalvány névre szól. A támogatást évente egyszer lehet igényelni, a tárgyév május 31. után kinevezett polgármester nem igényelheti. Az utalványok beszerzését és átadását a Gazdasági Osztály végzi. Az utalványok átadására tárgyév június 30-ig kerül sor. A polgármester nyilatkozatához a Szabályzat 6. számú függeléke szerinti adatlapot kell csatolni annyi példányban, ahány gyermek után igényli a támogatást.

12. A Gazdasági Osztály a cafetéria-juttatási elemeket terhelő adó és járulék elszámolása, valamint átutalása céljából havonta jelentést készít a Magyar Államkincstár részére (a KIR programon keresztül). Havonta igényelhető juttatás esetén a január és február hónapokra járó összeg átutalására vagy utalvány átadására március 20-ig kerül sor. A Gazdasági Osztály ebben az esetben a kifizetést a polgármestert január, illetve február hónapra megillető juttatásként veszi nyilvántartásba és jelenti le.

13. Amennyiben törvény vagy kormányrendelet előírja, a Polgármesteri Hivatal személyzeti ügyintézője a Gazdasági Osztály adatai alapján adatot szolgáltat a közigazgatási hatóság számára a cafetéria-juttatásokról.

Sárbogárd, 2016. január ...

alpolgármester

A szabályzatot Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2016.(I.22.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárbogárd, 2016. január ...

jegyző

Nyilatkozat

A választható béren kívüli juttatások felhasználásáról 2016. évben

Alulírott: **Dr. Sükösd Tamás** (név)

adóazonosító:....., születési idő:

Sárbogárd Város Önkormányzatának Polgármestere kijelentem, hogy a felsorolt választható juttatási elemek közül 2016. évre az alábbi juttatásokat kívánom igénybe venni:

Keretösszeg: 193.250 Ft/év

Juttatás elemei	Megjegyzés	Gyakoriság	Igényelt nettó összeg		Átváltási szorzó nettó összeghez	Igényelt bruttó összeg	
			Havi összeg (Ft)	Éves összeg (Ft)		Havi összeg (Ft)	Éves összeg (Ft)
Széchenyi Pihenő Kártya Szálláshely	225.000 Ft/fő/év összegig+34,51% adó-járulékteher	Évente egy alkalom			1,3451		
Széchenyi Pihenő Kártya Vendéglátás	150.000 Ft/fő/év összegig+34,51% adó-járulékteher	Havonta egy alkalom			1,3451		
Széchenyi Pihenő Kártya Szabadidő	75.000 Ft/fő/év összegig+34,51% adó- járulékteher	Havonta egy alkalom			1,3451		
Önkényes nyugdíjpénztári támogatás	55.500 Ft/fő/hó összegig+34,51% adó-járulékteher	Havonta egy alkalom			1,3451		
Önkéntes egészségpénztári támogatás	33.300 Ft/fő/hó összegig+34,51% adó-járulékteher	Havonta egy alkalom			1,3451		
Helyi utazásra szolgáló bérlet	Nincs maximális összeg+34,51% adó-járulékteher	Havonta egy alkalom			1,3451		
Erzsébet utalvány	8.000 Ft/fő/hó összegig+34,51% adó-járulékteher	Havonta egy alkalom			1,3451		
Iskolakezdési utalvány	Iskolás gyermekenként 33.500 Ft/gyermek/év összegig+34,51% adó-járulékteher	Évente egy alkalom			1,3451		
2016. évre igényelt összeg:							

Sárbogárd,

.....
Polgármester aláírása

Sárbogárd,

.....
Munkáltató képviselőjének aláírása

A minimálbér a szabályzat hatálybalépésének napján: **bruttó 111.000 Ft/hó**

Igénylési feltételek, csatolandó dokumentumok:

- Széchenyi Pihenő Kártya Szálláshely alszámla:** A juttatást a polgármester saját részre igényelheti, de társkártyát is igényelhet közeli hozzátartozó részére. Mértéke évente maximum 225.000 Ft lehet, melyet 15% szja és 14% EHO terhel. A juttatást évente egy összegben – főszabály szerint – május hónapban utalja át a Gazdasági Osztály az alszámlára. A nyilatkozat mellé a Szabályzat 1. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.
- Széchenyi Pihenő Kártya Vendéglátás alszámla:** A juttatást a polgármester saját részre igényelheti, de társkártyát is igényelhet közeli hozzátartozó részére. Mértéke évente maximum 150.000 Ft lehet, melyet 15% szja és 14% EHO terhel. A juttatást havi rendszerességgel utalja át a Gazdasági Osztály az alszámlára. A nyilatkozat mellé a Szabályzat 1. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.
- Széchenyi Pihenő Kártya Szabadidő alszámla:** A juttatást a polgármester saját részre igényelheti, de társkártyát is igényelhet közeli hozzátartozó részére. Mértéke évente maximum 75.000 Ft lehet, melyet 15% szja és 14% EHO terhel. A juttatást havi rendszerességgel utalja át a Gazdasági Osztály az alszámlára. A nyilatkozat mellé a Szabályzat 1. számú függeléke szerinti nyomtatványt kell csatolni.
- Önkéntes nyugdíjpénztári támogatás:** A nyilatkozatban a havi tagdíjnak azt az összegét kell megadni, amelyet munkáltatói hozzájárulásként igénybe kíván venni a polgármester. Arra is lehetőség van, hogy a tagdíj egy részét a munkáltató, egy részét az igénylő fizesse. Az összeget havonta egyenlő összegben a Gazdasági Osztály utalja át a nyugdíjpénztári számlára. A munkáltatói befizetés havonta a minimálbér 50%-ig terjedhet, de figyelemmel kell lenni az egyes pénztárak minimális tagdíjára. Az összeget 15% szja és 14% EHO terheli. A nyilatkozat mellé csatolni kell az önkéntes nyugdíjpénztári belépési okirat másolatát és a Szabályzat 2. számú függeléke szerinti nyomtatványt.
- Önkéntes egészségpénztári támogatás:** A nyilatkozatban a havi tagdíjnak azt az összegét kell megadni, amelyet munkáltatói hozzájárulásként igénybe kíván venni a polgármester. Arra is lehetőség van, hogy a tagdíj egy részét a munkáltató, egy részét az igénylő fizesse. Az összeget havonta egyenlő összegben a Gazdasági Osztály utalja át az egészségpénztári számlára. A munkáltatói befizetés havonta a minimálbér 30%-ig terjedhet, de figyelemmel kell lenni az egyes pénztárak minimális tagdíjára. Az összeget 15% szja és 14% EHO terheli. A nyilatkozat mellé csatolni kell az egészségpénztári belépési okirat másolatát és a Szabályzat 3. számú függeléke szerinti nyomtatványt.
- Helyi utazásra szolgáló bérlet:** A helyi utazásra szolgáló bérlet vételárát az önkormányzat nevére szóló számla ellenében utólagosan téríti meg a munkáltató a polgármester bankszámlájára történő átutalás útján. A számlát a Gazdasági Osztályon kell leadni. A juttatást 15% szja és 14% EHO terheli. A nyilatkozat mellé csatolni kell a Szabályzat 4. számú függeléke szerinti nyomtatványt.
- Erzsébet utalvány:** Az Erzsébet utalvány formájában igényelt juttatás összege legfeljebb havi 8.000 Ft-ig terjedhet, melyet 15% szja és 14% EHO terhel. Az utalványt száz forinttal osztható értékre bocsátják ki. Az utalványt a Gazdasági Osztály szerzi be, és adja át minden hónap 15-ig a polgármesternek. A nyilatkozathoz csatolni kell a Szabályzat 5. számú függeléke szerinti nyomtatványt.
- Iskolakezdési utalvány:** Az iskolakezdési támogatás éves összege a minimálbér 30%-ig terjedhet gyermekenként, mely összeget 15% szja és 14% EHO terhel. Az utalvány névre szól. A támogatást évente egyszer lehet igényelni, a tárgyév május 31. után kinevezett polgármester nem igényelheti. Az utalvány átadására tárgyév június 30-ig kerül sor. A támogatást azon gyermekekre tekintettel lehet igénybe venni, amely közoktatásban (vagy bármely EGT - államban ennek megfelelő oktatásban) vesz részt. A polgármesternek pedig a Családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvényben meghatározottak szerint családi pótlékra, vagy hasonló ellátásra jogosult szülőjének, gyámjának vagy e szülőnek, gyámnak vele közös háztartásban élő házastársának kell lennie. A nyilatkozathoz csatolni kell a Szabályzat 6. számú függeléke szerinti adatlapot annyi példányban ahány gyermek után a juttatást igényli a polgármester.
- Tudomásul veszem,** hogy év közben nem módosíthatom a jelen nyilatkozatot.
- Tudomásul veszem,** hogy amennyiben jelen nyilatkozatban nem veszem igénybe az önkéntes pénztári tagdíj-hozzájárulást, úgy az a munkáltató által a Cafetéria rendszeren belül nyújtott egységes tagdíj-hozzájárulásról való lemondásomnak minősül.
- Tudomásul veszem,** hogy amennyiben jelen nyilatkozatban a munkáltató által a Cafetéria rendszeren belül nyújtott egységes önkéntes pénztári tagdíj-hozzájárulástól kevesebb összeget veszek igénybe, úgy az a munkáltató által nyújtott egységes tagdíj-hozzájárulás különbözetéről való lemondásomnak minősül.
- Tudomásul veszem,** hogy amennyiben jelen nyilatkozatomban a munkáltató által nyújtott választható béren kívüli juttatás valamelyik elemét nem veszem igénybe, úgy az a munkáltató által nyújtott hozzájárulásról való lemondásnak minősül.
- Tudomásul veszem,** hogy egy naptári éven belül több juttatótól együttevve a béren kívüli juttatásaim éves összege esetében 450.000 Ft-ig kedvező 34,51 % mértékű a közteher, felette 49,98 % adó-és járulékteherrel kell számolni. Nyilatkozatomat ennek tudatában teszem meg.

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Nyilatkozat
az önkéntes nyugdíjpénztári támogatás igénybevételéhez
20..... évre

A pénztártag neve:.....
Lakcíme:.....
Adóazonosító jele:.....
Választott ÖKNYP neve:.....
Választott ÖKNYP számlaszáma:.....
Tagsági okirat száma:.....
Havi tagdíj összege:.....
Igényelt havi munkáltatói hozzájárulás:.....

A fizetés módja munkáltatói átutalás.

A tagdíj az adott hónapra előre / utólag utalandó.*

I/

- a) Nyilatkozom, hogy ezen a jogcímen más juttatótól az adóévben nincs bevételem.*
- b) Nyilatkozom, hogy ezen a jogcímen jelen nyilatkozat kitöltésének hónapjában és/vagy azt megelőzően más juttatótól is származott bevételem, ezért a juttatást a jogviszonyom létesítését követő hónaptól kezdődően igényelem, amit az igénybejelentő nyomtatványon (1. számú melléklet) is feltüntettem.*

II/

- a) Alulírott megbízom a munkáltatómat, hogy az általam megjelölt önkéntes nyugdíjpénztárral szemben fennálló – jelen nyilatkozatomban vállalt – tagdíjfizetési kötelezettségemnek nevében, illetve a tagdíjam átvállalásával helyettem 20..... évben eleget tegyen.*
- b) Alulírott megbízom a munkáltatómat, hogy az általam megjelölt önkéntes nyugdíjpénztárral szemben fennálló – jelen nyilatkozatomban vállalt – tagdíjfizetési kötelezettségemnek meghatározott részében nevében, illetve a tagdíjam fent megjelölt havi összegének átvállalásával helyettem 20..... évben eleget tegyen. Nyilatkozom, hogy a tagdíjam fennmaradó összegének a kiegyenlítéséről az adott évben én intézkedem.*

Sárbogárd,

.....
igénylő aláírása

*(A megfelelő rész aláhúzendó, illetve a megfelelő pont megjelölendő.)

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Nyilatkozat
az önkéntes egészségpénztári támogatás igénybevételéhez
20..... évre

A pénztártag neve:.....
Lakcíme:.....
Adóazonosító jele:.....
Választott ÖEP neve:.....
Választott ÖEP számlaszáma:.....
Tagsági okirat száma:.....
Havi tagdíj összege:.....
Igényelt havi munkáltatói hozzájárulás:.....

A fizetés módja munkáltatói átutalás.

A tagdíj az adott hónapra előre / utólag utalandó.*

I/

- a) Nyilatkozom, hogy ezen a jogcímen más juttatótól az adóévben nincs bevételem.*
- b) Nyilatkozom, hogy ezen a jogcímen jelen nyilatkozat kitöltésének hónapjában és/vagy azt megelőzően más juttatótól is származott bevételem, ezért a juttatást a jogviszonyom létesítését követő hónaptól kezdődően igényelem, amit az igénybejelentő nyomtatványon (1. számú melléklet) is feltüntettem.*

II/

- a) Alulírott megbízom a munkáltatómat, hogy az általam megjelölt önkéntes egészségpénztárral szemben fennálló – jelen nyilatkozatomban vállalt – tagdíjfizetési kötelezettségemnek nevében, illetve a tagdíjam átvállalásával helyettem 20..... évben eleget tegyen.*
- b) Alulírott megbízom a munkáltatómat, hogy az általam megjelölt önkéntes egészségpénztárral szemben fennálló – jelen nyilatkozatomban vállalt – tagdíjfizetési kötelezettségemnek meghatározott részében nevében, illetve a tagdíjam fent megjelölt havi összegének átvállalásával helyettem 20..... évben eleget tegyen. Nyilatkozom, hogy a tagdíjam fennmaradó összegének a kiegyenlítéséről az adott évben én intézkedem.*

Sárbogárd, 20.....

.....
igénylő aláírása

*A megfelelő rész aláhúzendó, illetve a megfelelő pont megjelölendő.

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Nyilatkozat
helyi utazásra szolgáló bérlet igénybevételéhez
20..... évre

Polgármester neve:

Adóazonosító jele:

Nyilatkozom, hogy 20..... évre a helyi utazásra szolgáló éves bérlet támogatást a cafetéria-juttatási rendszerben igénybe kívánom venni.

Bankszámlaszámom, melyre a havi elszámolás után az átutalást kérem:

.....

Sárbogárd, 20.....

.....
igénylő aláírása

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Nyilatkozat
Erzsébet utalvány igénybevételéhez
20..... évre

Nyilatkozó neve:

Adóazonosító jele:

Kijelentem, hogy 20..... évben másik kifizetőtől Erzsébet utalvány formájában juttatott béren kívüli juttatásban részesültem:

igen

nem

(A megfelelő rész aláhúzendó.)

Amennyiben igen, a másik kifizetőtől az adóévben a nyilatkozatot megelőzően kapott juttatás összege: Ft

Sárbogárd, 20.....

.....
igénylő aláírása

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Adatlap
iskolakezdési támogatás igénybevételéhez
20..... évre

Az igénylő adatai

Neve:	
Adóazonosító jele:	
Saját háztartásban eltartott gyermek adatai	
Neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Lakóhelye:	
Adóazonosító jele (ha van):	
Oktatási intézmény neve:	

Kijelentem, hogy 20..... évben másik kifizetőtől a fenti gyermekekre tekintettel iskolakezdési támogatásban részesültem:

igen

nem

(A megfelelő rész aláhúzendó.)

Amennyiben igen, a másik kifizetőtől az adóévben a nyilatkozatot megelőzően kapott juttatás összege: Ft

Sárbogárd, 20.....

.....
igénylő aláírása

Az adatlapot annyi példányban kell kitölteni, ahány gyermek után az iskolakezdési utalványt igényli a dolgozó.

Nyilatkozat

20..... évben igénybe nem vett cafetéria-juttatási összeg felhasználásáról

Polgármester neve:

Adóazonosító jele:

Nyilatkozom, hogy a 20..... évben fel nem használt cafetéria-juttatási összeget az alábbi juttatási elemekben kívánom igénybe venni¹:

.....
.....

Sárbogárd, 20.....

.....
polgármester aláírása

¹ A nyilatkozat során figyelemmel kell lenni az egyes cafetéria-juttatási elemeknek az Szja törvény 71. §-ában meghatározott éves értékhatáraitra.
Választható juttatások: Erzsébet utalvány, Széchenyi Pihenő Kártya valamennyi alszámlája, helyi utazásra szolgáló bérlet támogatása

Meghatalmazás

Alulírott, (név).....
(lakcím)
(születési hely, idő).....
(anyja neve) hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben a Sárbogárd Város Önkormányzatával, mint munkáltatóval fennálló közszolgálati jogviszonyom év során bármilyen oknál fogva (kivételt képez a haláleset) megszűnik, és megszűnés időpontjáig a részemre időarányosan járó cafetéria-juttatási keretösszeget túllépek, abban az esetben a Gazdasági Osztály az utolsó havi illetményemből az időarányosan járó keretösszeget meghaladó összeget levonja, illetve ha a juttatás természete azt lehetővé teszi, visszavonja.

Sárbogárd, 20.....

.....
meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:
Lakcím:
Szig. szám:
2. Név:
Lakcím:
Szig. szám:

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata

Tisztelt képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015. május 8-án döntött a polgármester illetményének eltérítéséről. A döntés alapja, hogy a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Kttv) a 2014. évi LXXXV. törvénnyel történt módosítása lehetőséget biztosít a polgármester illetményének eltérítésére. A Kttv. a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára alkalmazni rendeli a 224. § (3) bekezdését, mely szerint az alapilletmény legfeljebb 30 %-kal megemelhető, melynek megállapítása a képviselő-testület, mint a munkáltatói jogkör gyakorlójának hatásköre.

Az alapilletmény emelkedése érintette a polgármester költségtérítésének mértékét is, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében „A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A fentiek alapján Sárbogárd Város Jegyzője javaslatot tett a polgármester illetményének a jogszabályi lehetőség szerinti 30 %-kal történő emelésére, valamint a költségtérítésének megállapítására, amely alapján az illetmény összege a nyelvvizsga pótlékkal havi bruttó 703.760,-Ft-ban, míg a költségtérítés összege 105.560,-Ft-ban került megállapításra.

Utóbb a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja FEB/04/4021-166/2015. ügyszámú levelével megküldte részemre a FEB/04/4021-235/2015. ügyszámú ellenőrzési jelentést a 2015. évi közszolgálati ellenőrzésről.

Az ellenőrzési jelentés kifejti, hogy „A BM BM/6670-2/2015. számú és az IM XX-KÖFO/151/4/2015. számú szakmai állásfoglalása szerint a polgármesteri, elnöki illetményeltérítésre a Kttv. 224.§.(4) bekezdése nem alkalmazható, figyelemmel az Möt. 71.§-ban foglaltakra.”

A hivatkozott állásfoglalások lényegi tartalma a következő:

„Az Möt. 71. § (2) bekezdése alapján a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a helyettes államtitkár közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből, vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével. Az Möt. 71. § (3) – (4) bekezdése a megyei

jogú városi és fővárosi kerületi önkormányzatokon túli polgármesteri illetmények összegét az Mötv. 71. § (2) bekezdésében meghatározott összeg százalékos arányában rögzíti.

Az Mötv. idézett rendelkezései a konkrét polgármesteri illetmény kiszámításához és nem megállapításához viszonyítási alapként jelöli meg a helyettes államtitkári illetmény mértékét. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCLX törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/L §-a alapján a törvény egyes rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra.

A Kttv. 224. §-ának megfelelő alkalmazását az Mötv. fent hivatkozott 71. §-a rögzíti. Az Mötv. rendelkezése alapján a polgármester illetménye részekre bonthatatlan illetménynek minősül. Így a kormányzati szolgálati jogviszonyban állók (ideértve a helyettes államtitkárokat is) illetményével ellentétben nem bontható fel alapilletményre, illetménykiegészítésre és illetménypótléokra, tehát egyösszegű illetményként kell megállapítani.

A Kttv. 131. § (2) bekezdése szerint a kormánytisztviselői illetmény alapilletményből, valamint illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll, azonban Kttv.225/L § (1) bekezdése alapján – az Mötv. speciális polgármesteri illetményre vonatkozó szabályára tekintettel - a Kttv. 131. § (2) bekezdését nem kell alkalmazni a polgármesteri jogviszonyra.

A fentiek alapján a polgármesteri illetmény megállapítása során a helyettes államtitkári alapilletménynek a Kttv. 224. § (4) bekezdése szerinti eltéréssel történő megemlése nem alkalmazható.”

Az eljáró kormányhivatal álláspontja szerint tehát, a polgármester illetményének eltérése jogszabálysértő, ezért kötelezte a képviselő-testületet arra, hogy a polgármester illetménye az Mötv. 74.§ (4) bekezdése szerint kerüljön megállapításra, és az intézkedésről annak elfogadását követő 15 napon belül a jegyző adjon tájékoztatást részükre.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester illetményének és költségterítésének felülvizsgálata” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

A.)

A képviselő-testület Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/04/4021-235/2015. „Ellenőrzési jelentés a 2015. évi közszolgálati ellenőrzésről” című okiratában foglalt megállapítást - amely szerint a polgármester illetményét az Mötv.71.§ (4) bekezdése szerint köteles az önkormányzat megállapítani – nem fogadja el, és a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCLX. törvény 224. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester alapilletményét felülvizsgálat után továbbra is havi 680.570,-Ft alapilletmény és 23.190,-Ft nyelvvizsga pótlék, azaz mindösszesen havi bruttó 703.760,-Ft összegben, a költségterítését havi 105.560 Ft összegben állapítja meg.

B.)


A képviselő-testület Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/04/4021-235/2015. „Ellenőrzési jelentés a 2015. évi közszolgálati ellenőrzésről” című okiratában foglalt megállapítást - amely szerint a polgármester illetményét az Mötv.71.§ (4) bekezdése szerint köteles az önkormányzat megállapítani – elfogadja, és a polgármester alapilletményét felülvizsgálat után az Mötv. 71.§. (4) bekezdése alapján 2016. február 01. napjától havi 523.515,-Ft alapilletmény és 23.190,-Ft nyelvvizsga pótlék, azaz mindösszesen havi bruttó 546.705,- Ft összegben, a költségterítését havi 82.006,- Ft összegben állapítja meg.


A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. február 01.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2016. január 19.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. május 11.-i ülésén tárgyalta és fogadta el a Sárbogárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött megállapodást a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (továbbiakban: Njtv.) 80. §-a által meghatározott kötelező tartalommal. Ezen megállapodás alapján biztosítja Sárbogárd Város Önkormányzata a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeit és látja el a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokat.

Az Njtv. 80. § (2) bekezdés értelmében „A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.”

A megállapodás eddig két alkalommal került módosításra, 2013. február 23-i, valamint 2014. december 13-i hatállyal.

A megállapodást áttekintettük. A megállapodás tartalmát érintő – Njtv.- ben rögzített - előírások nem változtak.

A megállapodás V. fejezet 2. pontjának módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy változott a nemzetiségi önkormányzat fizetési számlája feletti rendelkezési jogosultság. Ez korábban a Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét és az általa meghatalmazott személyt – a banki aláírás-bejelentés szerint – illette meg. Jelen állapot szerint a fizetési számla feletti rendelkezési jogosultság a Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét és Sárbogárd Város Jegyzőjét illette meg.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Sárbogárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalja január hónap folyamán az együttműködési megállapodás módosítását. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat testülete a módosítással egyetért, akkor kerül sor a megállapodás aláírására.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Önkormányzat és a Sárbogárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött megállapodás felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

I. A képviselő-testület a Sárbogárd Város Önkormányzat és a Sárbogárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A megállapodás V. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:


2. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával összefüggő pénzforgalom önálló fizetési számlán bonyolódik. A Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét és Sárbogárd Város Jegyzőjét – a banki aláírás-bejelentés szerint – a fizetési számla feletti rendelkezés jogosultság illeti meg.

II. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást írja alá.

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2016. január 6.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

12/1

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016 január 22-i ülésére

Tárgy: Képviselői bejelentésekre válasz a Műszaki Osztály részéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász János Képviselő Úr:

A Május 1. majori bekötőút aszfaltos kátyúzását 2015 decemberében hideg aszfalttal elvégeztük.

Szilveszterné Nyuli Iлона Képviselő Asszony:

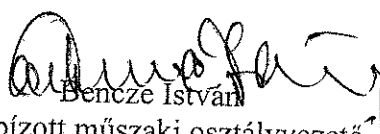
A Sárszentmiklósi központi buszmegálló mögötti járdaszakasz vízelvezetését a fagyok elmúltával a tavaszi időszakban tudjuk megoldani.

Aranyos József Képviselő Úr:

Az Árpád lakótelep Árpád út felőli közúzalékos parkoló kátyúzását 2016 januárban elvégeztük.

Sárbogárd, 2016 január 12.

Demterné Dr. Venicz Anita jegyző megbízásából:


Bencze István
megbízott műszaki osztályvezető



De 1

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. január 22-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása kerékpárút létesítésére (TOP-3.1.1-15)

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a Közlekedés Operatív Program (pályázati azonosító: KÖZOP-3.2.0/c-08-11-2011-0025) „Kerékpárúthálózat-fejlesztése a 63-as út Sárbogárd település szakaszán” című sikeres pályázata keretében kerékpárút tervezése valósult meg a Vágó híd utcától a Sárbogárd városhoz tartozó Rétszilas és Sárszentmiklóst követő első település - Cece Nagyközség – külterületi szakaszának kezdetéig. Egységes építési és kiviteli tervekkel rendelkezünk a fejlesztés megvalósítására.

Megjelent a TOP-3.1.1-15 kódszámú, Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című pályázati kiírás, melynek keretében lehetőségünk nyílik a megtervezett kerékpárút egy részének megépítésére.

A TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás bemutatása:

A támogatás célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg településeken és települések között, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.

Jelen konstrukció a települési, településkörnyéki és településközi közlekedési rendszereket szerves egésznek tekinti, és lehetőséget kínál a közlekedési feltételek és módok komplex, egymást erősítő, a fenntartható fejlődést és fenntartható közlekedést szolgáló fejlesztésére a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) határain belül.

A projekteknek a települési mobilitás környezetileg (levegőszennyezés, zajterhelés) és pénzügyileg (működtetők és a közlekedők oldalán) fenntarthatóbbá tételét kell szolgálniuk, és hozzá kell járulniuk a TOP 3. prioritási eredményindikátor („A napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya”) értékének közvetlen települési, és közvetve országos növekedéséhez.

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

A) Kerékpárosbarát fejlesztés

- a) Teljes település vagy településrész közlekedési úthálózatának kerékpárosbaráttá alakítása kerékpárforgalmi létesítmények kijelölésével, építésével.
- b) Települések, vagy településközpont és lakott területen kívül elérhető lakott településrész közötti kerékpárforgalmi útvonal kialakítása.
- c) Országos közút teljes átkelési szakasza vagy annak egy funkcionális egysége mentén (pl. településközpont és a település szélén egy lakóterület közötti szakasza) létesül kerékpáros útvonal.

- d) Lakott területen kívül elhelyezkedő munkahelyek és a település belterülete közötti kerékpárforgalmi útvonal kialakítása.
- e) Közbringa-rendszer kiépítése, bővítése

B) Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés

- a) Közlekedésbiztonsági beruházás
- b) Forgalomcsillapítás a fenntartható települési közlekedés, valamint az élhetőbb városi, települési környezet megteremtése érdekében.
- c) Közterületi közlekedési felületek akadálymentesítése a fogyatékossgal élők vagy bármilyen probléma miatt nehezen közlekedők mobilitásának, foglalkoztatottságának a segítése érdekében
- d) Fenntartható közlekedési vagy mobilitási terv elkészítése

A TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati kiírás keretében lehetőségünk nyílik a 63-as út Sárbogárd település szakaszán, a Vágó híd utcától délre a külterület határáig (Köztársaság út 23. és a Köztársaság út 225. közötti szakasz) kerékpárutat építeni.

Fejér megye területére rendelkezésre álló pályázati forrás összege: 1.762 millió Ft

A pályázatban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, tehát önerőt az önkormányzatnak a megvalósításhoz nem kell biztosítania.

A támogatási igény nem haladhatja meg a 500 millió Ft-ot.

A pályázat benyújtása 2016. január 29-től 2016. március 31-ig lehetséges

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása kerékpárút létesítésére (TOP-3.1.1-15)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című (kódszám. TOP-3.1.1-15) pályázati felhívásra pályázat benyújtását határozta el.

A pályázat célja: Kerékpárút létesítése Sárbogárdon

A felhívás kódszáma: TOP-3.1.1-15

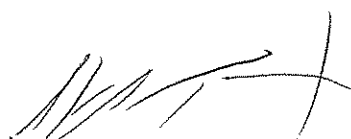
A támogatás igényelt összege: nem haladhatja meg a 500 millió Ft-ot
Pályázati támogatás mértéke: 100 %

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2016. január 15.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dr.