

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. december 21-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Sárbogárd, 0783/1 hrsz-ú ingatlan további hasznosításáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testülettől felkérés érkezett a Jegyzőhöz arra vonatkozóan, hogy a december havi testületi ülésre készüljön előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 0783/1 hrsz-ú volt vásártér hasznosítására. A Képviselő-testület novemberi ülésén döntött arról, hogy az Országos Kirakodóvásárt 2013. februártól más helyszínen, az Ifjúsági Park területén tartja.

A terület további hasznosítását meg kell határozni annak érdekében, hogy a 2013-as gazdasági évben az ingatlan akár bérbeadással vagy értékesítéssel hasznosítható legyen.

A kirakodóvásár áthelyezésével a KÖZÉV Kft. a volt vásártér területére nem tart igényt, a továbbiakban hasznosítani nem kívánja.

Ismereteink szerint a vásártér kezelője a több éve kialakult gyakorlatnak megfelelően térítésmentes használatot engedélyezett a terület északi részén két állattartó gazda részére, legeltetésre. A ingyenes földrészlet használatával a KÖZÉV Kft. által kezelt terület nagysága csökkent.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 0783/1 hrsz-ú külterület 12.2923 m<sup>2</sup> nagyságú 86.05 AK értékű, művelési ága legelő.

Az ingatlan északi része a Szabályozási Terv szerint a 63-as elkerülő miatt érintett. A tervezett út megvalósulásának ideje 2020-ig látszik realizálódni.

A vásár áthelyezésének ismerete kapcsán a lakosság részéről megnőtt az érdeklődés a terület bérlésére, ugyanis ez idáig többen jelezték a polgármester felé szóbeli szándékukat a bérbevételére vonatkozóan.

Javaslom a 0783/1 hrsz-ú legelő hasznosítására a pályázati úton történő bérbeadást. A bérleti díj mértéke a Képviselő-testület 191/2012.(X.12.) Kth. sz. határozata szerint 680Ft/AK/ év lehet.

Amennyiben az ingatlan értékesítéséről dönt a Képviselő-testület, a Szabályozási Terv szerinti érintettség miatt a terület megosztásáról intézkedni kell annak érdekében, hogy a 63-as elkerülővel érintett földrészlet önkormányzati tulajdonban maradjon.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

#### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Döntés a Sárbogárd, 0783/1 hrsz-ú ingatlan további hasznosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A Képviselő-testület a Sárbogárd külterület 0783/1 hrsz-ú, 12.2923 m<sup>2</sup> nagyságú 86.05 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlan hasznosításának módját pályázati úton történő haszonbérbeadással határozza meg.

A pályázati kiírást A termőföldre vonatkozó elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendeletnek megfelelően kell elkészíteni

A bérleti díj mértéke a Képviselő-testület 191/2012.(X.12.) Kth. sz. határozata szerint legelő esetében 680 Ft/AK/ év.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatot készítse el és a meghirdetéséről a szokásos módon intézkedjen.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződést kösse meg.

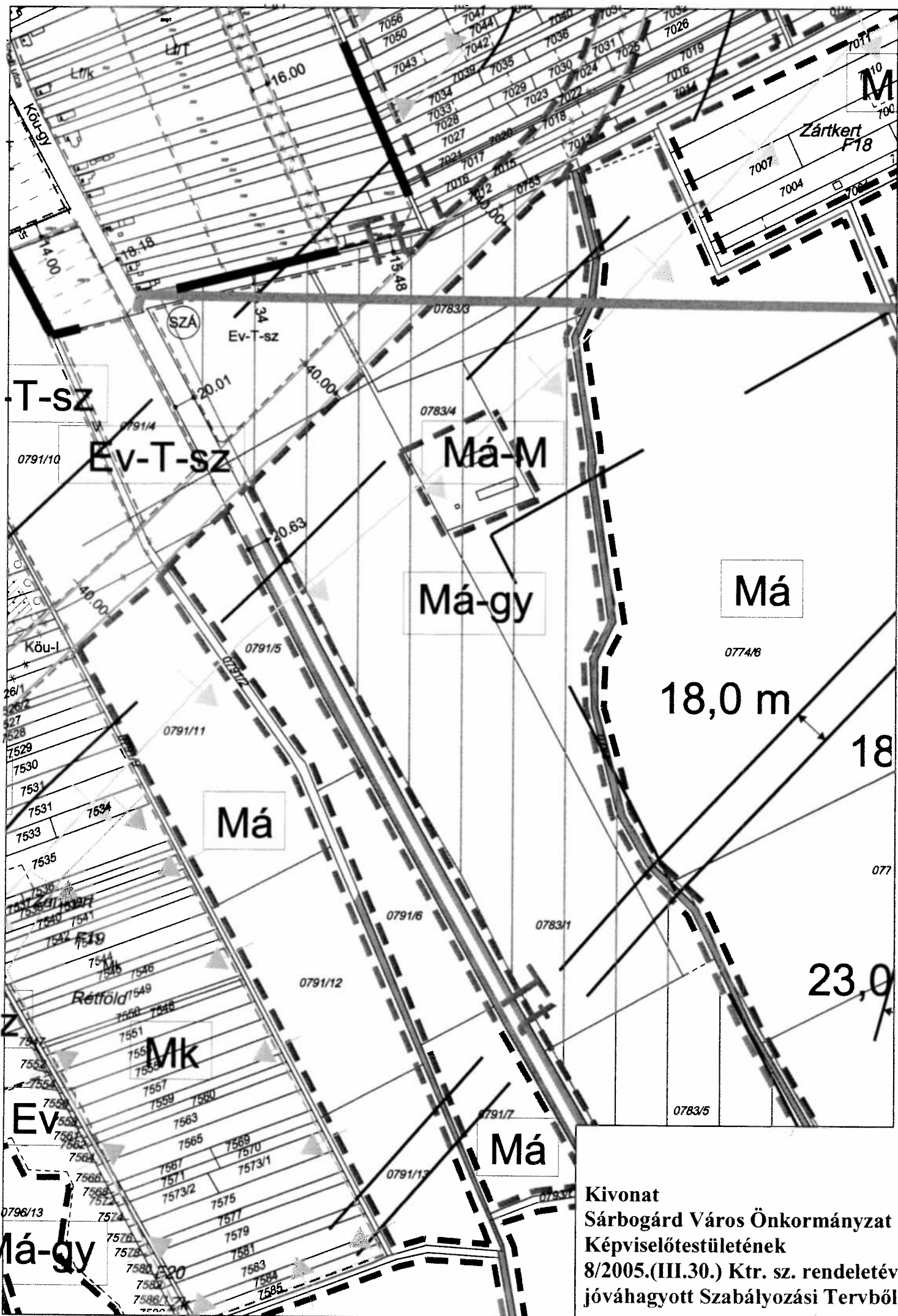
**Határidő:** - a pályázat kiírására és meghirdetésére: 2013. január 31.  
- haszonbérleti szerződés kötésére: folyamatos

**Felelős:** jegyző

Sárbogárd, 2012. december 12.

  
**Demeter Dr. Venicz Anita**  
jegyző





Kivonat  
 Sárbogárd Város Önkormányzat  
 Képviselőtestületének  
 8/2005.(III.30.) Ktr. sz. rendeletével  
 jóváhagyott Szabályozási Tervből