

## 1. CÍMLAP

# SÁRBOGÁRD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

A 63 SZ. SZEKSZÁRD – SZÉKESFEHÉRVÁR II. RENDŰ FŐÚT, A 6305 SZ. SÁRBOGÁRD –  
NAGYHÖRCSÖK ÖSSZEKÖTŐÚT ÉS VASÚTI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN

## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI, ÉS ADATKÉRÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Vegrendelő:



SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Sárobgárd

Hősök tere 2

7000

Tervező:

**LA-URBE**



LA-URBE Építésziroda Kft.

Budapest

Tűzoltó utca 21.

1094



*Sárobgárd, 2017. május hó*

## 2. ALÁÍRÓLAP

**SÁRBOGÁRD VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN**  
**A 63 SZ. SZEKSZÁRD – SZÉKESFEHÉRVÁR II. RENDŰ FŐÚT, A 6305 SZ. SÁRBOGÁRD –**  
**NAGYHÖRCSÖK ÖSSZEKÖTŐÚT ÉS VASÚTI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN**

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI, ÉS ADATKÉRÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Vezető településtervező:



Lautner Emőke  
TT-1-05-0079

Közlekedés és vasút tervezés

INNOBER WAVE  
Építőipari és Szolgáltató Kft  
Pesti Gyula  
Mester Istvána

*Sárbogárd, 2017. május hó*

### 3. TARTALOMJEGYZÉK

## SÁRBOGÁRD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

A 63 SZ. SZEKSZÁRD – SZÉKESFEHÉRVÁR II. RENDŰ FŐÚT, A 6305 SZ. SÁRBOGÁRD –  
NAGYHÖRCSÖK ÖSSZEKÖTŐÚT ÉS VASÚTI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN

### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI, ÉS ADATKÉRÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1.	CÍMLAP .....	1
2.	ALÁÍRÓLAP .....	2
3.	TARTALOMJEGYZÉK .....	3
4.	A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA .....	4
4.1	HATÁROZAT TERVEZET .....	4
4.2	A HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI.....	5
5.	A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET .....	8
5.1	A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET.....	8
5.2	A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI .....	9
6.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....	12
6.1	A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI .....	12
6.1.1	ELŐZMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA .....	12
6.1.2	TELEPÜLÉSI DÖNTÉS.....	12
6.2	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA .....	13
6.3	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL ÉRINTETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK .....	13
6.4	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSAI ..	14
6.5	SÁRBOGÁRD VÁROS IGAZGATÁSI TERÜLETÉRE A KÖVETKEZŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VANNAK HATÁLYBAN:.....	14
6.6	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA: .....	14
7.	ELŐZETES ADATKÉRÉS.....	14
8.	ELŐZETES VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁSI KÉRELEM A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL	14
9.	TERVIRATOK .....	16
9.1	TELEPÜLÉSI DÖNTÉS.....	16
9.2	PARTNERSÉGI RENDELET .....	17

## 4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

### 4.1 Határozat tervezet

A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete

...../2017. ( ) önkormányzati határozat az 5/2017.(I.20) önkormányzati határozattal  
jóváhagyott Településszerkezeti terv módosításáról

Tárgy:

Sárbogárd város 76/2017.(IV.21) számú Önkormányzati határozatában meghozott települési döntés alapján a jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása.

- 1) A Képviselő-testület a Településszerkezeti terv módosítását a 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítésével kapcsolatosan jelen határozat 1-2 számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **TSZT /M-1/1**  
**TSZT / M-1/2**

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

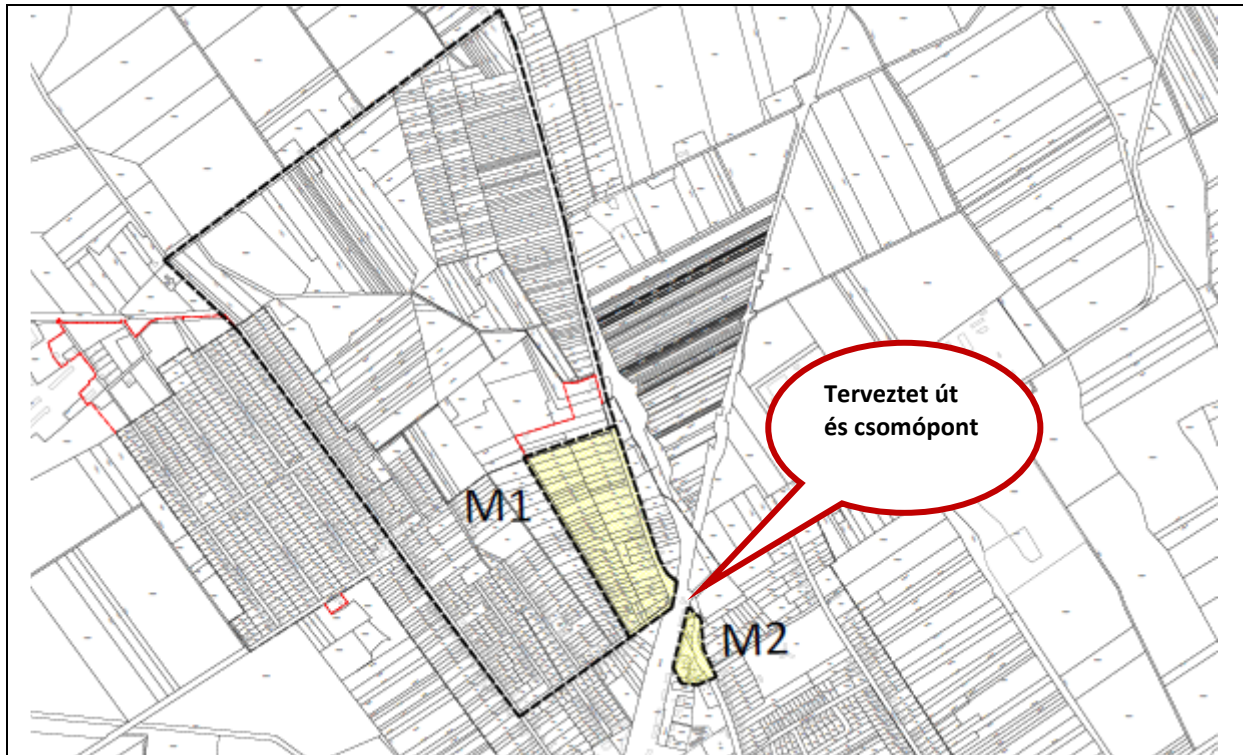
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.
- 3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

## 4.2 A határozat tervezet mellékletei

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó 63 számú Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút és a 6305 számú. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötő út és vasúti csomópont átépítésével kapcsolatosan út nyomvonal kijelölése a településszerkezeti terven.

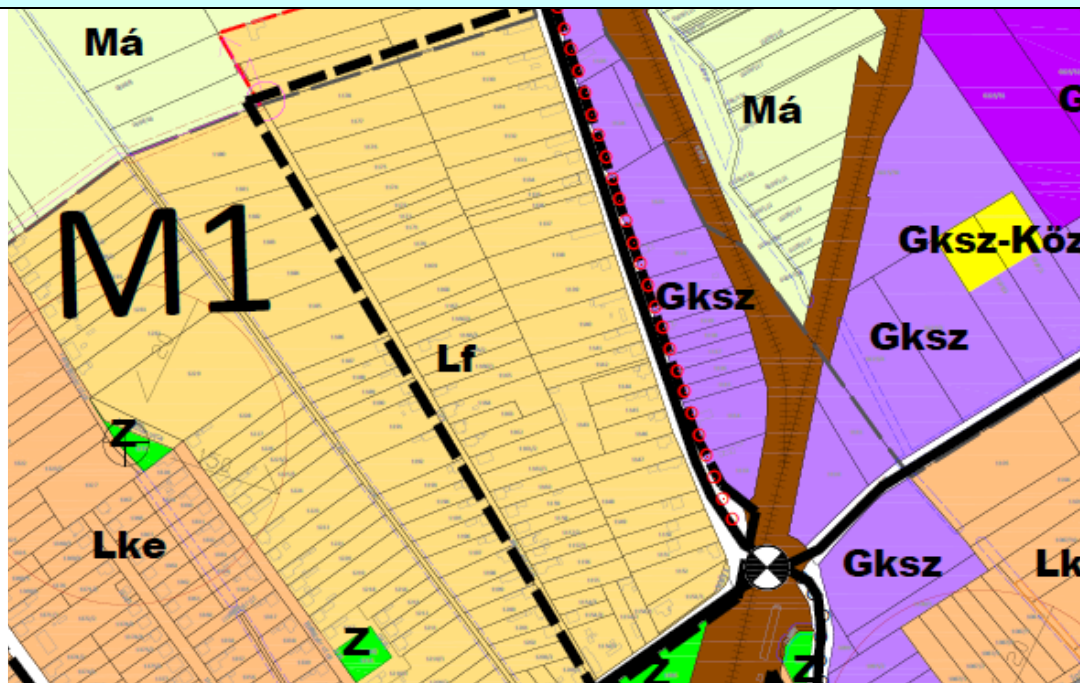
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
TSZT/ M-1/1 számú módosítás	A 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítésével kapcsolatosan új nyomvonal kijelölése
TSZT/ M-1/2 számú módosítás	A 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítésével kapcsolatosan új nyomvonal kijelölése

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület 1394, 1153/2, 1128 közlekedési területek és a 1153/1,1152,1151,1149 helyrajzi számú lakóterületi ingatlanok.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 5/2017.(I.20) Kht. határozattal

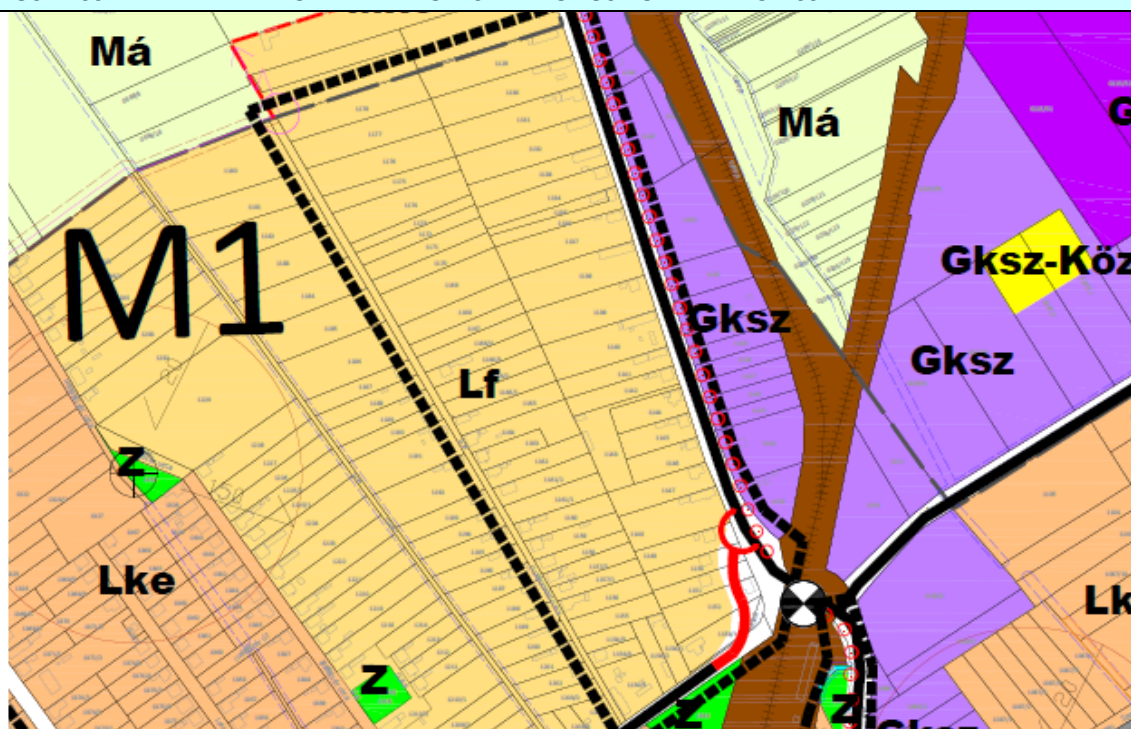
**A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA**

A módosítás során az Lf falusias lakóterületi besorolású ingatlanok területéből közlekedési célú területek kerülnek kijelölésre. A 1152 hrsz ingatlanon a kisajátítás épület bontásával jár. Az összekötő út nyomvonala változik. A kerékpárút kijelölt tengelye igazodik a tervezett útvonalhoz.

**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN**




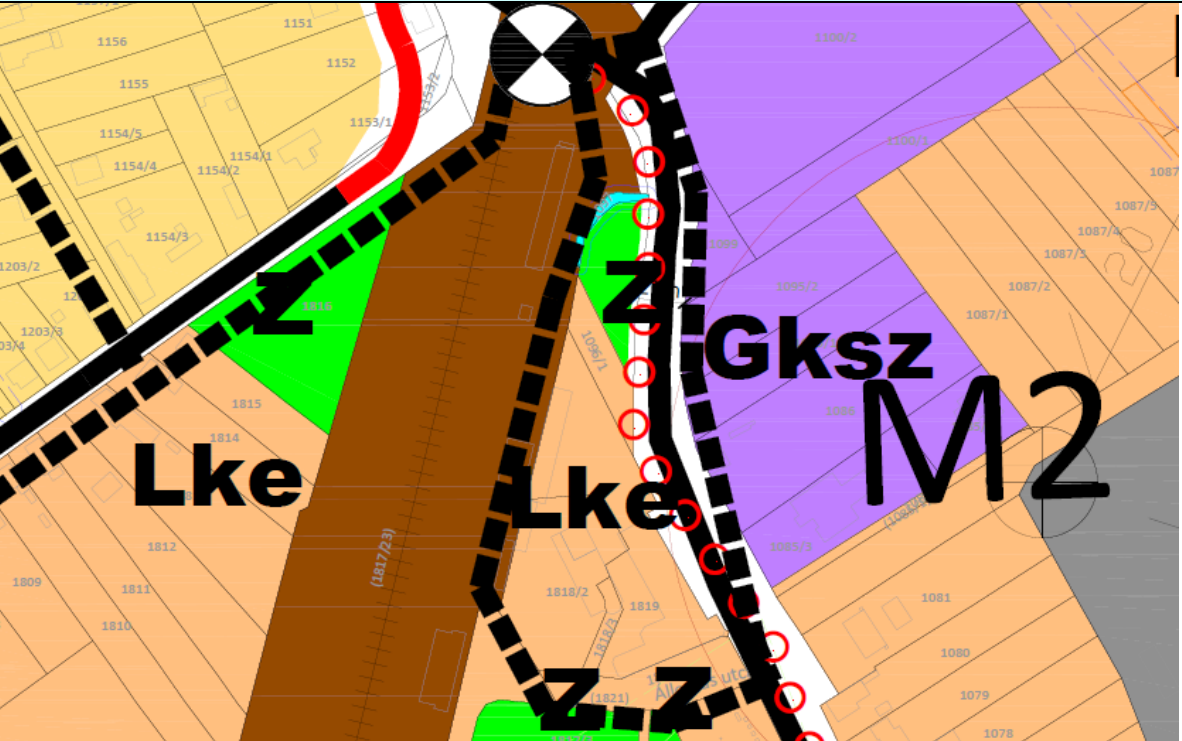
**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN**



A Településszerkezeti terv TSZT/M-1/1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
--------------------	-------------------

2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása.
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b>	<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP</b>
Sárbogárd város belterület 1817/3, 1818/2-3, 1819, 1821, 1096/1, 1096/1, 1098, helyrajzi számú ingatlanok.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 5/2017.(I.20) Kht. határozattal
<b>A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA</b>	
A módosítás során az Z zöldterület besorolású ingatlan területéből közlekedési célú terület kerül kijelölésre. A 1817/3 vasút területen belül az út átvezetése épület bontásával jár.	
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN</b>	
	
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN</b>	
	
A Településszerkezeti terv <b>TSZT/M-1/1</b> számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat	

## 5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET

### 5.1 A HÉSZ módosítása, rendelet tervezet

Sárbogárd város Önkormányzatának ...../2017. (.....) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Sárbogárd város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 1/2017 (II.2.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1.§

(1) A „R” 19.§ (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) *Településközpont területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 5. számú táblázat tartalmazza.*

3. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g
2	A kialakítható telek			Az építési telek			
3	Építési övezet jele	a legkisebb területe	legkisebb szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
4		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	Vt-O	800	-	O	40	6,0	30
6	Vt-SZ	1200	-	SZ	30	6,0	30
7	Vt-Z	2000 (K)*	-	Z	70	7,5	20
8	Vt-Int-1	8000	-	SZ	25	9,0	35
9	Vt-Int-2	2500	-	SZ	60	6,0	20
10	Vt-Tmpl	2000	-	SZ	50	12,0	30

**(K)\* A kialakult telekméret megtartható**

(1) Sárbogárd város Belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **SZT-B06/M-1/1**  
**SZT-B07/M-1/2**

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

#### 2.§

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

E rendeletet 2. számú mellékletet tartalmaz „Szabályozási terv módosításának tervanyaga” címmel.

Alsóregmec, 2017. ....hó

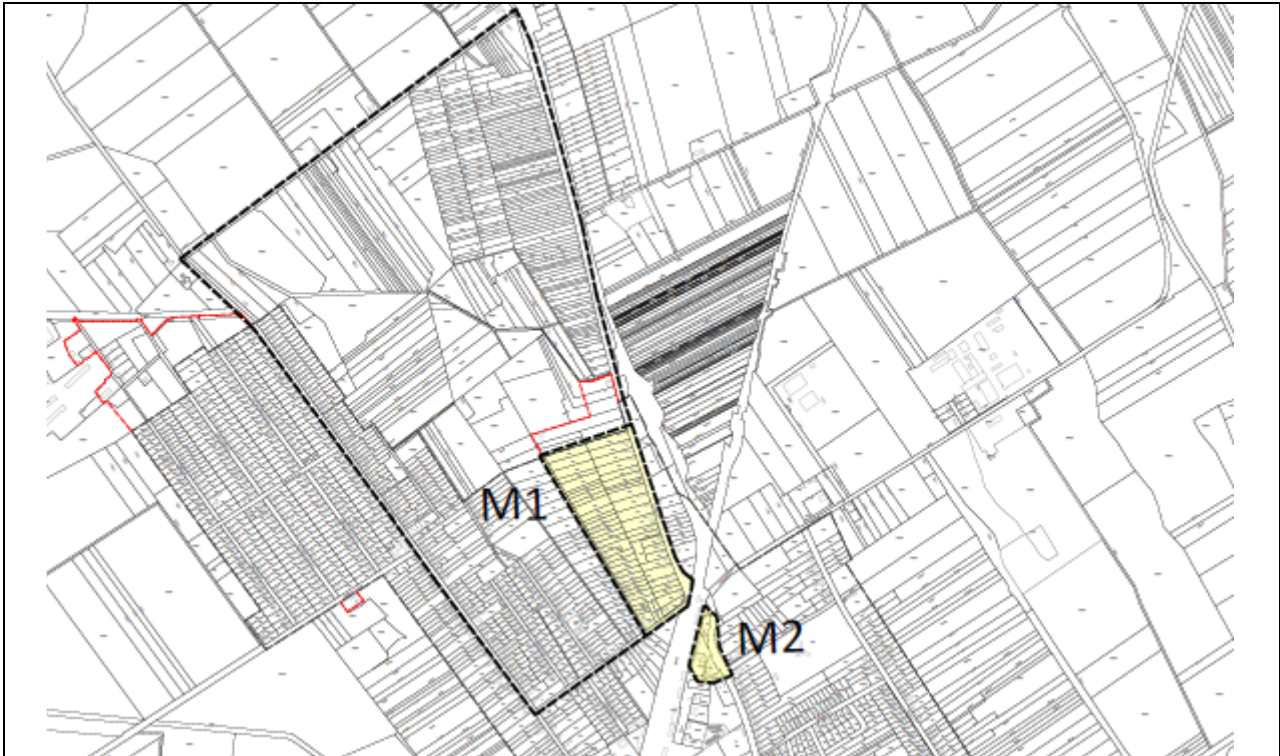
.....  
polgármester

.....  
jegyző

A kihirdetés napja 2017. ....hó

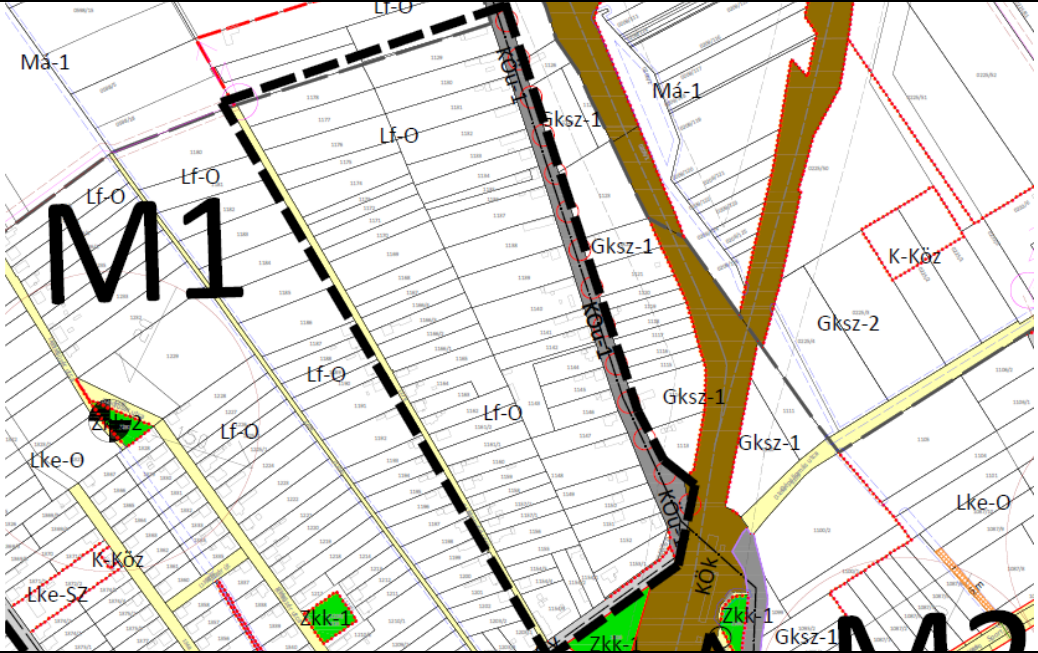
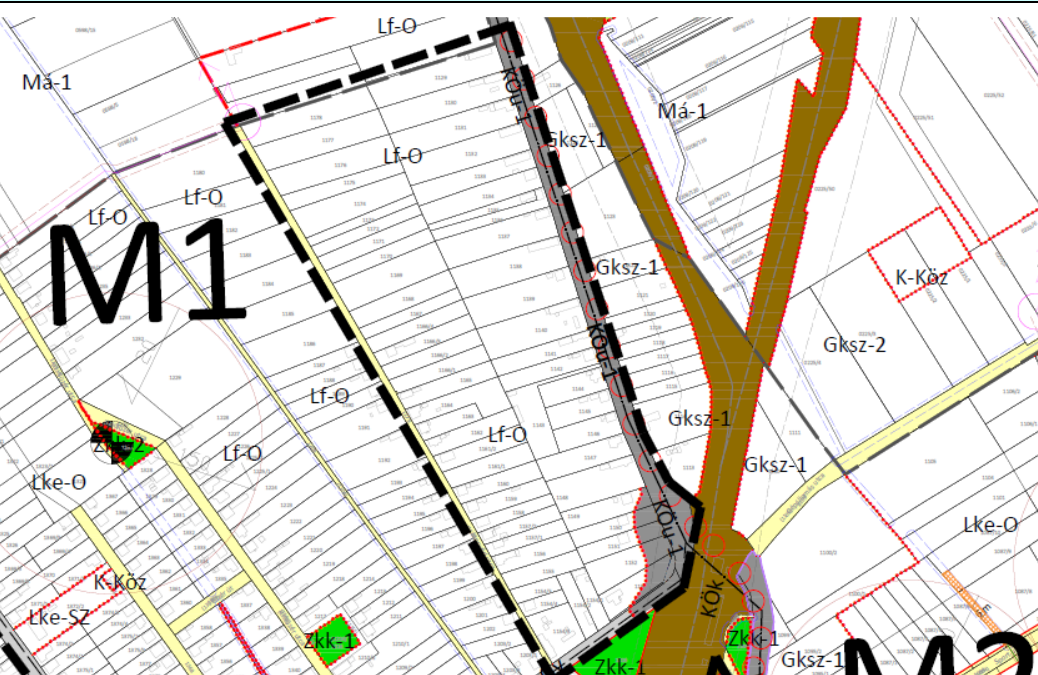


5.2 A rendelet tervezet mellékletei  
A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA  
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK



**A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:**

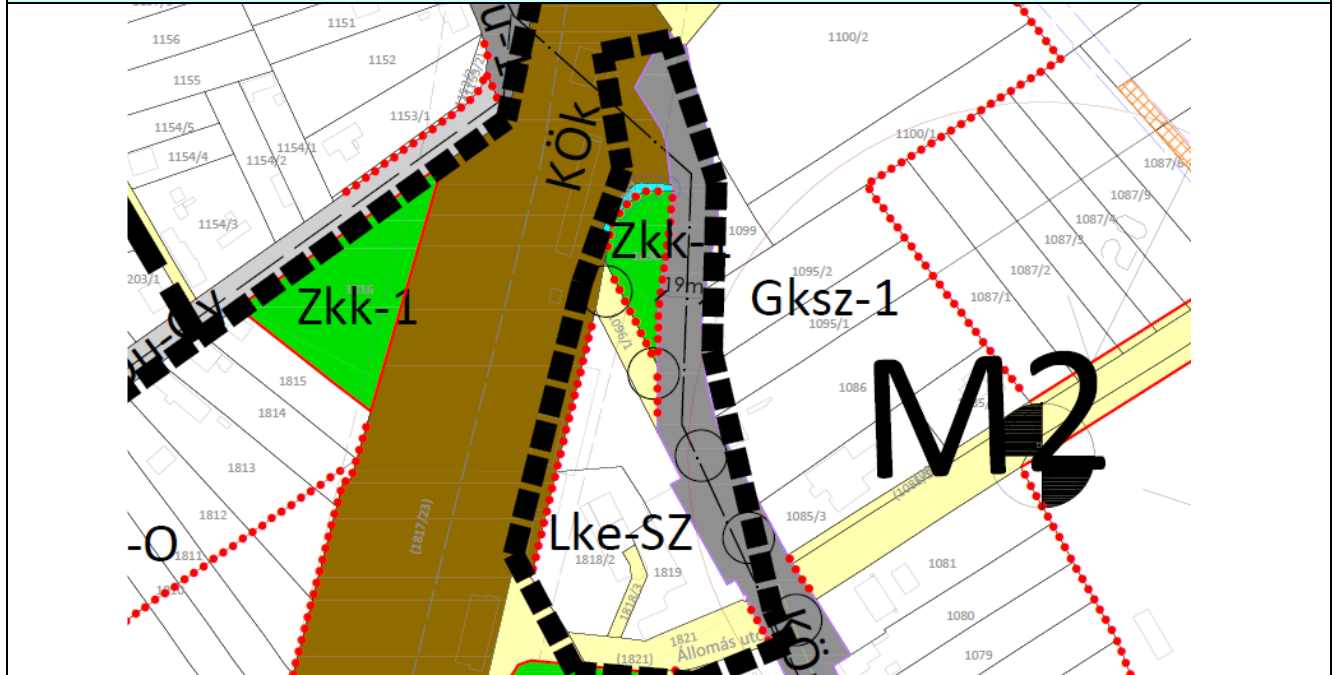
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
SZT-B06/M-1/1 számú módosítás	A 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítésével kapcsolatosan új nyomvonal kijelölése és szabályozása.
SZT-B07/M-1/2 számú módosítás	A 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítésével kapcsolatosan új nyomvonal kijelölése és szabályozása.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
<b>1. számú módosítás</b>	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása, szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület 1394, 1153/2, 1128 közlekedési területek és a 1153/1,1152,1151,1149 helyrajzi számú lakóterületi ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Lf falusias lakóterületi besorolású ingatlanok területéből közlekedési célú területek kerülnek kijelölésre. A 1152 hrsz ingatlanon a kisajátítás épület bontásával jár. Az összekötő út nyomvonala változik. A kerékpárút kijelölt tengelye igazodik a tervezett útvonalhoz.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
<p><b>A Szabályozási terv SZT-B06/M-1/1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079</b></p>	
<p><b>Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával</b></p>	

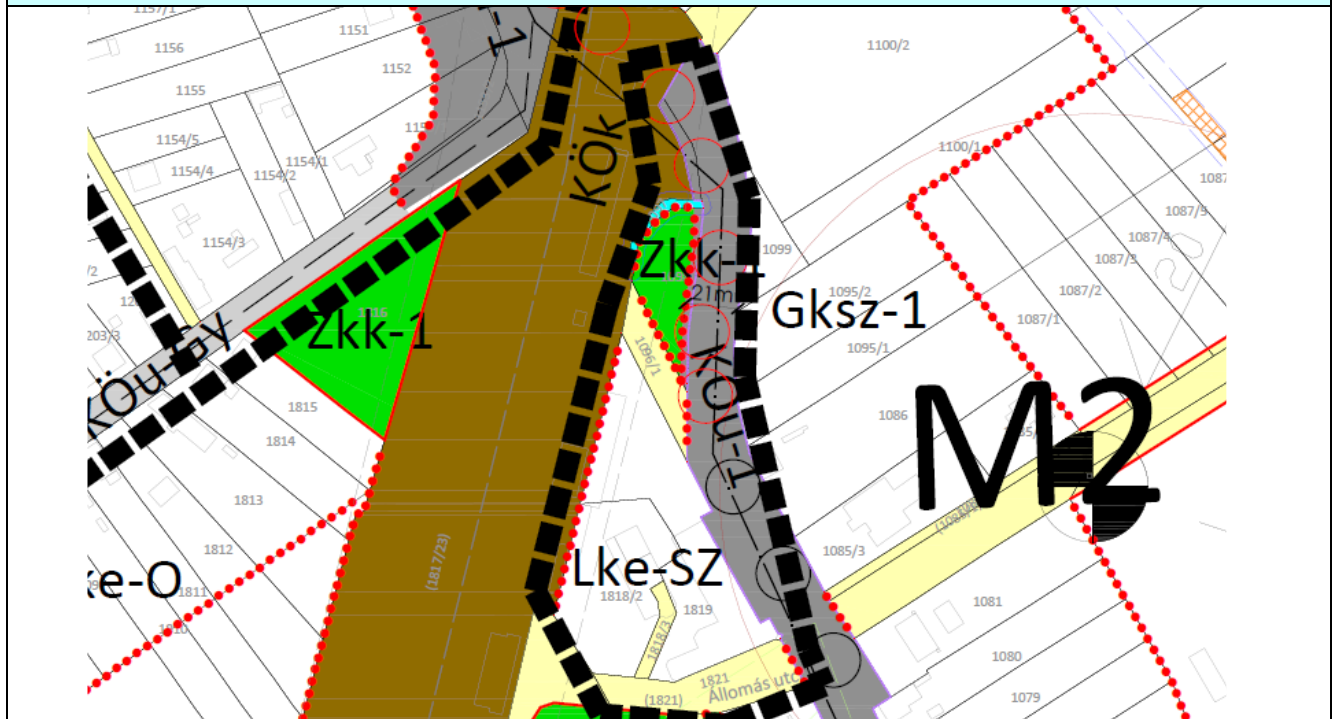
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
<b>2. számú módosítás</b>	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása, szabályozása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület 1817/3, 1818/2-3, 1819, 1821, 1096/1, 1096/1, 1098, helyrajzi számú ingatlanok.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelettel.

**A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA**  
 A módosítás során az Z zöldterület besorolású ingatlan területéből közlekedési célú terület kerül kijelölésre. A 1817/3 vasút területén belül az út átvezetése épület bontásával jár.

**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN**



**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN**



**A Szabályozási terv SZT-B06/M-1/2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079**  
 Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

## 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### SÁRBOGÁRD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

A 63 SZ. SZEKSZÁRD – SZÉKESFEHÉRVÁR II. RENDŰ FŐÚT, A 6305 SZ. SÁRBOGÁRD –  
NAGYHÖRCSÖK ÖSSZEKÖTŐÚT ÉS VASÚTI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOSAN

### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI, ÉS ADATKÉRÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 6.1 A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

##### 6.1.1 Előzmények összefoglalása

A MÁV Zrt közlekedés biztonsági projektjei közül kiemelten kezeltek a közúti-vasúti átjárók biztonságát növelő beruházások. A MÁV Zrt hálózatán található közúti-vasúti útátjárók közül a sárbogárdi Katona út – Abai út – vasúti átjáró csomópont kiemelten a legnagyobb baleseti kockázatot magában hordozó csomópontok közé tartozik. Ezért előkelő helyen szerepel az átépítésre kijelölt projektek sorában.

A tervezés keretében a Bp.-Pusztaszabolcs-Pécs vasútvonal 784+34 hm. sz. ill. 63. sz. út 58+587 km sz.-ben üzemelő szintbeni keresztezésben a 6305. sz. út becsatlakozását a vasúti keresztezéstől távolabb helyezik. Egyidejűleg – *javaslatunkra* - a jelenlegi közúti átjáró melletti új, önálló gyalogos-kerékpáros átvezetést terveznek, melynek javasolt biztosítási módja fény és félsorompó. Szintén kérésünkre a vasúti átjárótól mindkét irányba (az új útsatlakozásig, ill. az Állomás utcáig) kerékpárút épül a közlekedésbiztonság növelése érdekében.

Ezért, a közlekedési csomópont átépítése miatt szükség van az ez év januárjában elfogadott településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására.

A NIF ZRT lebonyolításában elindult a 63 számú Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút és a 6305 számú Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítésének megvalósításához szükséges engedélyezési tervek elkészítése.

##### 6.1.2 Települési döntés

Sárbogárd város Önkormányzata döntött arról 76/2017.(IV.21) határozatában, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy a Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó 63 számú Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút és a 6305 számú Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont és környezetére vonatkozóan a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra, mivel a jogszabályok ezt lehetővé teszik.

A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

A Településrendezési terv módosítását kezdeményező, egyben a költségeket viselő INNOBER-WAWE Építőipari és Szolgáltató Kft (1087 Budapest, Baross tér 2 I/5) a LA-URBE Építésziroda Kft-t (1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 III./32) kérte fel melyhez a Képviselő-testület hozzájárult.

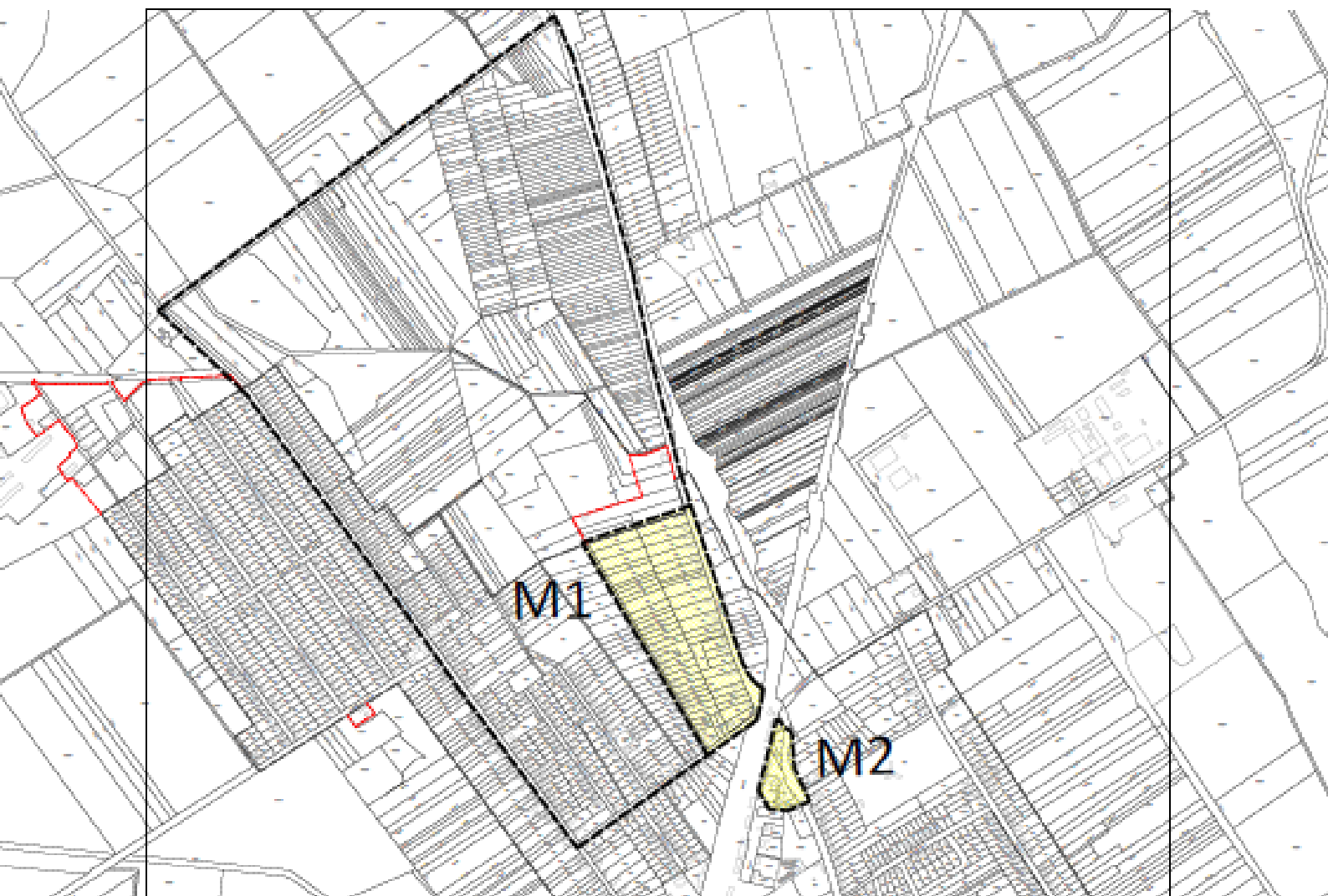
## 6.2 A településrendezési terv módosításának célja

A Katona út új nyomvonalának kijelölése az Abai útra történő csatlakozásban, melyet a Településszerkezeti terven, és a Szabályozási terven jelölni kell, illetve ha szükséges módosítani kell a Településszerkezeti terv leírását és a Helyi Építési Szabályzatot is.

Az Új Helyi Építési Szabályzatunkkal kapcsolatban lakossági kifogás érkezett a Vt-Z jelű Településközponti zárt sorú övezet érintően (az Ady Endre út nyugati oldala a Kereszt utca és Radnóti út között), ugyanis ezen övezetben a korábbi 70%-ról 30%-ra csökkent a beépítettség legnagyobb mértéke, ezért a településrendezési eszközök részleges módosítása során el kell végezni hibajavításként a HÉSZ kis mértékű módosítását is.

## 6.3 A településrendezési terv módosításával érintett területfelhasználási egységek

- 1395 hrsz-ú **Szent István út** és 1394 hrsz-ú **Katona út** (6305 sz. út) – 1128 hrsz-ú és 0183/1 **63. sz. út** – 0181 hrsz-ú és 0601 hrsz-ú **Hantosi út** által határolt tömb, valamint a
- 1096 hrsz-ú Ady Endre út – 1821 hrsz-ú Állomás út – 1817/19 hrsz-ú és 1817/23 hrsz MÁV terület által határolt tömb.



*Forrás: Saját szerkesztés*

A módosítással várhatóan érintett helyrajzi számok a területfelhasználási egységekben belül:  
Sárbogárd város belterület 1817/3, 1818/2-3, 1819, 1821, 1096/1, 1096/1, 1098, 1394, 1153/2, 1128 közlekedési területek és a 1153/1, 1152, 1151, 1149

#### **6.4 A településrendezési terv településszerkezeti tervet és szabályozási tervet érintő módosításai**

A Településrendezési Terv **M-1** és **M-2** sorszámú módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 30. szakasz 42 § szerinti tárgyalásos eljárás keretében indokolt elkészíteni, mivel a módosítás megfelel a Kormányrendelet alább idézett feltételeinek:

##### *32.§ (6) bekezdés*

*„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt ”*

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklete 1.264. pontja tartalmazza a Sárbogárd közlekedésbiztonsági projekt megvalósítása kiemelt beruházást

#### **6.5 Sárbogárd város igazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:**

- Sárbogárd város Településszerkezeti Terve elfogadva a 5/2017.(I.20) önkormányzati határozattal.
- Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva az 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelettel.

#### **6.6 A településrendezési terv módosítása:**

A Településrendezési terv módosítását kezdeményező, egyben a költségeket viselő INNOBER-WAVE Építőipari és Szolgáltató Kft (1087 Budapest, Baross tér 2 I/5) a LA-URBE Építésziroda Kft-t (1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 III./32) kérte fel melyhez kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Településrendezési terv módosításai a jelenleg hatályos Településrendezési terveinken **az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kerül elvégzésre.

### **7. ELŐZETES ADATKÉRÉS**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8.) Kormányrendelet 30. szakasz 42.§ (5) bekezdése lehetővé teszi azt, hogy ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, azt a polgármester a véleményeztetést megelőzően – az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást megkérheti elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

**Ezért a jogszabályok adta lehetőséggel élve kérjük az államigazgatási szervek adatszolgáltatását.**

### **8. ELŐZETES VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÁSI KÉRELEM A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL**

A Településrendezési eszközök módosítása miatt **vélemény-nyilvánítási kérelemmel** fordulunk a környezet védelem tekintetében illetékes államigazgatási szervekhez a 2/2005.(I.11)

Kormányrendelet alapján a **környezeti vizsgálat szükségességének** kérdésében. Kérjük, hogy nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

A város előzetesen nem tartja szükségesnek a Környezeti értékelés szükségességét.

Budapest, 2017. május hó



**LA-URBE**  
**ÉPÍTÉSZIRODA Kft.**  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 21.  
Th.: 3525 Miskolc, Patak u. 10.  
Adószám: 12573974-2-43  
Céj.szám: 01-09-287823



Lautner Emőke  
TT-1-05-79

## 9. TERVIRATOK

### 9.1 Települési döntés

#### Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2017. április 21-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2017.(IV.21.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Településrendezési Terv részleges módosításáról a Katona út, Abai úti csatlakozásának átépítése miatt” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

1) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításának megindításához, a Sárbogárd Katona út Abai útra történő kicsatlakozásának, ill. új nyomvonalának kijelölését érintő terület vonatkozásában.

2) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XL.8.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy az Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó, Sárbogárd Katona út és Abai út csatlakozás tervezése/építése vonatkozásában a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra.

A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

3) A Képviselő-testület egyetért a Helyi építési Szabályzat 19. §-nak azon módosításával, hogy Vt-Z építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ról 70%-ra módosuljon.

4) A Képviselő-testület egyetért a Helyi Építési Szabályzat 15. §-ának azon módosításával, hogy az LKE-O építési övezetben az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 4,5 méterről 7,5 méterre módosuljon.

5) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Sárbogárd Város Önkormányzata a LA-URBE Építésziroda Kft-t bízta meg azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit az INNOBER-WAVE Építőipari és Szolgáltató Kft (1087 Budapest, Baross tér 2 I/5) viselje.

Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú (Önkormányzat, mint Megrendelő, Költségviselő és Tervező) tervezői szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.  
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.  
alpolgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.  
jegyző

Erős Ferenc sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:  
Sárbogárd, 2017. május 2.





**Sárbogárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**11/2017. (V. 4.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet alkalmazási köre**

**1. §** A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: településrendezési eszközök), valamint a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés keretében egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerekkel).

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

**2. §** A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- b) Sárbogárdon bejegyzett vagy működő érdekképviseleti és civil szervezet,
- c) Sárbogárdon működő elismert egyházak.
- d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
- e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

### **A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

3. § (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása és véleménykérése céljából külön felületet, tárhelyet biztosít a város hivatalos honlapján ([www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)) a partnerségi egyeztetés során közzétehető dokumentumok elhelyezése, közzétevése érdekében.
- (2) A társadalmi bevonás keretében az egyeztetési eljárás típusától, fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót, illetve alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt feltölti az (1) bekezdés szerinti helyre.
- (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:
- a) a város hivatalos honlapján,
  - b) a helyi újságokban,
  - c) a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőtkben.
- (4) A széleskörű társadalmisítás keretében lakossági fórumon ismerteti a partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmát.
- (5) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztatást kell adni a (3) bekezdés szerint.

### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzététele módja**

4. § (1) A közzétett felhívás, tájékoztatás, valamint a lakossági fórumon elhangzottak alapján a partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) A 3. § (2) bekezdésében meghatározottakkal kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatót kérhet a hirdetményben megjelölt formában.
- (3) A 3. § (2) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
- (4) A beérkezett véleményeket az önkormányzati vagy az önkormányzat által megbízott főépítész (továbbiakban: főépítész) gyűjti és továbbítja a tervező felé.
- (5) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése**

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (5) A polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület elé a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, mindezek indokolásával. A határozati javaslat a főépítész és a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján készül.
- (6) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (7) A polgármester gondoskodik a határozat 3.§ (1) bekezdésében megjelölt helyen történő közzétételéről és erről hirdetményt jelentet meg a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

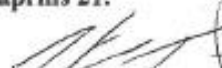
### **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

6. § (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, valamint a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.


### **Záró rendelkezések**

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Sárbogárd, 2017. április 21.


  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

Kihirdetve: 2017. május 4.



  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző