

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.)
felhatalmazására a

Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11.)
(a továbbiakban: Árvezető)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályai, valamint a tulajdonosi joggyakorló szervezet MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján

nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a **Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő** alábbi vagyonelemeket (a továbbiakban: Ingatlanok):

Ssz.	Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték nettó (Ft)	Licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés ideje és helye
1.	Alap 0147/22 hrsz., 7011 Alap, külterület, „kivett épület, udvar”	9 700 000	–	1 000 000	500 000	2015. február 4. 11.30-12.30	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
2.	Aszód 99 hrsz., 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 88., „kivett szálloda”	46 000 000	vezetékjog terheli	4 000 000	2 000 000	2015. január 20. 9.00-10.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
3.	Balatonboglár 1412 hrsz., 8630 Balatonboglár, Vikár Béla utca 48., „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	7 170 000	vezetékjog terheli	700 000	500 000	2015. január 29. 9.00-10.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
4.	Berekfürdő 1089 hrsz., 5309 Berekfürdő, Pávai Vajna Ferenc utca 8., „kivett üdülőépület, udvar”	6 300 000	–	500 000	300 000	2015. január 21. 11.00-12.00	2015. február 19. 12.00 óra, 4026 Debrecen, Péterfia u. 58/A
5.	Budakeszi 2395/2 hrsz., 2092 Budakeszi, Jegénye utca 9., „kivett gazdasági épület, udvar”	9 450 000	vezetékjog terheli; a természetben az ingatlan területéből 24 m ² útként funkcionál	1 000 000	500 000	2015. január 27. 12.00-13.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
6.	Budapest II., 11236 hrsz., 1021 Budapest, Üdülő út 42., „kivett udvar és üvegház”	353 400 000	–	30 000 000	5 000 000	2015. január 27. 10.00-11.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
7.	Budapest II., 11237 hrsz., 1021 Budapest, Üdülő út 44., „kivett udvar és üvegház”		–				

8.	Budapest II., 11238 hrsz., 1021 Budapest, Üdülő út 46., „kivett udvar és üvegház”		–				
9.	Budapest II., 11239 hrsz., 1021 Budapest, Üdülő út 48., „kivett udvar és egyéb épület és üvegház”		–				
10.	Budapest II., 11240 hrsz., 1021 Budapest, Üdülő út 50., „kivett üdülő, gazdasági épület, udvar”		illeti a Budapest II. 011226/8 hrsz.- ú ingatlan terhelő csatornaátvezetési szolgalmi jog				
11.	Budapest VIII. 36483 hrsz., 1085 Budapest, Kőfaragó utca 13. (Bródy Sándor utca 44.), „kivett udvar és irodaház”	54 330 000	2 db vezetékjog terheli	5 000 000	2 000 000	2015. január 23. 10.00-11.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
12.	Budapest XIV. 32776/0/A/1 hrsz., 1146 Budapest, Izsó utca 6. alagsor 1., „lakás”	4 800 000	a lakáshoz a társasházi közös tulajdonból 448/10000 eszmei hányad tartozik	500 000	300 000	2015. január 23. 8.00-9.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
13.	Budapest XV. 87690 hrsz., 1152 Budapest, Széchenyi tér 4/B, „kivett irodaház”	41 000 000	–	4 000 000	2 000 000	2015. január 26. 12.00-13.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
14.	Budapest XXII. 232043/1 hrsz., 1222 Budapest, Háros utca (Hunyadi-sziget), „kivett épület, udvar”	19 000 000	–	2 000 000	1 000 000	2015. január 26. 15.00-16.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
15.	Cserkeszőlő 194 hrsz., 5465 Cserkeszőlő, Május 1. utca 2., „kivett üdülőépület, udvar”	3 940 000	vezetékjog terheli	400 000	200 000	2015. január 19. 9.30-10.30	2015. február 10. 11.00 óra, 6000 Kecskemét, Lunkányi János u. 1.
16.	Debrecen 0493/79 hrsz., 4000 Debrecen, külterület, „kivett üzemi épület (2 db) és telephely”	19 100 000	vezetékjog terheli	2 000 000	500 000	2015. január 22. 11.00-12.00	2015. február 19. 12.00 óra, 4026 Debrecen, Péterfia u. 58/A
17.	Eger 2877 hrsz., 3300 Eger, belterület, „kivett út”	17 000 000	3 db átjárási szolgalmi jog terheli, magasnyomású vízvezeték húzódik végig rajta 413 m ² területen	2 000 000	500 000	2015. január 21. 15.00-16.00	2015. február 17. 11.00 óra, 3300 Eger, Hatvanaszred u. 3.
18.	Eger 0974/11 hrsz., 3300 Eger, Baktai út, „kivett telephely”		magasnyomású vízvezeték húzódik végig rajta 29 m ² területen				
19.	Eger 3257 hrsz., 3300 Eger, Hatvanaszred utca 1., „kivett telephely”	450 000 000	közérdekű használati jog terheli; figyelőkutakból évente két alkalommal kell vízmintát venni	40 000 000	5 000 000	2015. január 21. 14.00-15.00	2015. február 17. 11.00 óra, 3300 Eger, Hatvanaszred u. 3.

20.	Gárdony 5442 hrsz., 2483 Gárdony, Üdülők útja 17-19., „kivett üdülőépület, udvar”	46 000 000	–	4 000 000	1 000 000	2015. február 4. 14.00-15.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
21.	Göd 263 hrsz., 2131 Göd, Bartók Béla utca 8-10., „kivett táborhely”	178 000 000	terheli a Göd 270 hrs.-ú ingatlant illető vízelvezetési szolgalmi jog, szennyvízcsatorna -vezetési jog	10 000 000	2 000 000	2015. január 20. 11.30-12.30	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
22.	Hajdúszoboszló 3266/1 hrsz., 4200 Hajdúszoboszló, Hermann Ottó utca 2., „kivett üdülőépület, udvar”	204 500 000	elővásárlási jog, használat joga, 3 db vezetékjog és bányászolgalmi jog terheli	20 000 000	5 000 000	2015. január 22. 13.00-14.00	2015. február 19. 12.00 óra, 4026 Debrecen, Péterfia u. 58/A
23.	Kaposvár 471/D/1 hrsz., 7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 19. D épület 13., „garázs”	790 000	a garázshoz a társasházi közös tulajdonból 74/10000 eszmei hányad tartozik	100 000	50 000	2015. január 28. 13.00-14.00	2015. február 18. 12.00 óra, 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18/A
24.	Kaposvár 471/D/2 hrsz., 7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 19. D épület 14., „garázs”	790 000	a garázshoz a társasházi közös tulajdonból 70/10000 eszmei hányad tartozik	100 000	50 000	2015. január 28. 13.00-14.00	2015. február 18. 12.00 óra, 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18/A
25.	Kaposvár 471/D/3 hrsz., 7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 19. D épület 15., „garázs”	790 000	a garázshoz a társasházi közös tulajdonból 70/10000 eszmei hányad tartozik	100 000	50 000	2015. január 28. 13.00-14.00	2015. február 18. 12.00 óra, 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18/A
26.	Kaposvár 471/D/4 hrsz., 7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 19. D épület 16., „garázs”	790 000	a garázshoz a társasházi közös tulajdonból 70/10000 eszmei hányad tartozik	100 000	50 000	2015. január 28. 13.00-14.00	2015. február 18. 12.00 óra, 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18/A
27.	Kecskemét 20296 hrsz., 6044 Kecskemét- Hetényegyháza, Kossuth Lajos u. 15., „kivett egyéb épület és udvar”	13 070 000	vezetékjog terheli	1 000 000	500 000	2015. január 19. 12.00-13.00	2015. február 10. 11.00 óra, 6000 Kecskemét, Lunkányi János u. 1.
28.	Mesteri 43 hrsz., 9551 Mesteri, belterület, „kivett üdülő”	6 300 000	–	500 000	100 000	2015. február 2. 14.00-15.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
29.	Nagykanizsa 0265/4 hrsz., 8800 Nagykanizsa (Kiskánizsa), külterület, „kivett repülőtér és egyéb épület”	126 400 000	4 db bányá- szolgalmi jog, 1 db vezetékjog, 1 db vízvezetési szolgalmi jog, 1 db vízelvezetési szolgalmi jog, 1 db közérdekű használati jog terheli	10 000 000	2 000 000	2015. január 28. 10.00-11.00	2015. február 18. 12.00 óra, 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18/A
30.	Nagykanizsa 0262 hrsz., 8800 Nagykanizsa (Kiskánizsa), külterület, „kivett út”		–				
31.	Nagykanizsa 0272 hrsz., 8800 Nagykanizsa (Kiskánizsa), külterület, „kivett repülőtér”	430 000	vízvezetési szolgalmi jog terheli	40 000	50 000	2015. január 28. 10.00-11.00	2015. február 18. 12.00 óra, 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18/A
32.	Sárbogárd 0281/2 hrsz., 7000 Sárbogárd, külterület, „kivett épület, udvar”	90 000 000	vezetékjog terheli	9 000 000	1 000 000	2015. február 4. 9.00-11.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.

33.	Siófok 9526 hrsz., 8600 Siófok, Fő utca 84., „kivett gazdasági épület 3 db és üdülőépület, udvar”	21 340 000	–	2 000 000	500 000	2015. január 29. 11.00-12.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
34.	Siófok 1751 hrsz., 8600 Siófok, Bél Mátyas utca 1., „kivett üdülőépület 71 db és udvar”	73 400 000	az ingatlanon 8 db épület és 70 db komfort nélküli faház található; vezetékjog terheli	7 000 000	1 000 000	2015. január 29. 12.30-13.30	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
35.	Szabadszállás 2194/23 hrsz., 6080 Szabadszállás, Mátyas király tér, „kivett vendéglő, élelmiszerbolt”	6 620 000	–	500 000	500 000	2015. január 19. 15.00-16.00	2015. február 10. 11.00 óra, 6000 Kecskemét, Lunkányi János u. 1.
36.	Szentendre 24/4 hrsz., 2000 Szentendre, Strand utca 5., „kivett üdülő épületek és udvar”	80 400 000	elővásárlási jog és szennyvízcsatorna -vezetési szolgalmi jog terheli	8 000 000	2 000 000	2015. január 20. 13.30-14.30	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
37.	Tata 2415/29 hrsz., 2890 Tata, Zsigmond utca 35-1., „kivett lakóház, udvar”	13 000 000	vezetékjog terheli	1 000 000	500 000	2015. február 2. 9.00-10.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
38.	Tápiószecső 0189/13 hrsz., 2251 Tápiószecső, Kátai út 93., „kivett szolgáltatóház, üzlet (ABC) és udvar”	11 340 000	illeti a 0189/14; 0189/15 hrsz.-ű ingatlanokat terhelő egyéb szolgalmi jogok (villanyvezeték-, távhővezeték-, szennyvízvezeték- elhelyezési használati, hozzájárási szolgalmi jog)	1 000 000	500 000	2015. január 26. 10.00-11.00	2015. február 12. 10.00 óra, 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20. fszt.
39.	Várpalota 185/15 hrsz., 8100 Várpalota, Mandulás lakótelep, „kivett műhely, udvar”	1 810 000	az ingatlan hátsó részének ingatlan- nyilvántartási és természetbeni határa eltér	200 000	100 000	2015. február 3. 13.00-14.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
40.	Veszprém 2358/10 hrsz., 8200 Veszprém, Jutasi út, „kivett iroda, udvar”	138 400 000	2 db vezetékjog terheli	10 000 000	1 000 000	2015. február 3. 10.30-12.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.
41.	Veszprém 6203/3 hrsz., 8200 Veszprém, Kőhid utca 10., „kivett telephely”	45 900 000	–	4 000 000	1 000 000	2015. február 3. 9.00-10.00	2015. február 11. 11.00 óra, 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7.

Az Ingatlanok árverési biztosítékainak és a licitlépcsők mértékeinek összegei a fenti táblázatban megtalálhatóak.

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutalnia az **MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504** – letéti számlaszámára, hogy a jóváírás **legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen**. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét (Budapesten a kerületet is) és az Ingatlan helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be.

Az Ingatlanok közül a Budapest II. 11236 hrsz.-ú, a 11237 hrsz.-ú, a 11238 hrsz.-ú, a 11239 hrsz.-ú és a 11240 hrsz.-ú, az Eger 2877 hrsz.-ú és a 0974/11 hrsz.-ú, a Nagykanizsa 0265/4 hrsz.-ú és a 0262 hrsz.-ú ingatlanokra az adott településen belül csak egy közös ajánlat tehető, ezért a fenti táblázatban is egy közös árverési biztosíték és licitlépcső került feltüntetésre. Az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

A megjelölt Ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelt.

A licitálás nettó összegben történik, a nyertes árverezőnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanyának minősül-e, illetve áfafizetésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül

meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, illetve a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.

Az Ingatlanok a táblázatban megjelölt megjegyzések (illetve a HM vagyongazdálkodási joga) kivételével per-, teher- és igénymentesek.

Az Ingatlanok rövid bemutatása:

Az Ingatlanok legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, továbbá az Ingatlanokról készített fényképfelvételeket tartalmazó tájékoztatókat az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken keresztül tekinthetik meg:

MNV Zrt.: www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbiuzletilehetosegek

HM: www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites

HM EI Zrt.: www.hmingatlanok.hu

Az **árverésen árvevőként csak az vehet részt**, aki az árverésre jelentkezés során **az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatokat**, amelyek a jelen hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvevőtől részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: www.hmingatlanok.hu/letoltesek

Fentieken kívül a **nem természetes személy nyertes árvevőnek** (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezetnek minősül**, amely részére a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlanok tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, akkor az esetlegesen megkötésre kerülő adásvételi szerződés semmis.

Az **Ingatlanok megtekintését, bejárását** az Árvevőtől a jelen árverési hirdetményben meghatározott időpontokban biztosítja.

Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint

Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne

Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján az árverés időpontját megelőző egy órán belül

Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján

I. Az árverésen való részvétel feltételei:

1. Árverési biztosíték megfizetése:

Árvevőtől az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő.

Árvevőtől külön felhívja a figyelmet, hogy az árverési biztosíték megfizetését csak abban az esetben áll módjában elfogadni, ha annak az MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 – letéti számláján történő jóváírása **az árverés időpontja előtti napig megtörténik.**

A nyertes árvevő esetében az árverési biztosíték a nettó vételárba beszámításra kerül. A nem nyertes árvevők esetében az MNV Zrt. az árverés napján gondoskodik az árverési biztosíték visszautalásáról.

Az árverési biztosíték után az MNV Zrt. költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

2. Nyilatkozat a köztartozásról:

Amennyiben a nyilatkozattétel feltételei fennállnak, az árvevő írásbeli nyilatkozata („Nyilatkozat az ajánlattevő részére történő értékesítés feltételeinek fennállásáról”) szükséges arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint az árverés időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása nincs.

3. Személyazonosság igazolása, képviselő esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazás átadása:

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az árverésen történő részvételi jogosultságot a jelentkezéskor igazolni kell a személyazonosság igazolására alkalmas okirattal, valamint – gazdálkodó szervezetek vagy más szervezetek nevében történő részvétel esetén – eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal és 30 naposnál nem régebbi hiteles cégkivonattal (amennyiben árvevő ezzel még nem rendelkezik, akkor a cégbejegyzés iránti kérelmének cégbírósági lajstromszámmal ellátott példányával), illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirattal vagy ezekkel egyenértékű okirattal (ezen okiratok eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányával).

II. Az árverés:

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Árvevőtől az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

Az ajánlattevők a kikiáltási árról indulva, felfelé licitálhatnak, jelen árverési hirdetményben meghatározott licitlépcsővel. A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

Az árverési eljárás során az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére a licitálás során a legmagasabb vételárat ajánló árvevő szerez jogot. Amennyiben több azonos összegű végső ajánlat van, az azonos ajánlatot tevők között – a helyszínen – sorsolással dől el, hogy közülük melyik szerez jogot a szerződéskötésre.

III. Szerződéskötés:

A nyertes árvevő köteles a szerződést Árvevőtől szerződéskötésre felhívó levelében meghatározott határidőn belül megkötni. A nyertes árvevővel a szerződéskötésre csak abban az esetben kerül sor, ha az elővásárlásra jogosult – amennyiben van ilyen az Ingatlannál – az Árvevőtől az Ingatlan nyertes árvevő által megajánlott vételáron történő megvételére vonatkozó felhívására határidőn belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy nemleges nyilatkozatot tesz. A szerződéskötés határideje nem határozható meg az árverést követő 15 napnál későbbi időpontban, azzal, hogy a szerződés megkötésének időpontja – az Árvevőtől által megrendelt **energetikai tanúsítvány** elkészültétől függően – módosulhat. Árvevőtől az árverés során – a legmagasabb vételár megállapítását követően, a tájékoztatás árverési jegyzőkönyvbe foglalása mellett – szóban is tájékoztathatja a nyertes árvevőt a szerződéskötés időpontjáról.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a Vhr. 27. §-a alapján az ajánlattevő személynek (az árverés nyertesének) igazolnia kell, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozás szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát az árvevő 30 napnál nem régebben kiállított közokiratokkal igazolja, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban, továbbá rendelkeznie kell az ajánlattevő magyarországi székhelye (ennek hiányában magyarországi telephelye) szerinti helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adóigazolással (fővárosi székhelyű társaság esetén a Főpolgármesteri Hivatal igazolása is szükséges). Az igazolásokat legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg kell az Árvevőtől részére benyújtani.

IV. A vételár kiegyenlítése:

Az Ingatlan vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 15 naptári napon belül. Árvevőtől halasztott vagy részletfizetést tartalmazó ajánlatot nem fogad el. Árvevőtől (Eladó) a tulajdonjogot a teljes vételár igazolt megfizetéséig fenntartja. Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Árvevőtől a teljes vételárnak az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlán történő jóváírása esetén járul hozzá.

Amennyiben az árverési vevő a teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül sem fizeti meg, az árverési biztosítékot elveszti, és az árverés eredménytelennek minősül.

Az árverés (tételenként) eredménytelen:

- ha nem jelent meg egy árvevő sem;
- ha az árvevők a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek;
- ha az árverési eljárás tisztaságát vagy az árvevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény vagy az összeférhetetlenségi szabályok megsértése miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten;

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében. (Visszalépésnek minősül az is, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg vagy a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg.) Ebben az esetben a nyertes árverező a befizetett árverési biztosítékot elveszti, felel az Árvezetetőt ért károkért, és viseli az Árvezetető ebből eredő költségeit.

Az Árvezetető fenntartja a jogát arra, hogy a Vhr. 34. § (3) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverés megkezdése előtt visszavonja, valamint a Vhr. 41. § (6) bekezdése alapján az árverési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az Árvezetető az árverési hirdetményt – az árverés megkezdéséig – kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül vonhatja vissza, ebben az esetben az árverési biztosítékot haladéktalanul visszafizeti. **Árvezetető felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában az árverés lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján Árvezetetőnek szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.** A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

Az Árvezetető kéri, hogy az Ingatlanok állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanokra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információk kérhetők a HM EI Zrt.-nél (cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18.) a +36 (1) 431-2947-es telefonszámon.