

FELTÖLTVE: 2025.04.08-án



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/233-8/2025

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében *Inhold Zrt.* végrehajtás kérő által *Ujházi Csaba* adós ellen *kölcsönösszeg* jogcímen főkövetelésként követelt 1 215 139 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (2481 Velence, Ország út 23.)* helyiségében tartott, 2025. március 27. napján 9⁰⁰ órakor megkezdett, *ARV/01/233-1/2025* azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Berényiné Törösi Éva*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Sárbo-gárd	zártkert	59/2	1/3	gyümölcsös és gazdasági épület	1144	2,39	Ujházi Csaba	van bejelentett földhasználó	533 334	266 667

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

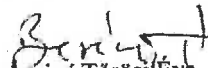
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024 (XI.21.) utasítása alapján történt.

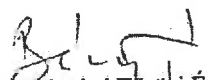
A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2025. március 27.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából


Berényiné Törösi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Berényiné Törösi Éva
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Fresli Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

JELLENLÉTI ÍV

**A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2
órákor kezdődő, ARV/01/233-1/2025. azonosítású számú árve**

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárul
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Fresli Mihály		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás

Velence, 2025. március 27.




FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETME NY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 1002900 végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdaság végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. Inhold Zrt. végrehajtást kérő által Ujházi Csaba adós ellen kölcsönösszeg jogcímen főkövetelésként követelt 1.215.139,- Ft összeg vonatkozásában, folyamataiban lévő helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. július 01. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/233-2/2025 azonosítású számú megismélt árverést tűzők ki, az alábbi

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az ár
Sár-bogárd	zártkert	59/2	gyümölcsös és gazdasági épület	1144	2,39	1/3	Ujházi Csaba	van bejelentett földhasználó	533.334,- Ft	53.3:

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: gyümölcsös és gazdasági épület.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fe 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti fel szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az elő árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkeze képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szí Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés leb meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törv kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosításra alkalmas irat

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben r szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi számról vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi elő árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és a erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálót a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jeler ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

082