

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**33/2008. (X. 9.) Ktr. sz.**

**r e n d e l e t e**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet  
módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

(1) A 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül a jelen rendelet SZ jelű szabályozási tervlap mellékletével:

6. sz. SZ jelű városközpont területére; Mikes köz – Németh sarok – Rózsa Ferenc utca – Bercsenyi utca – Ady Endre utca által határolt területre vonatkozó M=1:1000 méretarányú szabályozási tervlap

**2.§**

A HÉSZ 2.§(1) bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

j.) bontandó épület (közterület szabályozásnál)

**3.§**

A rendelet 4.§ (2) bekezdés 2.1 számú pontja az alábbi szöveggel egészül ki.

Vt/-Int-SZ1      Településközponti vegyes intézményterület, szabadonálló beépítéssel

Vt/-Int-Z        Településközponti vegyes intézményterület, zárt sorú beépítéssel

**4.§**

A HÉSZ 35.§ helyébe az alábbi 35/A.§ és 35/B.§ építési övezetek és előírásai kerülnek:

**35./A.§  
Vt/-Int-SZ1**

**Településközponti vegyes intézményterület, szabadonálló beépítéssel**

(1) A Vt-Int-SZ1 jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott határértékek:

Telekalakítás	telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	1000 m <sup>2</sup>
Legkisebb utcai telekszélesség	Új osztás esetében 18,00 m
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60%
Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 9,50 m nem fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m
Előkert	0,0 méter is megengedett, ettől eltérő esetben minimum a szomszédos ingatlannal megegyező mélység szerint
Oldalkert	az OTEK 35.§ (3)a bekezdése szerinti távolság
Hátsókert	Mín. 9,5 m.
Zöldfelület legkisebb mértéke	10 %
Megengedett legnagyobb színterületi-mutató	1,8

(2) Az építési övezetben közösségi, művelődési, igazgatási, irodai, valamint kereskedelmi – szolgáltató, funkciójú épület, valamint önálló parkoló funkció elhelyezése megengedett.

(3) Új épület elhelyezése esetén a parkolás az OTEK 42.§. (a) alapján telken belül oldandó meg.

**35./B.§  
Vt/-Int-Z**

**Településközponti vegyes intézményterület, zárt sorú beépítéssel**

(1) A Vt/-Int-Z jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott határértékek:

Telekalakítás	telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	1000 m <sup>2</sup>
Legkisebb utcai telekszélesség	-
Beépítési mód	Zárt sorú
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80%
Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 7,50* m
Előkert	min:2,0 méter
Oldalkert	-
Hátsókert	OTEK szerint
Zöldfelület legkisebb mértéke	10 %
Megengedett legnagyobb színterületi-mutató	2,0

\* kizárólag művelődési ház (színházterem) épület létesítése esetén:10,5 méter

- (2) Az építési övezet intézmények, elsősorban közösségi, művelődési, oktatási, igazgatási, ellátási és irodai funkció elhelyezésére szolgál, ahol a kereskedelmi – szolgáltató funkció is megengedett.
- (3) Az építési övezet épületeihez tartozó parkoló szükségletek 100 méteres körzetben közterületen is elhelyezhetők.

## 5.§

- (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ 4.§ (2) bekezdés 2.1 pontja alól a Vt/k-aInt-Ó2 jelű építési övezet törlésre kerül. A HÉSZ 1. § (3) bekezdése szerinti 2. sz. SZT/1.-17. jelű szabályozási tervlap, belterületi szabályozási tervlapjának jelen rendelet területi hatályára - Mikes köz – Németh sarok – Rózsa Ferenc utca – Bercsenyi utca – Ady Endre utca által határolt területre - vonatkozó szabályozási elemei hatályukat veszítik és helyükbe a jelen rendelet SZ jelű mellékletét képező szabályozási tervlap lép. A HÉSZ 38.§ (5) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A HÉSZ egyéb előírásai változatlanul érvényben maradnak


Sárbogárd, 2008. október 7.


 (:Juhász János:)  
polgármester

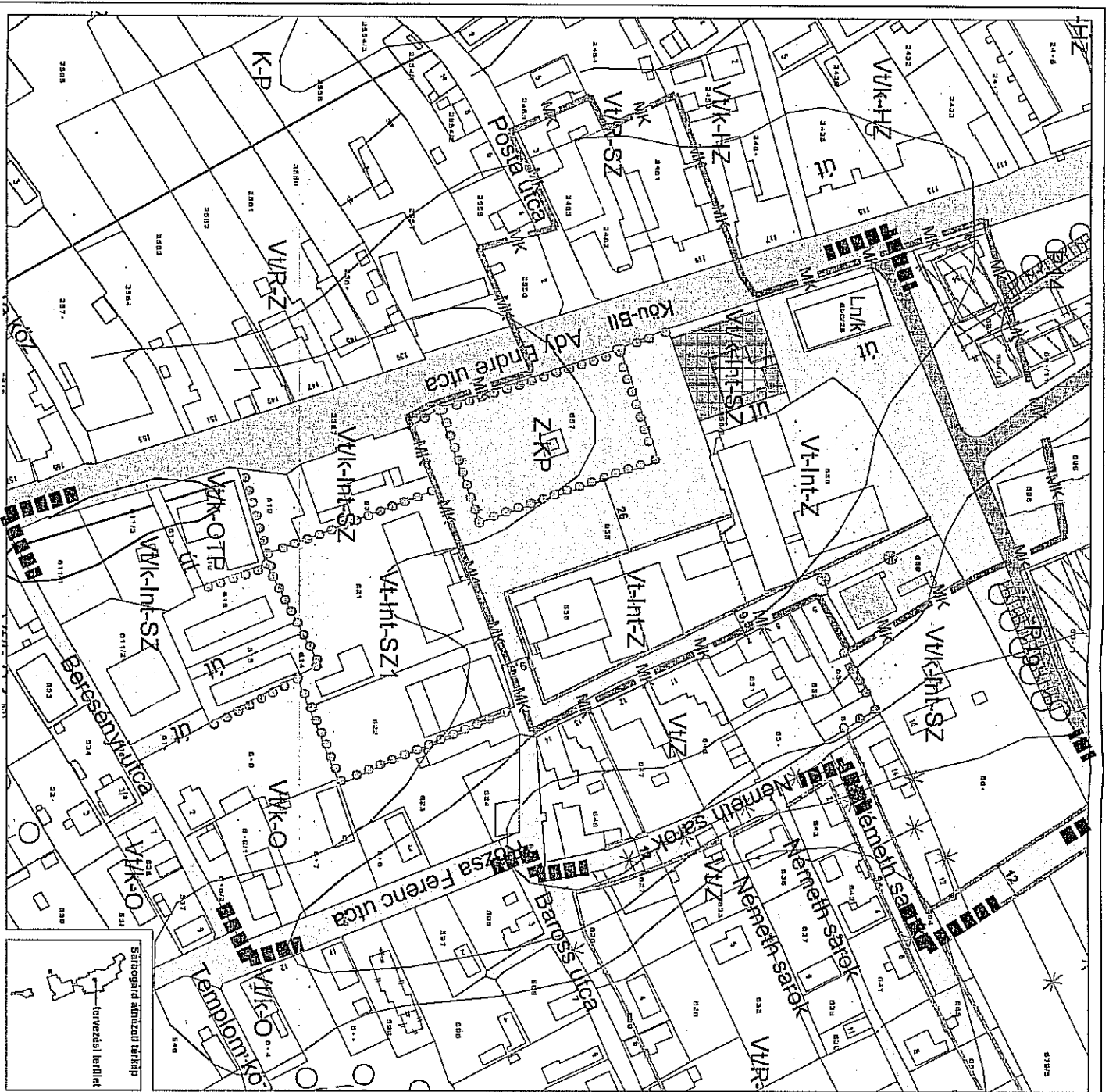


 (: Dr. Krupa Rozália:)  
jegyző

Kihirdetve: 2008. október 9.



 (: Dr. Krupa Rozália:)  
jegyző



**Jelmagyarázat:**

- tervezési terület határa
- kötelező elemek:
- szabályozási vonal
- övezethatár
- műemléki épület és ingatlanja
- műemléki környezet határa
- bontandó épület
- megszüntetés
- javasolt elemek:
- megszüntetés
- javasolt telekhatár
- Egyéb elemek:**
- helyrajzi szám
- telekhatár, mely közlekedési határan egyben szabályozási eszköz is
- övezetbe sorolt közterület
- övezetbe nem sorolt közterület
- zrkp
- szintvonal

	<b>KASIB</b>	Művelődési Központ Központ	
	Sárospatak Városközpont Rátsza Ferenc utca – Némethi Sándor – Adv. Endre utca által határolt terület	Művelődési Központ Központ	
Sárospatak Városközpont Rátsza Ferenc utca – Némethi Sándor – Adv. Endre utca által határolt terület		Művelődési Központ Központ	