

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. február 15-i ülésére

Tárgy: Kezdeményezés állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 248/2008. (XI.11.) Kth. számú határozatában már tulajdonába kérte a Magyar Államtól az 1817/1 hrsz-ú MÁV Zrt területen található Szent István út, Magyar laktanya bekötőút és Tinódy sorompó közötti szakaszát.

Az elmúlt több mint 4 év során számtalan levélváltásra került sor a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (továbbiakban MNV Zrt), valamint a MÁV Vagyonkezelő Zrt és a hivatal között.

2012. szeptember 13-án végre egy helyszíni szemlére is sor került, melyen képviseltette magát az MNV Zrt, a MÁV Vagyonkezelő Zrt, a MÁV Zrt Ingatlangazdálkodási Igazgatósága és a MÁV Zrt Stratégiai Pályavasúti Fejlesztés és Lebonyolítási Szervezete. A résztvevők a helyszínen megállapították, hogy az érintett útterület nem szükséges a vasútüzemhez.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagyonpolitikáért felelős államtitkára Hegmanné Nemes Sára NFM/17175/13/2012. számú levelében adott tájékoztatást, hogy nyújtsa be újra az Önkormányzat az MNV Zrt részére az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra irányuló, alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezést. Az érintett ingatlanokra vonatkozóan jelölje meg az Önkormányzat az egyedileg meghatározott konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést.

A Szent István út déli kb. 410 fm hosszú, 6312 m² nagyságú szakasza a sárbogárdi 1817/1 hrsz-ú ingatlanon halad, mely a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt kezelésében van.

A Szent István út déli szakasza mellett javaslom, hogy kérjük önkormányzati tulajdonba a Sárbogárd 0174/4 hrsz-ú szántó művelési ágú 7193 m² nagyságú ingatlant, valamint a 0119 hrsz-ú 86 ha 2247 m² nagyságú, kivett telephely művelési ágú ingatlant (volt magyar laktanya).

A Sárbogárd 0174/4 hrsz-ú ingatlant közfoglalkoztatás keretében tudnánk hasznosítani mezőgazdasági földterületként. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kezelésében van.

A Sárbogárd 0119 hrsz-ú ingatlant helyi iparfejlesztésre kívánnánk felhasználni. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében van.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja szerinti állami vagyon igényléséhez szükséges, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének döntése az állami vagyon átadásának ingyenes igényléséről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kezdeményezés állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. **Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 1817/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt kezelésében lévő ingatlanon található Szent István út, volt magyar laktanya bekötőút és Tinódy sorompó közötti 410 fm hosszú, 6312 m² nagyságú szakaszának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelező feladatának - **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása** - ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. Felhasználási cél: Biztonságos, balesetmentes közúti közlekedés biztosítása.
2. **Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 0174/4 hrsz-ú szántó művelési ágú 7193 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott kötelező feladatának - **helyi közfoglalkoztatás;** - ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. Felhasználási cél: Közfoglalkoztatottak számára értékteremtő, hasznos mezőgazdasági munkához termőföld biztosítása.
3. **Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 0119 hrsz-ú 86 ha 2247 m² nagyságú, kivett telephely művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott kötelező feladatának - **gazdaságsszervezéssel kapcsolatos feladatok;** - ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. Felhasználási cél: A közművesített területet ipari parkként hasznosítani a munkahelyteremtés és a helyi adóbevételek növelése érdekében.

Saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését.

Sárbogárd Város Önkormányzata saját költségén vállalja az ingatlanok tulajdonba adásával felmerülő költségek megfizetését.

Vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 248/2008. (XI.11.) Kth. számú határozatát visszavonja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és jelen határozat megküldésével az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt-nél kezdeményezze az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2013. január 29.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester