

Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ElőterjesztésSárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. október 12-i ülésére**Tárgy:** Földterületek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek hasznosításáért a földbérleti díjat a 242/2011. (X.14.) Kth. számú határozatával 2012. január 1-től az alább felsoroltaknak megfelelően állapította meg:

Belterület és zártkert		
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év
Külterület		
- szántó művelési ág esetén	1.300	Ft/AK/év
- legelő és gyeper esetén	480	Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját szintén m²-re vetítetten állapította meg:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	53	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

A földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának emelését 2013. január 1-től csak az AK értékű külterületi szántó, legelő és gyeper esetében javaslom módosítani. Mindkét művelési ágnál az emelés mértéke 200 Ft/AK/év lesz. A külterületi szántók, az emelésnek megfelelően 1.500 Ft/AK/év, a legelő és gyeper 680 Ft/AK/év-re módosulnak. A belterület és zártkert megnevezésű földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítású földek m²-re meghatározott bérleti díja nem változik.

Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint alakulnának:

Belterület és zártkert		
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év
Külterület		
- szántó művelési ág esetén	1.500	Ft/AK/év
- legelő és gyeper esetén	680	Ft/AK/év

A nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek bérleti díjára javaslat:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	53	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

- 1.) Sárobgárd Város Önkormányzat tulajdonában levő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek földbérleti díját 2013. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Belterület és zártkert		
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év

Külterület		
- szántó művelési ág esetén	1.500	Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	680	Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján a felemelt bérleti díjakról köteles a bérlőket tájékoztatni és a haszonbérleti szerződés módosításáról gondoskodni.

- 2.) Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek használata után a bérleti díjat:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	53	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

összegeben állapítja meg.


A Képviselőtestület 242/2011. (X.14.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosításáról kiértékelésre:
2012. november 30.

Felelős: jegyző

Sárobgárd, 2012. szeptember 26.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

