

# ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviselőjében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.)  
felhatalmazására a

Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11.)  
(a továbbiakban: Árvezető)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályai, valamint a tulajdonosi joggyakorló szervezet MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján

## nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a **Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő** alábbi vagyonelemet (a továbbiakban: Ingatlan):

Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték és licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés helye és ideje
Sárbogárd 0281/2 hrsz., 7000 Sárbogárd, külterület, „kivett épület, udvar”	90 000 000	vezetékjog terheli	9 000 000 1 000 000	2015. február 4. 9 <sup>00</sup> -11 <sup>00</sup>	8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7. 2015. február 11. 11 <sup>00</sup>

**Az Ingatlan árverési biztosítékának és a licitlépcső mértékének az összegei a fenti táblázatban megtalálhatóak.**

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutálnia az **MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 – letéti számlaszámára**, hogy a jóváírás **legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen**. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét és az Ingatlan helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be.

Az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

**A megjelölt Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelt.**

**A licitálás nettó összegben történik, a nyertes árvezetőnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanynak minősül-e, illetve áfafizetésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, illetve a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.**

Az Ingatlan a táblázatban megjelölt megjegyzés (illetve a HM vagyonkezelői joga) kivételével per-, teher- és igénymentes.

### Az Ingatlan rövid bemutatása:

Az Ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, továbbá az Ingatlanról készített fényképfelvételeket tartalmazó tájékoztatót az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken tekinthetik meg:

MNV Zrt.: [www.mnv.hu/felso\\_menu/uzleti/tovabbiuzletilehetosegek](http://www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbiuzletilehetosegek)

HM: [www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesesites](http://www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesesites)

HM EI Zrt.: [www.hmingatlanok.hu](http://www.hmingatlanok.hu)

Az árverésen árvezetőként csak az **vehet részt**, aki az árverésre jelentkezés során **az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatot**, amelyek a jelen hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvezető részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: [www.hmingatlanok.hu/letoltesek](http://www.hmingatlanok.hu/letoltesek)

Fentiekén kívül a **nem természetes személy nyertes árvezetőnek** (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezetnek minősül**, amely részére a

nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlan tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, akkor az esetlegesen megkötésre kerülő adásvételi szerződés semmis.

Az **Ingatlan megtekintését, bejárását** az Árvereztető a jelen árverési hirdetményben meghatározott időpontban biztosítja.

**Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint**

**Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne**

**Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján 10<sup>00</sup> órától 11<sup>00</sup> óráig**

**Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján**

## **I. Az árverésen való részvétel feltételei:**

### **1. Árverési biztosíték megfizetése:**

Árvereztető az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő.

**Árvereztető külön felhívja a figyelmet, hogy az árverési biztosíték megfizetését csak abban az esetben áll módjában elfogadni, ha annak az MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 – letéti számláján történő jóváírása az árverés időpontja előtti napig megtörténik.**

A nyertes árvevő esetében az árverési biztosíték a nettó vételárba beszámításra kerül. A nem nyertes árvevők esetében az MNV Zrt. az árverés napján gondoskodik az árverési biztosíték visszautalásáról. Az árverési biztosíték után az MNV Zrt. költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

### **2. Nyilatkozat a köztartozásról:**

Amennyiben a nyilatkozattétel feltételei fennállnak, az árvevő írásbeli nyilatkozata („Nyilatkozat az ajánlattevő részére történő értékesítés feltételeinek fennállásáról”) szükséges arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint az árverés időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása nincs.

### **3. Személyazonosság igazolása, képviselet esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazás átadása:**

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az árverésen történő részvételi jogosultságot a jelentkezéskor igazolni kell a személyazonosság igazolására alkalmas okirattal, valamint – gazdálkodó szervezetek vagy más szervezetek nevében történő részvétel esetén – eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal és 30 naposnál nem régebbi hiteles cégkivonattal (amennyiben árvevő ezzel még nem rendelkezik, akkor a cégbejegyzés iránti kérelemnek cégbírósági lajstromszámmal ellátott példányával), illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirattal vagy ezekkel egyenértékű okirattal (ezen okiratok eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányával).

## **II. Az árverés:**

Az árverés közjegyző jelenlétében történik. Árvereztető az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

Az ajánlattevők a kikiáltási árról indulva, felfelé licitálhatnak, jelen árverési hirdetményben meghatározott licitlépcsővel. A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

**Az árverési eljárás során az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére a licitálás során a legmagasabb vételárat ajánló árvevő szerez jogot. Amennyiben több azonos összegű végső ajánlat van, az azonos ajánlatot tevők között – a helyszínen – sorsolással dől el, hogy közülük melyik szerez jogot a szerződéskötésre.**

### III. Szerződéskötés:

A nyertes árvevő köteles a szerződést Árvezető szerződéskötésre felhívó levelében meghatározott határidőn belül megkötni. A nyertes árvevővel a szerződéskötésre csak abban az esetben kerül sor, ha az elővásárlásra jogosult – amennyiben van ilyen az Ingatlannál – az Árvezetőnek az Ingatlan nyertes árvevő által megajánlott vételáron történő megvételére vonatkozó felhívására határidőn belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, vagy nemleges nyilatkozatot tesz. A szerződéskötés határideje nem határozható meg az árverést követő 15 napnál későbbi időpontban, azzal, hogy a szerződés megkötésének időpontja – az Árvezető által megrendelt **energetikai tanúsítvány** elkészültétől függően – módosulhat. Árvezető az árverés során – a legmagasabb vételár megállapítását követően, a tájékoztatás árverési jegyzőkönyvbe foglalása mellett – szóban is tájékoztathatja a nyertes árvevőt a szerződéskötés időpontjáról.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a Vhr. 27. §-a alapján az ajánlattevő személynek (az árverés nyertesének) igazolnia kell, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozás szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát az árvevő 30 napnál nem régebben kiállított közokiratokkal igazolja, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban, továbbá rendelkeznie kell az ajánlattevő magyarországi székhelye (ennek hiányában magyarországi telephelye) szerinti helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adóigazolással (fővárosi székhelyű társaság esetén a Főpolgármesteri Hivatal igazolása is szükséges). Az igazolásokat legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg kell az Árvezető részére benyújtani.

### IV. A vételár kiegyenlítése:

Az Ingatlan vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 15 naptári napon belül. Árvezető halasztott vagy részletfizetést tartalmazó ajánlatot nem fogad el. Árvezető (Eladó) a tulajdonjogot a teljes vételár igazolt megfizetéséig fenntartja. Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez Árvezető a teljes vételárnak az adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlán történő jóváírása esetén járul hozzá.

Amennyiben az árverési vevő a teljes vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül sem fizeti meg, az árverési biztosítékot elveszti, és az árverés eredménytelennek minősül.

#### Az árverés eredménytelen:

- ha nem jelent meg egy árvevő sem;
- ha az árvevők a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek;
- ha az árverési eljárás tisztaságát vagy az árvevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény vagy az összeférhetlenségi szabályok megsértése miatt az árverés érvénytelenítéséről kell dönten;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében. (Visszalépésnek minősül az is, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg vagy a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg.) Ebben az esetben a nyertes árvevő a befizetett árverési biztosítékot elveszti, felel az Árvezetőt ért károkért, és viseli az Árvezetőt ebből eredő költségeit.

Az Árvezető fenntartja a jogát arra, hogy a Vhr. 34. § (3) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverés megkezdése előtt visszavonja, valamint a Vhr. 41. § (6) bekezdése alapján az árverési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az Árvezető az árverési hirdetményt – az árverés megkezdéséig – kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül vonhatja vissza, ebben az esetben az árverési biztosítékot haladéktalanul visszafizeti. **Árvezető felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában az árverés lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján Árvezetőnek szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.** A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

**Az Árvezető kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körütekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.**

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információk kérhetők a HM EI Zrt.-nél [cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18., ügyintéző neve: Miseta Rita, telefonszáma: +36 (1) 431-2947].