

K i v o n a t

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2004. május 6-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

131/2004.(V.6.) Kth. számú határozat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város településfejlesztési koncepcióját megállapítja.

A Képviselő-testület felkéri Sárbogárd város Polgármesterét, hogy a településszerkezeti terv kidolgozása során a tervező KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. felé intézkedjen a megállapított településfejlesztési koncepció figyelembevételéről.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kmf.

(: Juhász János :) sk.
polgármester

(: Krupa Rozália:) sk.
jegyző

(: Varga László :) sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

(: Schmidt Lóránd :) sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: *Baltai Brigitta*
Sárbogárd, 2004. május 19.



SÁRBOGÁRD VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A lassú változások gyorsítása: „SEBESSÉGVÁLTÁS”

Sárbogárd város kialakulása óta, mind a mai napig a Dél – Fejér Megyei Térség közlekedési hálózatának egyik átmenő állomása, mely a 63. számú főúttal észak-dél irányú kapcsolatot biztosít a Közép Dunántúli Régió közlekedési hálózati rendszerében.

Sárbogárd a Fejér megyei Sárbogárdi statisztikai kistérség központja, települései: Alap, Alsószentiván, Cece, Hantos, Igar, Mezőszilas, Nagylók, Sáregres, Sárkeresztúr, Sárszentágota, Vajta.

A Fejér megye déli részén lévő település, a Sárbogárdi kistérség 12 településéből a lakosságszám több mint egyharmadát adja.

A település szerkezete megosztott, beépítésre szánt területei a közigazgatási határon belül szétszórtan helyezkednek el.

A település gyengén iparosodott, a nagyvállalatok kihelyezett részlegei megszűntek, a mezőgazdaságban foglalkoztatottak száma jelentősen csökkent, a munkanélküliségi ráta és a szakképzetlen munkaerő aránya magas.

A kistérségi szövetség az infrastrukturális fejlesztéseket helyezi előtérbe.

A település a megyei területfejlesztési koncepció jellemzése szerint: „**A lassú változások térsége**”. **Jelen településfejlesztési koncepció** az országos és megyei fejlesztési elképzeléseket figyelembe véve a települési sajátosságok, értékek, lehetőségek és problémák szintézisének tükrében összegzi a településszerkezeti tervben megoldandó feladatokat. **Megfogalmazza azokat a fejlesztési pontokat amellyel a „lassú változások térsége” egy, a vártnál gyorsabban fejlődő térség jövőképét alapozza meg.**

Alapfeladatok

A forgalomból származtatható kereskedelmi és szolgáltatási funkciók erősödése látszik, így jövőbeni cél lehet ezen átmenő-forgalom pozitív hatásainak kiaknázása, az átmenőforgalom megállítása, és fogyasztásra készítése, törekvés azok megtartására.

Az átmenő-forgalom negatív hatásainak megszüntetése, illetve gyengítése - az átmenő teherforgalom megszüntetése – elkerülő út építésével.

A fent leírt törekvések generálják, a művi és természetes környezet védelmének és az infrastruktúra fejlesztésének igényét.

A növénytermesztés hagyományainak megtartása, és korszerűsítése, illetve a természeti adottságok felhasználásához kapcsolva a falusi turizmusban rejlő lehetőségek kihasználása.

Iparterület-fejlesztés.

A meglévő beépített területek zárványaként megjelenő beépítetlen, hasznosításra váró ingatlanok bekapcsolása a településszerkezetbe, azok infrastrukturális fejlesztési háttérének megteremtése.

A településszerkezet alapvető változtatása nélkül az ökológiai szempontokat előnyben részesítő takarékos területgazdálkodást javasolt folytatni, ideális tagolódását, területfelhasználást kell elérni, az összefüggő beépített, beépíthető területek irányított növelésével, kevésbé felhasználva erre a külterületet.

KÜLTERÜLET

A külterületet érintő fejlesztési elképzelések, irányok:

- A külterületen az évszázados múltra visszavezethető mezőgazdasági művelés, gyümölcsstermesztés fenntartását, a természetvédelmi szempontból igen jelentős vizes élőhelyek területeinek védelmét, az országos jelentőségű védett természeti területek, és ökológiai folyosó területeinek megtartását és védelmét javasolt megcélozni.
- Javasolt az erdőterületek bővítése, ami megvalósulhat a mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeken – földterületeken a természetszerű extenzív gazdálkodással, illetve véderdősávok telepítésével.
- A külterületi zöldfelületek, mezőgazdasági és erdőterületek biológiailag aktív felületekként való megtartása célszerű, mivel ez is szolgálja a szomszédos településekkel való összenövés elkerülését, a környezetminőség javítását, táj- természeti értékek és termőföld védelmét, terhelt területek ellensúlyozását.
- A külterület szabályozás során fő célkitűzés a földrésztetek rendetetésszerű használatának, mezőgazdasági jellegének és természetes zöldfelületeinek megtartása, környezeti szempontból kiegyensúlyozott, táji adottságokhoz alkalmazkodó mezőgazdasági tevékenység erősítése, a külterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása, a termőföld további elaprózódásának megakadályozása (az adott övezetben minimális telekméret meghatározásával), zöldfelületek védelme.
- A tervezett iparterületi és infrastrukturális (M8, 63. sz. főút elkerülő) fejlesztések elképzelései szükségessé teszik, bizonyos külterületrészek belterületbe történő vonását, figyelembe véve a takarékos területgazdálkodás alapelveit.
- Megvizsgálandók a beépítésre alkalmas területbe vonás területei, melyek kapcsolódnak a meglévő, és tervezett iparterületekhez.

Beépítésre szánt területek

- Földterülettel arányos beépítési lehetőségek meghatározása mellett beépítésre szánt területek kijelölése indokolt, a Sárbogárd város belterület É-D-i tengelyétől ÉK-re eső külterületi területek egyes részein, iparterületi felhasználásra.
- Mezőgazdasági feldolgozóüzem telepíthetőségének vizsgálata szükséges.
- A meglévő külterületi beépített területek részletes vizsgálata szükséges, a jelenlegi és tervezett terület-felhasználás tükrében, vizsgálandó a belterületbe vonás lehetősége.
- Szélerőművek telepítésére alkalmas területek kijelölése indokolt.
- A felhagyott HM területek vizsgálata, és távlati terület-felhasználásuk meghatározása, majd azok bekapcsolása a település szerkezetébe.
- A falusi turizmust elősegítő majorok, tanyák, önálló ranch beépíthető területek vizsgálata, fejlesztési területeinek kijelölése szükséges.
- Az országos és megyei területrendezési tervek által meghatározott közlekedésfejlesztési tervekhez igazodó, azokhoz kapcsolódó beépítésre szánt területek kijelölése, és területfelhasználásuk meghatározása elengedhetetlen feltétele a település hosszú távú fejlődésének.

Beépítésre nem szánt területek

- A természetes zöldfelületek közül különösen az erdőterületek, vízfolyás melletti gyp-rét felületek és nádas – mocsaras területek, valamint vízfolyások, vízfelületek védelmét biztosítani kell, jelenlegi állapotukban való megőrzés elsődleges feladat.
- A természet védelme érdekében, és a gazdaság fejlesztő hatása miatt erdőterületek kijelölése indokolt, különös tekintettel a rossz minőségű mezőgazdasági területek jövőbeni felhasználására.
- A mezőgazdasági termelő tevékenységek erősítése, a termőföld védelme érdekében a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás fenntartandó.
- A mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát, a kulturális vagy történeti szempontból jelentőséggel bíró tájértékeket (kunhalmok, földvárak, stb.) meg kell őrizni.
- A település területén földvár található, amely védelmet igényel.
- A természetvédelmi szempontból jelentős erdőterületek, - mely védett állatok és növények élőhelye – és a természetközeli állapotokat tükröző területek megóvása kötelező.
- Erdőterület belterületbe vonását, építési- vagy egyéb célból történő felhasználását el kell kerülni.

- Káros környezeti hatás, környezetet zavaró tevékenység, technológia elleni védelem során véderdő telepítést ösztönözni kell, előnyben kell részesíteni.
- Javasolt a mezőgazdasági területek művelési ág (szántó, rét, legelő, szőlő) szerinti övezetbe sorolása, az ingatlannyilvántartással összhangban történő szabályozás alkalmazása, illetve a természetbeni állapot szerinti hatékony rendszerezés érdekében.
- A mezőgazdasági övezetekben huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló épület elhelyezése nem javasolt.
- A mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeket alkalmassá kell tenni a mező vagy erdőgazdasági művelésre.
- Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
- A település meghatározó vízfolyásainak medre és parti zöldsávja megtartandó és védendő.
- Rendelkezni kell, a védőidomok, védőterületek, védősávok lehatárolásáról, és a védőterületekre vonatkozó területhasználati korlátozásokról.
- A kiemelten érzékeny felszín alatti vizek területe, azok védelme miatt megtartandó.

BELTERÜLET

A belterületet érintő fejlesztési elképzelések, irányok:

- Sárbogárd népességének növelése érdekében, a településen új összefüggő lakóegységekkel beépített területek kijelölése indokolt, mely urbanizációs folyamatok elősegítéséért, lakóingatlanok telepítési lehetőségét kell megteremteni.
- A lakóterületek kijelölésére elsősorban a belterületen zárványként megjelenő beépítetlen területeket, és a városközponti területhez kapcsolódó elszőlődött rehabilitációra szoruló beépített lakóterületeket kell felhasználni.
- A lakóingatlanok kialakításához szükséges infrastrukturális, szolgáltató és alapintézményi háttér megteremtése szükséges.
- A meglévő és lehetséges településközpontok adottságainak és lehetőségeinek kiaknázása, és a fejlesztési irányok meghatározása szükséges.
- Sárbogárd város átmenőforgalmára szerveződött kereskedelmi, és szolgáltató egységek területeinek fejlesztése szükséges, mely vonzóbb, színesebb lehetőségeket kínálva „forgalommegállító” szerepet kap.
- A műemléki környezet színvonalának emelése, kapcsolatot teremtve az intézményi és kereskedelmi, szolgáltató ellátás területi egységeivel, lehetőségeket nyújtva hogy annak átmenőforgalma, vendégforgalommá alakuljon.

- Az átmenőforgalomból adódó környezetterhelések csökkentése, a teherforgalom visszaszorítása.
- Egységes zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni, mivel azok szétszórta, kapcsolat nélküli, rendezetlenül helyezkednek el, a harmonikus területfejlesztés érdekében.

Beépítésre szánt területek

- Védett és védelemre tervezett területek kijelölése.
- Az aprótelkes, elszlömösödött lakóterületek rekonstrukciójának elősegítése, a településrendezés módszereivel, az egészséges, korszerű lakókörnyezet kialakítása érdekében.
- A tervezett iparfejlesztési területek lehetőségeinek újra gondolása, és a volt HM területek területfelhasználásának meghatározása.
- Az ipari területek vonzóbbá tétele a munkahelyteremtő beruházások számára, a település rendezés módszereit felhasználva.
- Ipari, munkahelyi tartalék területek kijelölése.
- A lakosok rekreációs lehetőségeinek megteremtése.
- A szomszédos településekkel való kapcsolat – ökológiai hasznosítása, az összenövés elkerülése.
- A környezeti konfliktusok feloldása, a környezeti elemek veszélyeztetettségének és terheltségének csökkentése (amelynek lefolyását a közlekedésfejlesztés segíti).
- A közlekedés olyan fejlesztése, amely a növekvő forgalom lebonyolításához szükséges hálózati elemek a legkisebb vagy elfogadható szintű környezeti többletterheléssel jár.
- Az infrastruktúra olyan fejlesztése, amely hozzájárul a területek terheltségeinek csökkentéséhez.
- A környezetminőség, és az élet környezeti feltételeinek javítása.
- A településszerkezeti terv kidolgozásánál érvényesíteni kell a természeti-, táji és a művi – épített környezet értékeinek védelmét.
- Védelmi övezetek kijelölése, melyek biztosítják a :
 - természeti értékek védelmét,
 - vízbázisok védelmét,
 - levegő minőségének védelmét,
 - zaj és rezgés elleni védelmet, és minőségének megóvását,
 - és a települési hulladék elhelyezését.

- A belterületbe vonások vonzataként meg kell oldani az infrastruktúra hálózat kiépítését, a növekvő lakosságszám igényeinek intézményi ellátását.
- A meglévő városközpont területén, egy új városközpont kialakításának lehetőségét mérlegelni szükséges. (Feladat az új központi szerepkörök meghatározása, beillesztése a város szerkezetébe, olyan hálózati kapcsolatok kialakításával mely összeköti a meglévő Mezőszilasi településközponti területi egységgel, lehetőséget adva a városi szövetbe illeszkedésre.)
- A település központi belterülete történetileg kialakult, beépített összefüggő területegység. Minőségi fejlesztéseket kell előírni, a művi-, és városképi környezet figyelembevételével.
- A lakóterületi egységek kialakult területén a minőségi környezet javítása a cél, törekedve az egységes, korszerű lakókörnyezet megteremtésére, a tervezett lakóterületi egységek bevonásával.
- A gazdasági területeken kereskedelmi, szolgáltató övezet, illetve ipari és munkahelyi övezetek kijelölése javasolt.
- Felül kell vizsgálni a jelenleg helyi védelem alatt álló ingatlanokat, zöldfelületeket és értékvédelmi területek határait.
- A Sárbogárd város közigazgatási területén található további belterületi egységek: Kislók, Rétszilas, Pusztægres, és Sárhatvan településeken:
 - Meg kell határozni a települések Sárbogárdhoz kapcsolódásának funkcionális és egyedi elemeit, amely ugyanakkor megőrzi a településrészek szuverenitását.
 - Lakóterület felhasználású területeket kell kijelölni.
 - Az elnéptelenedés megakadályozása szükséges településrendezési eszközökkel.
 - Kulturális, alapintézményi (erdei iskola) és rekreációs (sport) területek kijelölése szükséges, mely kerékpárhálózattal összekötve a sárbogárdi városi hálózat része.

Beépítésre nem szánt területek

- A település belső úthálózatának nyomvonal vezetése, szabályozási szélessége kialakult, a jövőbeli határoló beépítések tekintettel (63.-as elkerülő), azok vizsgálata és az új terület-felhasználási elemeket figyelembe véve korszerűsítése szükséges.
- Új beépítésű területeken az OTÉK előírásoknak megfelelő szabályozási szélességgel rendelkező utakat kell kialakítani.
- A zöldterületek közé az állandóan növényzettel fedett közterületek: a közparkok, összefüggő közösségi használatú zöldterületek tartoznak. Javasolt ezek megtartása, fejlesztése, szerkezetbe illesztése és védelme.

- A tervezett lakóterület zöldfelületi rendszerének fejlesztése, és lehetőség szerinti összekapcsolása a meglévő zöldfelületi rendszerrel külön feladatot jelent.
- Egységes zöldfelületi rendszer kialakítása szükséges, a területfejlesztés eszközeinek igénybevételével.
- Káros környezeti hatás, környezetet zavaró tevékenység, technológia elleni védelem során védendő telepítést kell preferálni.

Értékek védelme

- A védett területek közé a helyi jelentőségű természetvédelmi területek, értékes természetszerű élőhelyek és régészeti lelőhelyek területei sorolandók, melyek jelenlegi állapotban való megőrzése indokolt.
- Az egyedi műemlékekhez tartozó műemléki környezetek kijelölését a KÖH-el való egyeztetés alapján meg kell tenni.
- A településre készült korábbi ÁRT és felülvizsgálata további helyi védettségű épületeket, utcaképeket javasolt helyi védelem alá, ezek felülvizsgálatát meg kell tenni.
- A régészeti lelőhelyek védelmét biztosítani kell.
- A településszerkezeti tervvel párhuzamosan célszerű megalkotni a helyi értékek építészeti értékvizsgálatát követően a helyi értékek védelmére vonatkozó rendeletet, melynek részeként szerepeltetni lehet az országos védettségre javasolt épületek, szobrok, stb. jegyzékét.
- Az értékvédelem, védettség során vizsgálni szükséges mind a természeti adottságok és építészeti környezet sajátosságait, mely a település területén megőrzésre szorul.
- A természetvédelmi szempontból jelentős vizes területek, mely védett állatok és növények élőhelye, és a természetközeli állapotokat tükröző területek megóvása kötelező.

Közúthálózat

A 63. sz. főút elkerülő szakaszának kiépítésével alapvető változás következik be a város szerkezetében. A 63. sz. főút tervezett Sárbogárd elkerülő szakasza jelentősen javíthat a város és környéke közlekedési helyzetén.

A város mentesül az igen magas tranzit forgalomtól, mely a 63 sz. főút végén fekvő iparterületek, Székesfehérvár miatt, valamint a nemzetközi tranzitszerepből adódóan, főként teherszállító gépjárművekből áll. Így a várost elkerülő út építésére elsősorban a 63. sz. főúton megjelenő, jelentős tranzitforgalom miatt van szükség.

Az elkerülő út építésére több változat is készült. A legkedvezőbb megoldás a városfejlesztési elképzeléseknek megfelelően az „A” változat.

A 63. sz. elkerülő út megvalósulásával a megváltozó szerkezet érvényesítésére javítani kell a Kislóki út kiépítését, a kétszeres derékszögű törést ki kell küszöbölni. Megfelelő kerékpáros és gyalogos felületeket kell biztosítani.

A települést érintő további fejlesztési elképzelés a Közép – Dunántúli – Régió területén haladó M8-as gyorsforgalmi út Veszprém – Dunaújváros – Kecskemét – Szolnok közötti szakasza. Az út mind országon belüli, mind nemzetközi vonatkozásban fontos hálózati elemként épül ki.

A 6305. sz. összekötő úton is korrekció javasolt, melynek a 63. sz. főút jelenlegi nyomvonalára való lekötését célszerű Székesfehérvár felé eltolni.

A város közlekedési rendszerének megfelelő színvonalon való eléréséhez a gyűjtőút hálózatot kell korszerűsíteni ill. kiegészíteni.

- A terület belső úthálózatát a jövőbeni igényeknek illetve fejlesztési elképzeléseknek megfelelően bővíteni kell. Ez jelentheti új utcák kiépítését vagy a már meglévő lakóutcák gyűjtőúttá alakítását.
- Sárbogárd átmenőforgalmának mérséklésére megszorító intézkedésekre is szükség lehet.
- Sárbogárdon a közterületi parkolóhelyek száma kevés. A környező településekről vásárolni stb. idejárók és a helyi lakosok parkolási igényei magasabbak a jelenleg biztosítottnál.
- A városon áthaladó Ady Endre és Köztársaság út a lakosság által használt legforgalmasabb útszakasz. Itt találhatóak a kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, melyeknek forgalomgerjesztő hatásuk van. A legtöbben ezen az útszakaszon szeretnének parkolni, ám a kevés parkolóhely miatt ez nehezen megoldható.
- A településeken sok a rendezetlenül szabályozott közlekedés céljára fenntartott közterület; a szabályozási szélességek meghatározása, és a gyűjtőútvonal rendszer meghatározása elengedhetetlen feltétele a távlati településfejlesztésnek.

Tömegközlekedés:

Sárbogárd város településen belüli tömegközlekedését helyi buszjáratok oldják meg. A helyi járatok kapcsolatot biztosítanak a vasútállomás a városközpont az ipari park és a városrészek között

Budapest, Székesfehérvár, Pécs, Dombóvár és Dunaújváros felé mind volán busz mind vasúti összeköttetése is van a városnak.

A helyi járatok a települést gyaloglási szempontból nem fedik le teljesen új területek bevonása esetén meg kell vizsgálni új megálló kialakításának szükségességét.

A helyközi járatok fejlesztése a megyei úthálózat fejlesztésével összhangban kell, hogy megvalósuljon. Helyi szinten a buszmegállók öbölben történő elhelyezéséről kell gondoskodni.

A vasút esetében a leglényegesebb fejlesztések - az országos és a megyei tervek alapján - a Budapest - Dombóvár vasútvonal átépítése kétvágányúvá, illetve a Sárszentmiklós – Dunaújváros vasútvonal villamosítása.

Kerékpár közlekedés:

A meglévő kerékpáros hálózatot illetve annak működőképességét (parkoló járművek) szükséges kiegészíteni illetve felülvizsgálni.

Jelenleg csak az Ady Endre úton van kijelölt kerékpár útvonal. Ugyanakkor a közintézményeknél, iskolákban, temetőknél és az ipari parkban is vannak kerékpár tárolók amik a meglévő jelentős kerékpár forgalmat szolgálják ki.

Az ipari parkhoz a jelenleg hatályos szabályozási terv tartalmaz egy nyomvonalat mely kiépítése a nagy kerékpárforgalomra való tekintettel közlekedésbiztonsági szempontból indokolt, felülvizsgálata szükséges és átvezetése a településrendezési eszközök javaslataiba.

Bár a megyei közlekedésfejlesztési terv nem tartalmazza a meglévő rendezési terv javasolja a főút melletti nyomvonal továbbvezetését Cece irányába. Szintén indokolt a zártkertek, illetve Kislók megközelítését biztosító kerékpárút kiépítése a Kislóki út mentén.

A Sárvíz mentén lévő halastavak elérhetősége indokolja, hogy ebbe az irányba is kiépüljön egy kerékpárút Sáregres és Sárbogárd között.

A jelenleg érvényben lévő Rendezési Terv javaslatot tesz egy a vízrendezéshez kapcsolódóan kialakítható észak-déli irányú kerékpáros túraút kialakítására. Ez az elem a terület környezeti értékeinek és ebből következő turisztikai vonzerejének figyelembevételével kívánatos a belföldi turizmus fejlesztése szempontjából, az elképzelés vizsgálata, és esetlegesen a hálózati rendszerhez kapcsolódó kidolgozása szükséges.

Belterületen vizsgálni kell, az iskolák a temetők és forgalmasabb utak mentén a kerékpárutak kialakításának lehetőségét.

Gyalogos közlekedés:

A településen a gyalogjárdák a főbb utak mentén kiépültek, a kisebb utcákban azonban nem mindenhol épültek ki. Vannak a településen olyan közlekedési folyosók, melyek csak a gyalogos és kerékpáros közlekedés számára nyitottak, ezek között is van olyan mely nem burkolt.

Azokban az utcákban ahol a keresztszelvény lehetővé teszi ki kell építeni a gyalogjárdákat, vagy ki kell jelölni a vegyes közlekedési utakat a gyalogos forgalom rendezése érdekében. A településrendezési tervben foglalkozni kell az akadálymentes közlekedés biztosításával, a járdasüllyesztések kialakításával és gyalogátkelőhelyek kijelölésével felújításával is.

Vízellátás

Sárbogárd és hozzátartozó településrészek ivóvízellátását öt független rendszer biztosítja.

Kislók, Sáregres, Sárhatvan és Nagyhörcsök saját kutakról önálló rendszerekben kapják a vizet.

A vas és mangántisztítók jelenleg tervezés alatt állnak, ezek kivitelezése a közeljövő feladata.

A fejlesztési területek vízellátása a már kiépült hálózatról biztosítható, az esetlegesen szükségessé váló fejlesztések a várható vízigények ismeretében határozhatóak meg. **A vízbázis bővítéshez, gépház és medence fejlesztésekhez, a településrendezési eszközök műszaki alapadatokat nyújtanak.**

Sárbogárd-Sárszentmiklós területén folyamatban van néhány vezeték engedélyeztetése, olyan kisebb utcákban, ahol jelenleg nincs ivóvíz ellátás ugyanakkor a szennyvíz már kiépült, a folyamat a 100%-os kiépítésig támogatandó.

A teljes területen meg kell szüntetni az ágvezetéseket azok körvezetékké való átépítésével a pangó vizek kialakulásának megakadályozása érdekében.

Kislókon a vízellátás közterületen elhelyezett mérőórákkal és magánvezetékekkel van megoldva, a tüzi-víz sem biztosított a település egészén, ezért a gerinchálózatot DN 100 átmérőjű körvezetékes rendszerként ki kell építeni, és tűzvíz-vételi lehetőségeket (felszíni tűzcsapokat) biztosítani kell.

Csatornázás

Sárbogárd és Sárszentmiklós földrajzi közelségük miatt összeépültek. A két település csatornázott. A csatornázás elválasztott rendszerű. A kommunális szennyvíz mindkét településről gravitációsan, közbenső átemelők segítségével jut el a közös szennyvíztisztító telepre.

A csatornahálózat megépítése 3 fázisban történik, jelenleg a III. fázis építése van folyamatban. **A települések (Sárbogárd, Sárszentmiklós) ezzel teljes csatornázottságot érnek el.** A szennyvíztisztító mű Sárbogárd központjától nyugat-északnyugati irányban helyezkedik el.

Az új területek csatornázása miatt a telep befogadó képességének bővítése készül. A telep csapadékos időszakban rendkívüli terhelésnek lehet kitéve, az ilyen lökészerű terhelési időszakokban a telep működésében zavarok jöhetnek létre, ezen időszakokon kívül a telep stabilan működik.

A szórtan elhelyezkedő belterületeken, és beépített területeken meg kell vizsgálni a szennyvízelvezetés és kezelés lehetőségét.

A csapadékvíz elvezetés

Sárbogárd és Sárszentmiklós települések a földrajzi adottságaikból adódóan helyenként lefolyástalanok, így a múltban nyíltárkos csapadékvíz elvezetést valósítottak meg. A települések beépülésével a nyíltárkok helyett - azok nagy helyszükséglete miatt - a forgalmas illetve sűrűn lakott területeken zárt csapadékelvezetést alakítottak ki, ahol víznyelőrácsokon keresztül jut a csapadékvíz a csatornába. A csapadékvíz gyűjtő hálózatot az Önkormányzat üzemelteti.

Megfontolandó a nyíltárkos csapadékvíz elvezetés zárt gyűjtőhálózatra történő átalakítása, szükség esetén az átalakított hálózat bővítése.

A Sárbogárdtól keleti irányban lévő meliorációs árkok befogadója a Tanyai árkok, amely a Sárréti Vízi Társulat üzemeltetésében van.

Sárbogárd és környéke mélyen fekvő belvizes, vízállásos, lefolyástalan részekkel borított, így a vízelvezetés biztosítása fontos, melynek műszaki feltételeit meg kell teremteni.

A településen a meghatározó vízfolyás a Nádor Csatorna, amely a vízfolyások végső befogadója, így vízjárását nagymértékben befolyásolják a helyi csapadékvízviszonyok, a gyűjtőárkok vízszállítása. Csapadékos időszakban a Nádor Csatorna elöntéssel veszélyezteti a környezetében lévő mélyen fekvő területeket.

Szükséges megoldani a bel- és külterületi csapadékvíz elvezetés problémáit, a településrendezési eszközök készítésénél megoldási alternatívákat kell vizsgálni és javasolni. A külterületi csapadék és belvíz elvezetésénél figyelembe kell venni a vizes élőhelyek védelmét.

A településen levő vízelvezető árkok karbantartása szükség szerint megvalósítandó. A használaton kívüli, illetve feliszapolódott árkok rekonstrukciójáról, kiváltásáról szükség szerint gondoskodni kell. A közutak mentén elhelyezkedő vízgyűjtő árkok vízelvezető hálózatra kötéséről, a hálózat karbantartásáról gondoskodni kell.

Gázellátás

Sárbogárdtól keletre haladó nagy-középnomású vezetékre csatlakozó gáz fogadó és nyomásscabályozó állomások biztosítják a 4báros középnomású gázellátást.

Sárhatvan és Nagyhorcsók vezeték gázellátása nem megoldott és gazdaságtalan a kiépítése, így várhatóan távlatban sem épül ki, ennek ellenére a településrendezési tervekben a műszaki feltételeket vizsgálni, és megteremteni szükséges a továbbtervezéshez.

Az iparterületek közül a Videoton telephez már kiépült a középnomású vezeték. A már kiépült Broadway ipari park és a honvédségi területen tervezett új iparterület ellátása a már kiépült rendszerhez csatlakozva megoldható. Az iparterületek kialakítása során fellépő gázigények vonhatnak maguk után fejlesztéseket, melyek a pontos gázigény ismeretében határozhatóak meg.

A gázzal ellátott településrészekben tervezett új lakóterületek a meglévő hálózat bővítésével elláthatóak. Várhatóan az ellátó hálózat bővítése nem szükséges a lakóterület fejlesztése esetén.

Elektromos ellátás

Sárbogárdtól keletre haladó 120 kV-os vezetékhez Sárszentmiklósnál lévő 120/20 kV-os transzformátorállomásról kiépült 20 kV-os hálózat és az ehhez kapcsolódó transzformátorok biztosítják a kiefeszültségű ellátást. Várhatóan a meglévő hálózatról a fejlesztési területek ellátása biztosítható. Esetleges bővítések szükségességéről a várható igények ismeretében tud a szolgáltató nyilatkozni.

Távközlés

A tervezési területen a távközlési gerinchálózat kiépült. A hálózat nagy része földkábelként épült ki. A várható új lakó-, és iparterületek ellátása a meglévő hálózatról megoldható.

Határozati javaslat

- 1.) Sárbogárd Önkormányzat Képviselő – testülete a község településfejlesztési koncepcióját megállapítja.
- 2.) A Képviselő–testület felkéri Sárbogárd Polgármesterét, hogy a településszerkezeti terv kidolgozása során, tervező KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. felé intézkedjen a megállapított településfejlesztési koncepció figyelembevételéről.

Juhász János
Sárbogárd Város Polgármestere