

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díjának módosítása

Tisztelet Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásnak megfelelően. A 2010-es évet kivéve minden év január 1-től, az inflációnak megfelelően módosultak a lakásbérleti díjak.

Az önkormányzati tulajdont képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján a szakemberlakásokra vonatkozóan valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Képviselő-testület által is ismert, hogy az elmúlt hónapokban két alkalommal is döntés született lakásbérlet hosszabbításról, ahol a bérlőknek a Gazdasági Osztály nyilvántartása szerint mindkét esetben kimutatott lakbértartozása van. fel. Az egyik bérlő hátraléka meghaladja a több százezer forintot.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a lakásbérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmozott és halmoz fel.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra vonatkozóan, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom az inflációnak megfelelő lakásbérleti díj emelését 2013. január 1-től.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján a szakemberlakások esetében, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2013. január 1-vel nem módosítja.

Határidő: lakásbérlők kiértékelésére 2012. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2012. augusztus 27.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

