

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. november 14-i ülésére

Tárgy: KÖZÉV Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

A KÖZÉV Kft (7000 Sárbogárd, Árpád utca 108.) ügyvezetője Lócskai István Szabályozási Terv módosítási kérelemmel fordult a Képviselőtestülethez az Árpád út 108. számú 821/3 hrsz-ú ingatlan és a 0544/46, /47, /48 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

A módosítási kérelmet azzal indokolta, hogy pályázatot kívánnak benyújtani a Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámmal.

A pályázat keretében munkahelyteremtő beruházást, fejlesztést szeretne a Társaság megvalósítani, gumiszerező műhely és gépjavító műhely létesítésével.

A pályázat alapján csak olyan telephelyre lehet pályázatot benyújtani, mely Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe sorolt. A KÖZÉV Kft jelenlegi területei Vk/k-SZ (központi vegyes kialakult), illetve Vk/T (központi vegyes tervezett) építési övezetbe tartoznak.

A pályázat benyújtásához szükséges a Képviselőtestület határozatba foglalt döntése a Szabályozási Terv ez irányú módosításáról.

A módosítással járó költségeket a KÖZÉV Kft vállalja sikeres pályázat esetén, mely 2013. február közepén derül ki. Tehát a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosítási eljárásra és a konkrét lehatárolási terület kijelölésre csak ezt követően kerülhet sor.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni. Magam részéről támogatom a kezdeményezést, mivel munkahely teremtő fejlesztésről van szó.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „KÖZÉV Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A KÖZÉV Kft (7000 Sárbogárd, Árpád utca 108..) Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámú pályázat keretében tervezett munkahelyteremtő beruházási, fejlesztési elképzeléseivel egyetért, elviekben támogatja.

A fejlesztéssel érintett Sárbogárd 821/3 hrsz-ú és a 0544/46, /47, /48 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi Vk/k-SZ (központi vegyes kialakult), illetve Vk/T (központi vegyes tervezett) építési övezeti besorolását, Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolását támogatja a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosításával.

Jelenlegi terület-felhasználási egység Vk (központi vegyes) építési övezet: A terület több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

Tervezett terület-felhasználási egység Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezet: A területen elhelyezhető nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- védőtávolságot nem igénylő üzemi (nem ipari) jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- kereskedelem építményei.

A Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján. Felhívja a KÖZÉV Kft figyelmét, hogy az érintett ingatlanok Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

A módosítással járó költségeket 1.000.000 Ft – 2.000.000 Ft + ÁFA + környezeti hatásvizsgálat esetén 500.000 Ft+ÁFA a KÖZÉV Kft viseli.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a KÖZÉV Kft-t tájékoztassa.

Határidő: 2012. november 23.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

Határidő: 2013. március 31

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2012. október 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

KÖZÉV- Közszolgáltató és Építőipari Vállalkozó Kft.

7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.
Telefon: 25/ 508-990, Fax: 25/508-991
e-mail: szallitas@kozevkft.hu
<http://www.kozev.hu>



Sárbogárd Város Önkormányzata

Tárgy: Kérelem

7000 Sárbogárd
Hősök tere 2.

Ikt.sz.: K/1324./2012
Üi: Simon Tiborné

Tisztelt Dr. Sükösd Tamás Polgármester Úr!

A KÖZÉV Kft. székhelye, telephelye (7000 Sárbogárd Árpád u. 108., 821/3 hrsz., 0544/46, 0544/47, 0544/48 hrsz.) a jelenleg érvényes tervben lakóövezet besorolású ingatlanként van nyilvántartva.

Társaságunk pályázati forrás bevonásával munkahelyteremtő beruházást, fejlesztést szeretne megvalósítani a fenti címen.

A pályázati kiíró tájékoztatása alapján csak olyan telephelyre lehet pályázatot benyújtani, amely a Gksz/K övezetbe van besorolva! A Közév Kft. telephelye jelenleg Vk/k-SZ, illetve Vk/T építési övezetben szerepel.

Fentiekre hivatkozva, kérem szíves hozzájárulásukat a rendezési terv ilyen irányú módosításához!

A Pályázat benyújtásához szükség van a Képviselőtestület nyilatkozatára arra vonatkozóan, hogy a rendezési terv kérelemnek megfelelő módosítása folyamatban van.

A módosítással kapcsolatos költségeket társaságunk kifizeti a módosítást végző részére! A módosításra vonatkozó kérésünket a pályázat eredményétől függően tartjuk fenn.

Köszönöm.

Tisztelettel:

KÖZÉV Közszolgáltató és Építőipari
Vállalkozó Kft.
7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.
Telefon: (25) 508-990, Fax: (25) 508-991
Adószám: 11104452-2-07
OTP: 117-15-0512000447-00000000

Sárbogárd, 2012. október 29.

Lócskai István
ügyvezető
KÖZÉV
KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS ÉPÍTŐIPARI
VÁLLALKOZÓ KFT.
7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.
Telefon: 25/ 508-990
Fax: 25/508-991