

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. november 14-i ülésére

Tárgy: LARA-THERM Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

A LARA-THERM Kft (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 168.) ügyvezetője Sudár Réka Szabályozási Terv módosítási kérelemmel fordult a Képviselőtestülethez a Kinizsi utca 15. számú 2733/6 hrsz-ú ingatlant érintően.

A módosítási kérelmet azzal indokolta, hogy pályázatot kívánnak benyújtani a Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámmal.

A pályázat keretében munkahelyteremtő beruházást, fejlesztést szeretne a Társaság megvalósítani, nyílászárók, hőszigetelő anyagok és napkollektorok tárolására raktárhelyiség létesítésével.

A pályázat alapján csak olyan telephelyre lehet pályázatot benyújtani, mely Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe sorolt. A LARA-THERM Kft jelenlegi területe Lke/k (kertvárosi lakóterület) építési övezetbe tartozik.

A pályázat benyújtásához szükséges a Képviselőtestület határozatba foglalt döntése a Szabályozási Terv ez irányú módosításáról.

A módosítással járó költségeket a LARA-THERM Kft vállalja sikeres pályázat esetén, mely 2013. február közepén derül ki. Tehát a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosítási eljárásra és a konkrét lehatárolási terület kijelölésre csak ezt követően kerülhet sor.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni. Magam részéről támogatom a kezdeményezést, mivel munkahely teremtő fejlesztésről van szó.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „LARA-THERM Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A LARA-THERM Kft (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 168.) Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámú pályázat keretében tervezett munkahelyteremtő beruházási, fejlesztési elképzeléseivel egyetért, elviekben támogatja.

A fejlesztéssel érintett Sárbogárd 2733/6 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Lke/k (kertvárosi lakóterület) építési övezeti besorolását, Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolását támogatja a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosításával.

Jelenlegi terület-felhasználási egység Lke/k (kertvárosi lakóterület) építési övezet: A kertvárosias lakóterületen elsődlegesen (fő rendeltetésű épületek): lakóépületek,
- továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kisipari építmény elhelyezésére szolgál.

A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

ha az építmény a lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

Tervezett terület-felhasználási egység Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezet: A területen elhelyezhető nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- védőtávolságot nem igénylő üzemi (nem ipari) jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- kereskedelem építményei.

A Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó előírásai alapján. Felhívja a LARA-THERM Kft figyelmét, hogy az érintett ingatlanok Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

A módosítással járó költségeket 1.000.000 Ft – 2.000.000 Ft + ÁFA + környezeti hatásvizsgálat esetén 500.000 Ft+ÁFA a LARA-THERM Kft viseli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a LARA-THERM Kft-t tájékoztassa.
Határidő: 2012. november 23.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

Határidő: 2013. március 31
Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2012. október 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Lara- Therm Kft.
Sárbogárd
Ady Endre út 168.

D 1050/2012

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2012 JÚL 05	Szám: D 752 /2012	
Mell.: 1 db	Előszám:	Ügyintéző: Bel Borsu

Tárgy: Telekátminősítési kérelem

Száma: D 752 /2012
HÉLY: utolsó talaj

E: 12

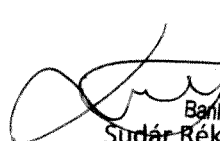
Tisztelt Sárbogárd Város Önkormányzata!

Cégünk tulajdonában lévő telephelyen, a Sárbogárd, Kinizsi u. 15. belterület HRSZ: 2733/6 hatályos építési engedéllyel rendelkezünk, ami irodaépület és raktárhelyiség építésére vonatkozik.

Szeretnénk a telket átminősíttetni „gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató” területté nyilvánítani. Mivel a Kinizsi utcában van egyéb telek is ami gazdasági övezet, ezért Cégünknek jobb lenne ha lakóterület helyett ebbe a besorolásba kerülne.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a további esetleges teendőkről ill. lehetőségekről tájékoztatni szíveskedjen.


Köszönettel és tisztelettel:


LARA-THERM KFT.
7000 Sárbogárd,
Ady Endre u. 168.
Adószám: 13430476-2-07
Banksz.: 10402946-29411502-00000000
Sudár Réka
Ügyvezető Igazgató
LARA- THERM KFT.

20/246-7275

Sárbogárd, 2012. július 3.

A pályázat pozitív elbírálása érdekében kellejné a szükséges
bármely dokumentumot!


LARA-THERM KFT.
7000 Sárbogárd,
Ady Endre út 168.
Adószám: 13430476-2-07
Bsz.: 10402946-29411502-00000000