

szerint határozza meg.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének

MÁSODIK RÉSZ

I. FEJEZET

21/2006. (III. 23.) önkormányzati¹ rendelete

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben (továbbiakban Ltv.) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya kiterjed Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában álló:

a) önkormányzati bérlakásokra (szakemberek, szociálisan rászoruló személyek részére kijelölt lakások, valamint piaci alapon bére adható lakások)

b) ²egyéb önkormányzati bérlakások (belvízkárosult személyek részére kijelölt lakások)

c) nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségekre.

2. § (1) Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati közérdekű feladatok ellátása szempontjából fontos szakemberek tekintetében a bérlő személye kiválasztásának jogát képviselőtestületi hatáskörben fenntartja. A szociálisan rászoruló személy tekintetében, valamint a lakbér-támogatási kérelemre való jogosultság elbírálása ügyében az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. A lakás nem lakás céljára történő bérbeadás tekintetében az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselőtestület saját hatáskörben dönt. A bérleti szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi.

(2) A lakáscseréhez történő hozzájárulás - jognyilatkozat tétel - kérdésében a képviselőtestület dönt.

(3) Jelen rendelet tekintetében közérdekű feladatot ellátó szakember a kötelező önkormányzati feladatkörben Sárbogárd Város Önkormányzatánál, vagy Sárbogárd Város Önkormányzata által fenntartott intézménnyel köztisztviselői, vagy közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozó.

(4) Üres lakás piaci alapon történő bérbeadása pályázat útján történik

A pályázati eljárás szabályait a 20-23. §-ban foglaltak

3. § A Polgármesteri Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

A megüresedett önkormányzati lakás - amennyiben az önkormányzatnak elhelyezés, illetve cserelakás biztosítási kötelezettsége nincs - a város közigazgatási területén közérdekű feladatot ellátó, Sárbogárdon lakással nem rendelkező szakember, illetve szociálisan rászoruló állampolgár részére adható bérebe, valamint pályázat útján piaci alapon történhet a bérebe adás.

4. § (1) Az önkormányzat a közérdekű feladatot ellátó szakembereket az őket foglalkoztató intézmény vezetőjének írásbeli kérelme alapján a rendelkezésre álló lakásoktól függően soron kívül, határozott időre juttatja lakáshoz.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötése a bérbeadó kötelessége.

(3)³ Az (1) bekezdésben meghatározottakkal a bérleti szerződés a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásáig köthető.

(4)⁴ A közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony nyugállományba vonulás miatt történő megszűnése esetén a bérlő a lakásban maradhat, amennyiben vállalja a piaci alapú lakbér fizetését.

5. § (1) Szociális rászorultság alapján adható bérebe önkormányzati lakás annak:

a) akinek a családjában a - vele együtt költöző családtagokat is ide számítva - az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét.

b) aki lakástulajdonnal, üdülőtulajdonnal és jelentősebb földtulajdonnal nem rendelkezik.

c) aki helyi lakosként nyújtja be a lakáskérelmét.

(2) a) Az I (egy) főre jutó jövedelem megállapításához szükséges jövedelmi igazolásnak havi rendszeres jövedelem esetén 3 (három) havi jövedelmet kell tartalmazni.

E rendelet alkalmazásában jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

¹ Módosította megjelölését: 6/2010. (II. 15.) K t r . s z . rendelet 17. §. (1) bekezdése

² Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. V. 16-tól.

³ Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2012. V. 16-tól.

⁴ Beiktatta: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2012. V. 16-tól.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított jutatás. Egyéb nem rendszeres jövedelem esetén az egy évi bevételről szóló nyilatkozat szükséges.

(3) Szociális rászorultság alapján az alábbi méretű lakás adható bérbe.

1-2 fő =	1,0 szoba
2-3 fő =	1,5 szoba
3-4 fő =	2,0 szoba
4-5 fő =	2,5 szoba
5-6 fő =	3,0 szoba

(4) Jelen rendelet tekintetében helyi lakosnak minősül a Sárobgárd város közigazgatási területén állandó lakhellyel rendelkező személy.

6. § (1) Az az állampolgár, aki szociális rászorultság alapján kíván lakást bérelni, lakásigénylést nyújt be a jegyzőhöz, aki a szociális igénylést akkor fogadja el, ha az igénylő megfelel az 5. §-ban meghatározott feltételeknek. A lakásigénylőkről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, és névjegyzéket készít.

(2)¹ Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az 5. §-ban foglalt és a Polgármesteri Hivatal által készített környezetanulmány alapján az igénylés időpontját is figyelembe véve névjegyzéket készít.

(3) A bérbeadó a bérbeadás feltételeként a bérlőnek meghatározza, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

Ennek megszegése a Ltv. 3. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a szerződés felmondására adhat okot.

7. § Ha az önkormányzati tulajdonú lakásra megállapodás alapján más szervnek bérlőkijelölési, illetőleg bérlő-kiválasztási joga áll fenn, a bérbeadással kapcsolatos jogokat ezen szerv gyakorolja. Ilyen jog különösen a bérlő személyének kiválasztása, a bérleti jogviszony időtartamának meghatározása, a szerződés tartalmára vonatkozóan - ha erre a törvény, vagy megállapodás felhatalmazza - egyéb feltételeket is előírhat.

8. § A lakás bérbeadásának érvényessége a bérbeadó és bérlő között írásos szerződéskötés alapján jön létre.

9. § (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára bérbe nem adható, kivéve szociális célra fogyatékkal élő gyermekek foglalkoztatását elősegítő tevékenységre, valamint egyéb egészségügyi károsodást szenvedettek részére történő foglalkozás céljára.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a tevékenységgel kapcsolatos pontos meghatározását.

(3) A bérleti szerződés a meghatározott tevékenység idejéig, legfeljebb azonban öt évre köthető.

II. FEJEZET

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. § (1)² A bérbeadó a jelen rendeletben az 1. számú mellékletben megállapított lakbérek alapján akkor köt szerződést, ha ezt a leendő bérlő elfogadja.

A 2. számú melléklet szerint piaci lakbért, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően óvadékat kell kikötni, melynek összege legalább két havi lakbérösszegnek felel meg. Ez az összeg a lakásbérlet megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására szolgál.

(2) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét módosítani a következő naptári év január 1. napjától. Ezen módosítást a bérlővel három hónappal korábban közölni kell.

(3) Amennyiben bérlő a módosított díjjal nem ért egyet, úgy az Ltv. 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

11. § Annak a bérlőnek, akinek a szociális körülményei indokolják, az Egészségügyi és Szociális Bizottság a lakás havi bérleti díjának 10%-ig terjedően, írásbeli kérelemre lakbértámogatást állapíthat meg. A lakbértámogatás eljárási rendjét az egyes szociális ellátásokról szóló helyi rendelet tartalmazza.

12. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Ez esetben a felmerülő költséget a bérbeadó a bérleti díj 75%-ban elszámolja.

(2) A szociális alapon bérbe adott lakásoknál a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről a bérlő gondoskodik.

A szakemberlakásnál és a piaci alapon bérbe adott lakásoknál a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A megállapodás a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról és felújításáról a bérbeadó gondoskodik.

(3) A megállapodásban a bérlő feladata a lakás burkolatainak, ajtóik, ablakok és berendezések karbantartása és felújítása. Ezek pótlása és cseréje a bérbeadó feladata.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A költségek elszámolása az (1) bekezdésben foglaltak szerint történik.

(5) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(6) A felek úgy is megállapodhatnak, hogy a visszaadásakor a lakást és a berendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(7) A megállapodás tartalmának meghatározása, kimunkálása a bérbeadó feladata.

13. § (1) A lakást jogcím nélkül használó személy lakáshasználati díjat (továbbiakban: használati díjat) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj 20%-al emelhető, ha jogcím nélküli bérlőnek felróható okból szűnt meg a lakásbérleti jogviszonya.

¹ Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2012. V. 16-től.
² Megállapította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2008. X. 9-től

14. § (1) A bérlő a lakásba a Ltv.-ben meghatározott eseteken kívül a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén élettársát, unokáját és testvéreit is befogadja, ha

- a) a bérlő egészségi állapota miatt ápolásra szorul,
- b) 3 hónapot meghaladó időre külföldre utazik,
- c) a befogadni kívánt személy tanulmányainak folytatása miatt indokolt.

(2) Az élettársra a fenti feltételek nem vonatkoznak.

(3) Az élettárs kivételével a befogadott személyek a feltétel megszűnéséig tartózkodhatnak a lakásban.

(4) Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, a fenti személyek a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosultak, velük szemben az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn.

15. § A bérbeadó a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül egy alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. Minden év IX. 30-ig.

III. FEJEZET

A LAKÁSBÉRLET MEGSZŰNÉSE

16. § (1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a Ltv. 23. § (3) bekezdése, vagy a 26. § (1) bekezdése alapján szűnik meg, az önkormányzat megállapodás alapján cserelakást biztosít, vagy pénzbeli térítést fizet a bérlőnek.

A térítés mértéke összkomfortos lakás esetén 150.000-ft, komfortos lakás esetén 100.000-ft, félkomfortos lakás esetén 50.000-ft.

(2) A pénzbeli térítést a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjától számított 15 napon belül az önkormányzat a bérlőnek postai úton utalványozza.

(3) A bérbeadó a határozatlan időre kötött helyiségbérleti szerződést - ha a felek másként nem állapodtak meg - cserelakás biztosítása, és a Ltv. 24. § (1) bek. a)-d) pontjaiban meghatározott esetek fennállása nélkül is felmondhatja. A felmondási idő 6 hónap.

17. § (1) A bérlő írásbeli kérelmére a 2. § (2) bekezdésben megbízott a lakáscseréhez hozzájárul, ha az új bérlő vállalja a csere alapját képező lakás bérleti jogviszonnyal járó költségeket.

(2) A lakáscseréhez történő hozzájárulást meg kell tagadni, ha:

a) a cserélni szándékozó fél bérleti szerződése határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig szól, és a leendő új bérlő a szerződést határozatlan időre kívánna kötni,

b) ha a leendő új bérlő a csere alapját képező lakásra érvényes lakbér megfizetését nem vállalja.

(3) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető.

(4) Amennyiben az önkormányzati lakás bérleti jogát a bérlő kisebb önkormányzati lakás bérleti jogára cseréli, a két lakás bérleti joga közötti értékkülönbséget kiegyenlítésében a két cserélő fél szabadon állapodhat meg.

IV. FEJEZET

AZ ALBÉRLET

18. § (1) A bérlő a lakás egy részét a bérbeadó előzetes hozzájárulásával albérletbe adhatja. A hozzájárulás nélküli

szerződéskötés olyan súlyos szerződésnek minősül, amely megalapozza a Ltv. 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felmondást.

(2) A bérbeadó az önkormányzati bérlakás albérletbe adásához akkor járul hozzá, ha az albérlet részére is külön szoba biztosítható.

(3) A bérlő csak olyan albérleti szerződés megkötéséhez kaphat hozzájárulást, amelyben rögzítik, hogy a lakásbérlet megszűnése esetén az albérlet is megszűnik.

(4) Nem adható hozzájárulás szükséglakás, egy szobás lakás egy részének és teljes lakás albérletbe adásához.

KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA

19. § (1)¹ A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által meghatározott külön szolgáltatás díját, melyet a 2. számú melléklet tartalmaz.

(2) A külön szolgáltatás díját a vonatkozó jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

(3) A külön szolgáltatások közül a víz- és csatornadíj havi mértéke azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás

a) mérhető, az előző - egy teljes évi időtartam alatti - évben mért vízfogyasztás alapján meghatározott víz- és csatornadíj 1/12-ed része,

b)² nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott éves normák, valamint a település érvényes víz- és csatornadíj szorzatának 1/12-ed része.

Helyiségbérlet esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott éves norma figyelembe vételével megállapított összeg.

HARMADIK RÉSZ

V. FEJEZET

A HELYISÉGBÉRLET SZABÁLYAI

20. § (1) A Polgármesteri Hivatal rendszeres nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.

(2) Az üres helyiségek bérbeadása pályázat útján történik, kivéve a rendelet 9. §-ban meghatározottak, valamint ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

21. § (1) A pályázati kiírásról a jegyző gondoskodik. A pályázati hirdetményt a helyiség megüresedésétől számított 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztve közzemlére kell tenni. A hirdetményről a lakosságot a helyi sajtó útján is tájékoztatni kell.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a helyiség fekvési helyét (település, utca, házsám, hrsz.) alapterületét, állapotát, a bérbeadó nevét és címét.

b) a helyiségben folytatható tevékenység megjelölését,

c) a bérbeadás időtartamát (határozott, vagy határozatlan időre),

d) használatlalt kapcsolatos kikötések (például: átalakítási tilalom),

e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a leendő használó által a saját költségen elvégzendő építési munkákat (felújítás, helyreállítás, átalakítás, (stb),

¹ Módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 1. § (2).

² Módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 1. § (3).

f) a fizetendő helyiségbérleti díj alsó határát és a bánatpénz összegét azzal a figyelmeztetéssel, hogy a helyiség használati jogát - az előírt egyéb feltételek fennállása esetén - az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot,

g) a pályázati ajánlatot írásban a jegyzőhöz kell benyújtani,

h) a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét és az alábbi tartalmi követelményeket: a pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését, a helyiség tervezett használati célját, nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

i) a pályázat megtartásának helyét és időpontját.

(3) A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatalban titkosan kell kezelni.

(4) A bánatpénz összege a pályázati hirdetőanyagban szereplő éves bérleti díj 10%-a.

22. § (1) A pályázati tárgyalás szabályai szerint a pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát a jegyzőhöz az előírt tartalommal és határidőben benyújtja és a bánatpénz befizetését igazoló szelvényt bemutatja.

(2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezik, a jegyző a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül a bérleti szerződést megkötí, egyébként pályázati tárgyalást tart.

(3) A tárgyaláson jelen kell lenni a jegyzőnek, a Polgármesteri Hivatal részéről a bérbeadás feladataival megbízott dolgozóknak és a jegyzőkönyvvezetőnek. A tárgyalás levezető elnöke a jegyző.

(4) A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A pályázati tárgyaláson résztvevők közül a pályázat nyertes az, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

(6) A pályázat eredményéről a jegyző értesíti a bérlőt és felkéri a bérleti szerződés megkötésére.

(7) A bánatpénz az eredménytelen pályázónak visszajár. Elveszíti a bánatpénzt a nyertes pályázó, ha a 90 napos ajánlati kötöttségen belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést. A bánatpénz a szerződéskötéssel előleggé alakul.

23. § Amennyiben a megadott határidőn belül pályázati ajánlat nem érkezik, úgy a pályázati kiírást havonta meg kell ismételni.

24. § A helyiségbérleti díjak alsó határát a Képviselőtestület évente külön határozatban állapítja meg a Központi Statisztikai Hivatal által közölt infláció mértékét figyelembe véve.

25. § (1) A bérlő a helyiségbe más személyt a bérbeadó hozzájárulásával akkor fogadhat be, ha a befogadó személy vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik és a két fél által egy helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység jogszabályi feltételei biztosítottak.

(2) Az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához, vagy cseréjéhez írásbeli kérelemre a bérbeadó hozzájárulhat:

a)¹ ha az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásokba, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával. A helyiségek hasznosításának meghatározását a 7. számú melléklet tartalmazza.

b) továbbá a bérleti jog átvevője a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 50%-át alap-átruházási díjként a bérbeadó hozzájárulásában meghatározott módon és időben megfizeti.

(3) Önkormányzati tulajdonú helyiség a bérlő által albérletbe nem adható.

26. § Ltv. 37. §-ban foglaltakra (a helyiség átadásával,

rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szüneteltetésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban) a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó, továbbá a megállapodás hiányában a lakást tisztán, a berendezéseket használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak átadni.

27. § A bérbeadó határozatlan időre kötött szerződést - ha a felek másképp nem állapodtak meg - cserehelyiség biztosítása, és a Ltv. 24. § (1) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott esetek fennállása nélkül is felmondhatja. A felmondási idő hat hónap.

NEGYEDIK RÉSZ

LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

VI. FEJEZET

LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE

28. § (1) Az állami tulajdonból az önkormányzati tulajdonba került lakásokra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg:

a) a bérlőt,

b) bérlőtársakat egyenlő arányban,

c) társbérlőt, a kizárólagosan használt terület arányában.

(2) Az (1) bekezdés a, b, c, pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét illeti meg az elővásárlási jog az önkormányzat feltételeinek elfogadása esetén.

29. § Annak a bérlőnek aki nyugdíjas, vagy a külön jogszabályokban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül, és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének fennállásáig harmadik személy részére a lakást csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

30. § (1) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített érték növelő beruházásának értékét.

31. § (1) Az eladó az első adásvételi szerződés megkötését megelőzően - az egy lakásos és az egy helyiségből álló épület kivételével - az épületet társasházzá alakítja, az alapító okirat tervezetének előkészítésébe a leendő tulajdonosokat be kell vonni.

(2) Elővásárlási jog gyakorlása esetén:

a) a vételár lakások esetén a forgalmi érték 100%-a,

b) az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben kell megfizetni. A fennmaradó összeget 5 éven keresztül évi 3%-os kamattal, az azt követően minimum 15 éven keresztül évi 20%-os kamattal növelten kell kiegyenlíteni. A részletfizetés rövidebb időtartamra is kérhető. A törlesztőrészeket a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés jogerőssé válását követő hónaptól kell fizetni, de a tulajdonjoggal kapcsolatos kötelezettségek a vevőt terhelik,

c) az a vevő, aki a lakás vételárát a szerződés megkötésekor egy összegben, készpénzben kifizeti, a vételár 20%-nak megfelelő összegű engedményben részesül,

d) aki a vételárát a szerződéskötéstől számított 2 éven belül kiegyenlíti, a vételár hátralékából 15%, aki 2 és 5 év között, 10% engedményben részesül,

¹ Módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 1. § (4).

e) aki a szerződésben vállalt törlesztő- részlet fizetésével késedelembe esik, a késedelembe esés időpontjától a törlesztő részletnek évi 8%-os kamattal növelt összegét köteles megfizetni. Ezen rendelkezést az adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

☛ (3)¹ A megvásárolt, de még ki nem fizetett lakás elidegenítéséhez az önkormányzat a szerződő felek közös írásbeli kérelmére hozzájárul, ha a lakást eladni kívánó személy a vételár hátralék egy összegben történő megfizetését vállalja. Ez esetben az egy összegben megfizetett vételár hátralék után kedvezmény nem illeti meg.

(4) A vételár megfizetéséhez első lakáshoz jutók támogatása nem igényelhető.

32. § (1) Az önkormányzat döntésétől függően értékesítésre kijelölt üresen álló, elővásárlási joggal nem érintett lakás, valamint, ha a lakás bérlője elővásárlási jogáról írásban lemond, eladásának feltételei a rendelet 36-37. §-ban foglaltak szerint értékesíti:

a) a vételár a lakás forgalmi értékének 100%-a,

b) fizetési feltételek a 30. § (2) bekezdés b, c, d pontokban foglaltak, valamint a (3) bekezdésben foglaltak érvényesek.

33. § (1) Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés jogerőssé válását követően az értékesített ingatlant, az önkormányzat által vezetett nyilvántartásból törölni kell.

(2) A lakások vételárát a vásárló részére biztosított számlán, Sárobgárd Város Önkormányzata e célra elkülönített számlájára kell befizetni.

(3) Az adásvételi szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését a Polgármesteri Hivatal folyamatosan figyelemmel kíséri. Mulasztás, késedelmes teljesítés esetén köteles a szükséges intézkedést megtenni.

VII. FEJEZET

HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

34. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati tulajdonú helyiségre a bérlőt (bérlőtársát) elővásárlási jog illeti meg.

(2) A helyiség értékesítésére vonatkozóan a rendelet 31. § (1), (2), (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) Amennyiben a helyiség bérlője elővásárlási jogával nem él, a helyiség a rendelet 36-37. §-ában foglaltak szerint elidegeníthető.

(4) Az önkormányzat döntésétől függően értékesítésre kijelölt üresen álló helyiség értékesítésére nyilvános pályázat útján a forgalmi értékbecsléssel megállapított teljes forgalmi értéken kerülhet sor, a rendelt 36-37. §-ában foglalt eljárás szerint.

35. § A vételi ajánlat beérkezése után az eladó a helyiséget szakértő értékbecslővel felértékelte, majd a vételárról és annak megfizetésére vonatkozó feltételekről az ajánlattevőt tájékoztatja, továbbá a szerződéses nyilatkozatot megküldi.

36. § (1) A helyiség vételára a helyiség forgalmi értékének 100%-a.

(2) A szerződéskötéskor a vételár 100%-át egy összegben kell megfizetni.

37. § (1) A rendelet hatályba lépésekor üresen álló lakást és helyiséget az önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíti, teljes forgalmi értéken. Az eladási ár alapja szakértő értékbecslés.

(2) A rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül a

pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztve közzé kell tenni. A hirdetményről a lakosságot a helyi sajtó útján is tájékoztatni kell.

(3) A pályázati hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a lakás, helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám) helyrajzi számát alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, minőségét,

b) a lakás, helyiség forgalmi értékét,

c) a pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek a következőket kell tartalmaznia: a pályázó nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

d) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(4) bekezdés szerint a beérkezett pályázatokat az eladó titkosan kezeli.

(4) A beérkezett pályázatokat az eladó titkosan kezeli.

A pályázati tárgyalás szabályai

38. § (1) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az eladóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtja.

(2)² A pályázati tárgyaláson az eladó képviselőjének, a jegyzőnek és a jegyzőkönyvvezetőnek kell részt venni.

(3)² A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4)³ A pályázók közül a pályázást nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tett ajánlatot.

(5)² Ha az előírt határidőn belül csak egy pályázati ajánlat érkezik, az ajánlattevővel az eladó pályázati tárgyalás nélkül megkötí az adásvételi szerződést.

39. § Amennyiben határidőn belül pályázat nem érkezik, a rendelet a 23. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

ÖTÖDIK RÉSZ

VIII. FEJEZET

40. § Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása:

(1) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételt a (3) bekezdésben felsorolt költségek figyelembe vételével a Gazdasági Osztály elkülönített számlán köteles vezetni.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben említett bevételét csak a tulajdonában lévő lakóépület (lakóépületrész) felújítására és az azzal együtt végzett korszerűsítésre (továbbá együtt: felújítás) továbbá új lakás építésére, valamint meghatározott szociális célra használt lakás vásárlására használhatja.

(3) A lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonhatja:

a) az épület elidegenítésére való előkészítésével,

b) a földrészlet megosztásával,

c) társasházzá való alakítással,

d) forgalmi érték megállapításával,

e) elidegenítés lebonyolításával kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket.

HATODIK RÉSZ

IX. FEJEZET

¹ Módosította: 32/2012. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. VIII. 14-től

² Számzását módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 2. § (1).

³ Számzását módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 2. § (1). Megállapította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2008. X. 9-től

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41.¹ § A rendelet hatályba lépésekor nyilvántartott lakás, illetve helyiség bérbeadására vonatkozó kérelmezőket a jegyző értesíti a lakáshoz, illetve a helyiséghez jutás feltételeiről.

42. § Önkormányzati lakás jogcím nélkül használó személyek használati joguknál fogva a lakást a 31. §-ban foglalt feltételek szerint megvásárolhatják.

43. § Ahhoz, hogy a bérbeadó feladatait el tudja látni, az állampolgároktól az alábbi személyes adatok bekérésére van szükség:

- a) Név, szül. hely, idő, anyja neve,
- b) Lakcím, illetve tartózkodási hely címe,
- c) szociális lakás esetén jövedelmi viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat.

(2) Ezen adatszolgáltatás az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre is vonatkozik. Ezeket az adatokat a névjegyzék készítéséig, illetve a szerződés megszűnéséig, szakembereknél a szerződés megszűnéséig tartjuk nyilván.

(3)² Ezen rendelet 2006. március 31-én lép hatályba, kivéve a 10. § (2) bek. a lakberekre vonatkozóan az 1., 2., 3. mellékletben foglaltak 2007. január 1-én lépnek hatályba.

(4) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát

vesztí A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 17/1993. (XII. 6.) K t r. s z. rendelet, és az azt módosító 2/1994. (II. 10.) K t r. s z. rendelet, 7/1994. (V. 20.) K t r. s z. rendelet, 14/1994. (XII. 6.) K t r. s z. rendelet, 6/1995. (III. 1.) K t r. s z. rendelet, 23/1995. (IX. 13.) K t r. s z. rendelet, 5/1996.(I. 24.) K t r. s z. rendelet, 14/1996. (V. 1.) K t r. s z. rendelet, 3/1997. (II. 27.) K t r. s z. rendelet, 27/1997. (XII. 10.) K t r. s z. rendelet, 28/1998. (VIII. 24.) K t r. s z. rendelet, 5/1999. (III. 16.) K t r. s z. rendelet, 26/1999. (VIII. 2.) K t r. s z. rendelet, 33/2000. (XI. 30.) K t r. s z. rendelet, 12/2001. (III. 26.) K t r. s z. rendelet, 19/2001. (VI. 20.) K t r. s z. rendelet, 24/2001. (VII. 25.) K t r. s z. rendelet, 30/2001. (X. 20.) K t r. s z. rendelet, 2/2002. (I. 25.) K t r. s z. rendelet, 16/2002. (V. 15.) K t r. s z. rendelet, 35/2002. (XI. 25.) K t r. s z. rendelet, 27/2003. (VIII. 19.) K t r. s z. rendelet, 7/2004. (II. 23.) K t r. s z. rendelet, 30/2004. (VIII. 18.) K t r. s z. rendelet, 33/2004. (IX. 15.) K t r. s z. rendelet, 23/2005. (IX. 19.) K t r. s z. rendelet, 42/2005. (XI. 18.) K t r. s z. rendelet, 1/2006. (I. 27.) K t r. s z. rendeletek.

(5)³ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Sárbogárd, 2006. március 22.

Juhász János
polgármester

Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2006. március 23.

1. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelethez⁴

Önkormányzati lakások havi lakbére: Szociális helyzet alapján: (belvív károsultak)

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	362 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	123 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	345 Ft/m ²
---------------	-----------------------

Krupa Rozália
jegyző

komfortos	234 Ft/m ²
félkomfortos	116 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

III. övezet Pusztægres, Sárhatvan Rétszilas, Kislók

összkomfortos	334 Ft/m ²
komfortos	222 Ft/m ²
félkomfortos	111 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

2. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelethez⁴

Önkormányzati lakások havi lakbére: Költség elv alapján (szakemberlakás, egyéb)

1 Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2012. V. 16-tól
2 Módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 2. § (3).
3 Módosította megjelölését: 6/2010. (II. 15.) K t r. s z. rendelet 17. §. (2) bekezdése
4 Módosította: 28/2011. (IX. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától - Attila utcáig:

összkomfortos	394 Ft/m ²
komfortos	261 Ft/m ²
félkomfortos	133 Ft/m ²
komfort nélküli	89 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész,
Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	378 Ft/m ²
komfortos	251 Ft/m ²
félkomfortos	128 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan Rétszilás, Kislók

összkomfortos	362 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	123 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

3. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati¹
rendelethez²

Önkormányzati lakások havi lakbéré:
Piaci lakbér mérték:

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától - Attila utcáig:

összkomfortos	472 Ft/m ²
komfortos	312 Ft/m ²
félkomfortos	156 Ft/m ²
komfort nélküli	105 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi Városrész,

Cím	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Sárbogárd, Köztársaság u. 151.		2összkomfortos
2. Sárbogárd, Szent István u. 9/1.		1,5komfort nélküli
3. Sárbogárd, Szent István u. 9/2.		1 komfort nélküli
4. Sárbogárd, Szent István u. 9/3.		1 komfort nélküli
5. Sárbogárd - Pusztaegres, Hatvani u. 17.		2komfortos

Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	445 Ft/m ²
komfortos	295 Ft/m ²
félkomfortos	145 Ft/m ²
komfort nélküli	100 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan Rétszilás, Kislók

összkomfortos	411 Ft/m ²
komfortos	272 Ft/m ²
félkomfortos	133 Ft/m ²
komfort nélküli	89 Ft/m ²

4. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati¹
rendelethez³

Külön szolgáltatások:

- vízellátás és csatornahálózat (szennyvíz-ellátás) biztosítása
- központi fűtés és melegvízellátás

5. számú melléklet a 21/2006. (III. 21.) önkormányzati⁴
rendelethez⁵

Értékesíthető lakások

Cím	szobaszám	komfortfokozat
1. Sárbogárd, Ady Endre u. 128. 2/9	2	komfortos
2. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz. 1.	1	komfortos
3. Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	komfortos

6. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati¹
rendelethez⁶

Nem elidegeníthető lakások

¹ Módosította megjelölését: 6/2010. (II. 15.) K t r. s z. rendelet 17. §. (2) bekezdése
² Módosította: 28/2011. (IX. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től
³ Számozását módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 3. § (1).
⁴ Módosította megjelölését: 6/2010. (II. 15.) K t r. s z. rendelet 17. §. (2) bekezdése
⁵ Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2012. V. 16-től
⁶ Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2012. V. 16-től

6. Sárbogárd - Pusztaegres, Közt. tér 10.	3összkomfortos
7. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. II/5.	1összkomfortos
8. Sárbogárd, Ady Endre u. 162.II/9.	2összkomfortos
9. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. III/11.	2összkomfortos
10. Sárbogárd, Ady Endre u. 115. I/1.	2összkomfortos
11. Sárbogárd, Ady Endre u. 115. I/2.	2összkomfortos
12. Sárbogárd, Szélső u. 13.	3komfortos
13. Sárbogárd, Szélső u. 14.	3komfortos
14. Sárbogárd, Bem u. 32.	3komfortos
15. Sárbogárd, Tánicsics M. u. 28.	2komfort nélküli
16. Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1komfortos
17. Sárbogárd, László u. 1.	2komfortos
18. Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2komfort nélküli
19. Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3komfortos
20. Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3komfortos
21. Sárbogárd, József A. u. 17/A	2összkomfortos
22. Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári u. 43	2komfortos

7. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati*

rendelethez*

Nem elidegeníthető helyiségek

1.	Sárbogárd, Ady E. u. 162.	94 + 53 m ²	iroda
2.	Sárbogárd, Ady E. u. 162.	6 m ²	raktár
3.	Sárbogárd-Pusztaegres, Köztársaság tér 10.	20 m ²	garázs
4.	Sárbogárd. Ady E. u. 164.	120 m ²	iroda
5.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	32 m ²	iroda
6.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	20 m ²	műhely
7.	Sárbogárd, Hősök tere 2.		irodák
8.	Sárbogárd, Hősök tere 17.	421,06 m ²	irodák
9.	Sárbogárd-Pusztaegres, Köztársaság tér 15.	14 m ²	iroda
10.	Sárbogárd, Kossuth u. 23.	82 m ²	üzlet

8. számú melléklet az 21/2006. (III. 23.) önkormányzati *

rendelethez*

Víz- csatornamennyiség normái m³/év

szobák száma	1.	1,5	2	2,5	3	3,5	4
összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
komfortos	140	170	200	230	260	290	320
félkomfortos	98	119	140	160	182	203	224
komfort nélküli szükséglet	70	85	100	115	130	145	160

9. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati¹

rendelethez²

Bérelhető helyiségek hasznosításának meghatározása

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1.) Ady Endre u. 131. | garázs, gépkocsi tárolás |
| 2.) Ady Endre u. 162. | kereskedelmi, szolg. műhely, iroda |
| 3.) Ady Endre u. 162. | raktár |
| 4.) Ady Endre u. 164. | iroda, műhely |
| 5.) Hősök tere 2. | iroda |
| 6.) Pusztagegres, Köztársaság u. 15. | iroda |

10. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati¹
rendelethez²

KÉRELEM

Sárbogárd.....szám
alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Sárbogárd Város
Önkormányzata Egészségügyi és Szociális Bizottságához, hogy
részemre lakbér-támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Alulírott

Közös háztartásban élők száma: fő

Név.....

Név

havi jövedelme

Állandó lakcímen kívül ideiglenes lakásom: van, nincs

Családi állapotom:.....

- | | |
|--------------------|---------------|
| - házas | - egyedülálló |
| - élettárs | - különálló |
| - nőtlen (hajadon) | - özvegy |

A lakott lakás alapterülete: m²

bérlő rokona

albérlő

bérlőtárs

Szobaszám:

A lakás komfortfokozata:

Bérbeadásból származó egyéb jövedelmem: van, nincs

Ha van.....Ft

összkomfortos,

komfortos,

félkomfortos,

komfort nélkül

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az
általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Sárbogárd,.....év.....hó.....nap

Lakáshasználat jogcíme:

bérlő

¹ Módosította megjelölését: 6/2010. (II. 15.) K t r. s z. rendelet 17. §. (2) bekezdése
² Számozását módosította: 32/2008. (X. 9.) K t r. s z. rendelet 3. § (1).

..... 6. csatorna használati, szemétszállítási díj befizetéséről szóló
cskekkszelvényt,
kérelmező 7. vízdíj számlát,
(a kérelem kitöltése értelemszerűen, esetleges aláhúzással!) 8. villanyáram számlát.

A kérelemhez csatolni kell:

1. nettó jövedelem igazolás egy óra eső átlagát,
2. családi pótlék igazolást,
3. egyéb (bérbeadásból származó) jövedelem igazolást,
4. nyugdíjasok esetében a kérelem benyújtását megelőző nyugdíjas szelvényt, valamint a törzsszám igazolására szolgáló okmányt,
5. lakás vagy albérleti szerződést,

SZEMÉLYI IGAZOLVÁNYÁT HOZZA MAGÁVAL!

11. számú melléklet a 21/2006. (III. 23.) önkormányzati
rendelethez¹

Szociális, Szakember és Piaci alapon bérbeadható lakások

sorszám	Cím	szobaszám	Szociális, Szakember, Piaci alapú bér lakás
1.	Sárbogárd, Ady E. u. 128. 2/9.	2	szociális alapú
2.	Sárbogárd, Gergely köz 3/1.	1	szociális alapú
3.	Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	szociális alapú
4.	Sárbogárd, Köztársaság u. 151	2	szakember alapú
5.	Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	szociális alapú
6.	Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	szociális alapú
7.	Sárbogárd, Szent István u. 9/3	1	szociális alapú
8.	Sárbogárd-Puszttaegres, Hatvani u. 17.	2	szakember alapú
9.	Sárbogárd-Puszttaegres, Köztársaság tér 10.	3	szakember alapú
10.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. II/5.	1	szakember, piaci alapú
11.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. II/9.	2	szakember
12.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. III/11.	2	szakember
13.	Sárbogárd, Ady E. u. 115. I/1.	2	szakember
14.	Sárbogárd, Ady E. u. 115. I/2.	2	szakember, piaci alapú
15.	Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	szakember
16.	Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	szociális alapú
17.	Sárbogárd, Bem u. 32.	3	szociális alapú
18.	Sárbogárd, Tánecsics u. 28.	2	szociális alapú
19.	Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	szociális alapú
20.	Sárbogárd, László u. 1.	1.	szociális alapú
21.	Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	szociális alapú
22.	Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	szociális alapú
23.	Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	szociális alapú
24.	Sárbogárd, József A. u. 17/A.	2	szakember, piaci alapú
25.	Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári u. 43	2	szakember

¹ Módosította: 21/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 6. §. (3) bekezdése. Hatályos: 2012. V. 16-tól