

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) felhatalmazására

a Honvédelmi Minisztérium
(a továbbiakban: Árvezető)

nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlant
(a továbbiakban: Ingatlan):

Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték és licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés helye és ideje
Sárbogárd 0281/2 hrsz., 7000 Sárbogárd, külterület, „kivett épület, udvar”	90 000 000	vezetékjog terheli	9 000 000 1 000 000	2015. február 4. 9 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7. 2015. február 11. 11 ⁰⁰

Az Ingatlan árverési biztosítékának és a licitlépcső mértékének az összegei a fenti táblázatban megtalálhatóak.

Az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutálnia az **MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 számú – letéti számlájára**, hogy a jóváírás **legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen**. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét és az Ingatlan helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be!

Az Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelt.

A licitálás nettó összegben történik. A nyertesnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanynak minősül-e, illetve áfafizetésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, valamint a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.

Az Ingatlan a táblázatban megjelölt megjegyzés (illetve a HM vagyonkezelői joga) kivételével per-, teher- és igénymentes.

Az Ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, valamint az Ingatlanról készített fényképfelvételeket tartalmazó **tájékoztatót** az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken keresztül tekinthetik meg:

MNV Zrt.: www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbiuizletilehetosegek

HM: www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites

HM EI Zrt.: www.hmingatlanok.hu

Az **árverésen árvezetőként csak az vehet részt**, aki az árverésre jelentkezés során **az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatokat**, amelyek a Hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvezető részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: www.hmingatlanok.hu/letoltesek

A szerződéskötésre jogosult nem természetes személynek (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és így részére a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlanok tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Amennyiben e nyilatkozat nem felel meg a valóságnak, az az adásvételi szerződés semmisségét vonja maga után.

Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint

Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne

Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján 10⁰⁰ órától 11⁰⁰ óráig

Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információ kérhető a HM EI Zrt.-nél [cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18., ügyintéző neve: Miseta Rita, telefonszáma: +36 (1) 431-2947].

Honvédelmi Minisztérium