



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 12.026-3/2024.
Előadó: Gajger Zsolt
☎25/508-616

Tárgy: Értesítés a Fejér Vármegyei Kormány-
hivatal Földhivatali Osztály 3 2024 év-
ben tartandó határszemle ellenőrzésről

VÉGZÉS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az alábbi hirdetményt adom ki:

HIRDET MÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírtaknak megfelelően, 2024. évben Sárbogárd, Alsószentiván, Cece és Sáregres települések erdő nélküli termőterületén határszemlét tart, az alábbi ütemezés szerint:

A helyszíni ellenőrzések
időpontjai:

2024. 06. 20. (Sárbogárd)

2024. 06. 25. (Alsószentiván)

2024. 06. 27. (Cece)

2024. 07. 09. (Sáregres)

A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül, mivel az Ákr. 99. § alapján a hatóság – hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását.

A hatósági ellenőrzéssel érintett ügyfelek a fenti települések termőföldként nyilvántartott külterületi földrészeinek, a mellékhasznosítási kötelezettség tekintetében a külterületi művelés alól kivett területeknek, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földrészeknek a tulajdonosai (haszonélvezeti jog jogosultjai) és földhasználói.

A komplex határszemle során, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésén felül sor kerül

- az ingatlan-nyilvántartásban beruházási terület valamint beruházási célterület művelési ágban nyilvántartott földrészekre a mellékhasznosítási illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére,
- a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáinak elvégzésére,
- a művelési ágak egyezőségének ellenőrzésére,
- a földminősítési mintatermek felülvizsgálatára,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetésének ellenőrzésére,
- az újrahhasznosítást igénylő területek felmérésére,
- a más célú hasznosítás megkezdése napjának bejelentésére vonatkozó kötelezettség ellenőrzésére,
- az időleges hasznosítás lejártá után a termőföld eredeti állapotba való helyreállításának ellenőrzésére,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelt eredeti állapot helyreállításának ellenőrzésére,
- a termőföldek engedély nélküli hasznosításának feltárására,

- a bejelentési kötelezettség alá eső, jogosultság gyakorlásával összefüggő termőföld időleges igénybevétel határidőben történt bejelentésének ellenőrzésére.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdése előírja, hogy a termőföld hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek (hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítás, szőlőnek és gyümölcsösnek a művelési ága szerinti hasznosítása) betartását, az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Az Ákr. 99. §-a szerint, a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés keretében a hatóság helyszíni ellenőrzést tart. A komplex határszemlék során a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésén felül más – a rendelkező részben részletezett, például a parlagfű elleni hatósági védekezés – feladatok egyidejű elvégzését is végre kell hajtani.

Az Ákr. 102. § értelmében, ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető, azonban az érintettek tájékoztatása céljából indokolt egy általános értesítő közzététele.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A fentiek alapján, mivel az ügyfelek (tulajdonosok, földhasználók) jelentős száma miatt azok egyenkénti előzetes értesítése gyakorlatilag kivitelezhetetlen, a rendelkező részben foglaltak szerint, a határszemlééről szóló tájékoztatás hirdetményi úton való közléséről döntöttem.

Döntésem a Tfv. 5. §-ában, az Ákr. 61. §-ában, 68-69. §-ában, 80. § (1) bekezdésében, 81. §-ában és 98-102. §-ában foglaltakon alapul.

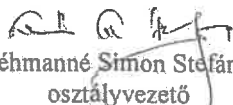
A fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ában, és 116. § (3) bekezdésében foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a Tfv. 3. §, 5.§ (5) bekezdése a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ e) pontja, a 36.§ b) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II.28.) utasítása alapján történt.

Sárbogárd, 2024. 06. 12.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából


Léhmanné Simon Stefánia
osztályvezető

