

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2013. február 15-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos bérleti díj felhasználásáról

**Tisztelt Képviselőtestület!**

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) látja el a távhő és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó (Sárbogárd Város Önkormányzata) a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselőtestület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetésnek nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A hivatkozott szerződés alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

Sárbogárd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendelete „tervezetében” szereplő, illetve annak jóváhagyását követően már rendelkezésre álló, az éves bérleti díj 50 % - a erejéig **2.520.000,- Ft + ÁFA** összegben a bérleti díj terhére elvégzendő munkálatokra - tételes költségvetést csatolva – a Szolgáltató megküldte javaslatát.

A Szolgáltató javaslatát az **előterjesztés mellékelte** tartalmazza. **A Szolgáltató javaslata a következő:**

1. **József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzése az Önkormányzat helyett,** hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: - GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.

**210.000,-Ft+ÁFA**

2. **József A. u. 15. tönkrement fázisjavító berendezésének cseréje.** A berendezés használhatatlan, a villamos berendezések teljesítményében, működésében a meddő energia "káros" hatásai léphetnek fel. A meddő energia szállításának több nemkívánatos következménye is van: feszültségesés, kábelek melegekedése, veszteségek növekedése.

**283.000,-Ft+ÁFA**

3. **Hősök tere 2. szám alatti kazánház korszerűsítése** a Komfort III típusú 1 db 200 és 1 db 400 kW-os öntöttvas kazánjainak cseréje 1 db Hoval Cosmo típusú (450) kW-os kazánra a Cothec Kft által kivitelezve a melléklet szerinti költségvetés alapján.

**2.027.000,-Ft+ÁFA**

2013 évi bérleti díj 50%-nak terhére 1.-3. pontok mindösszesen:

**2.520.000,-Ft+ÁFA**

Az **ajánlat 1. pontjában** gázfogadó állomás karbantartása szerepel annak ellenére, hogy a már említett szerződés szerint a bérleti díj nem fordítható üzemeltetésnek, karbantartásnak minősülő munkálatokra. A megjelölt munkálatok bérleti díj terhére történő megvalósításával mégsem követünk el szabálytalanságot, mert a Szolgáltatási Szerződés 3. számú mellékletében foglaltak szerint a Szolgáltató által üzemeltetésre, szolgáltatásra átvett eszközök határára kívül esnek a gázfogadó állomások.

A gázfogadó állomások éves karbantartása az Sárbogárd Város Önkormányzata, mint „Megbízó” kötelezettsége, de egyezség alapján a karbantartásokat a Szolgáltató szakcéggel elvégezteti „helyettünk” - a COTHEC Kft. által felhasználható bérleti díj terhére – és a gázfogadók állapotáról beszerzi a szükséges tanúsítványokat.

Az **ajánlat 2. pontjában** szereplő fázisjavító berendezés cseréje indokolt a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti hőközpontnál. A szabályozás nélküli villamos energiaellátás következtében a túlzott mértékű feszültségesés és feszültségnövekedés károsítja a berendezéseket, veszélyezteti azok üzembiztonságát, a vezetékhálózat túlmelegedésével a létesítmény és környezetének tűzbiztonságát is.

Az **ajánlat 3. pontjában** ismertetett szolgáltatói ajánlatban a COTHEC Kft. javaslatot tesz a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontban lévő, közel három évtizede üzemelő 2 db Komfort III. típusú öntöttvas, egyenként  $Q = 200$  kW hőteljesítményű kazánok 1 db  $Q = 450$  kW hőteljesítményű Hoval Kosmo típusú kazánra történő cseréjére.

A hőtermelő berendezések cseréjével egyidőben az új és a megmaradó (jelenleg 3 db kazán van a hőközpontban) AKOR – 20 típusú kazán az esetlegesen a helyiségbe bejutó csapadékvíz elleni védelme miatt podeszre (magasító tömbre) kerülne felhelyezésre. Ezzel a beruházással hosszútávon biztonságos és gazdaságos volna a szolgáltatás, **mely beruházás költségigénye 12.000.000,- Ft + ÁFA.**

A Szolgáltató ezen fejlesztésre tett ajánlata aktuális.

Szerződésünk szerint a szolgáltatás ellátásához bérbe átadott építmények, berendezések, szerelvények, távhő vezetékek után **az éves bérleti díj összege 5.040.000,- Ft + ÁFA.**

A hőközpontok és az azokhoz tartozó közműhálózatok, építmények, berendezések és egyéb szerelvények műszaki állapotára, valamint Sárbogárd Város Önkormányzata pénzügyi lehetőségeire is tekintettel a 2013. évi bérleti díj 50 % - át indokolt felhasználni. A szolgáltatás ellátásához átadott eszközök felújítását, illetve a szolgáltatással kapcsolatos új beruházást a COTHEC Kft. által adott javaslat és annak mellékletét képező, a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontnál szükséges beruházás tételes költségvetése alapján tervezzük megvalósítani.

A bérleti díj (2013. évi bérleti) 50 %-a nem fedezi a tervezett fejlesztés költségét, ezért a **Szolgáltatóval folytatott előzetes tárgyalások eredményeként a Cothec Kft. a költségek fedezetére a következők szerint tett ajánlatot:**

A rekonstrukció összes költsége a melléklet költségvetése alapján:

**12.000.000.-Ft +ÁFA**

- Az ajánlat 3. pontjában foglaltak szerint a 2013. évi bérleti díj 50%-ából:

**2.027.000,-Ft+ÁFA**

- A nemzeti fejlesztési miniszter 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelete egyes energetikai tárgyú árszabályozással összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása alapján a

Szolgáltató a 2012. évben a nyereségkorlát felett képződött eredményét, mint nem aktivált tárgyi beruházásra fordítja:

4.690.508,-Ft+ÁFA

- A Sárbogárd, József A. u. 15/B. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) épület szolgáltatási alapidíjkezdvezmény beszámításából (külön megállapodás alapján a Szolgáltató összesen 1.894.032,- + ÁFA összeget utal vissza az önkormányzat részére, melyből Sárbogárd Város Önkormányzata 789.180,-Ft + ÁFA összegben működési, fenntartási feladataira szabadon rendelkezve felhasználhat):

1.104.852,-Ft+ÁFA

A 12.000.000.-Ft+ÁFA beruházási költségből 7.822.360.-Ft+ÁFA levonása után fennmaradó 4.177.640,-Ft különbözetet a Cothec Kft saját forrásból előfinanszírozva biztosítja.

- Sárbogárd Város Önkormányzata vállalja, hogy a beruházás teljes összegéből fennmaradó és a Cothec Kft. által megelőlegezett 4.177.640.-Ft összeget a következő 3 évben, bérleti díj terhére az alábbiak szerint téríti meg.

2014. évben:	1.392.547.-Ft+ÁFA
2015. évben:	1.392.547.-Ft+ÁFA
2016. évben:	<u>1.392.546.-Ft+ÁFA</u>
összesen:	4.177.640.-Ft+ÁFA

A fenti években, a felsorolt összegeket a bérleti díjból (tárgyévekben) a Cothec Kft. részére az önkormányzat jóváírja. A beruházással létrehozott új berendezések a még meg nem fizetett fennmaradó összeg erejéig a Cothec Kft. tulajdonában maradnának. A magvalósított és fentiek szerint megfinanszírozott beruházást követően az új berendezések is az önkormányzat tulajdonát képeznék.

A felújításra, beruházásra fordítható bérleti díj elszámolása a Cothec Kft. és Sárbogárd Város Önkormányzata között (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és teljesítési igazolás kiállítását követően) kompenzációs megállapodás alapján történik.

A Szolgáltató által a felújításokra, beruházásokra fordítandó bérleti díj ½ része feletti összeget, szintén az éves bérleti díj 50 % - át, azaz 2.520.000,- Ft + ÁFA összeget 2013. évben a Szolgáltató Sárbogárd Város Önkormányzata részére átutalja, melyet az önkormányzat a működési kiadásaira fordítja.

A távhőszolgáltatás esetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) nem rendelkezik arról, hogy a szolgáltató által megfizetett bérleti díjat a Megbízó – Bérbeadó kizárólag milyen feladatok, illetve kiadások finanszírozására használhatja fel, így lehetőség van arra, hogy a bérleti díj meghatározott hányadát az önkormányzat az egyéb működési kiadásaira fordítsa.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előterjesztésben foglaltak szerinti, illetve az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, a Szolgáltató által tetelesen felsorolt munkálatokat az önkormányzat végeztesse el COTHEC Kft-vel a 2013. évre esedékes bérleti díj 50%-ának erejéig azaz 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben.

A 2014-2016. években pedig a - Szolgáltató által megelőlegezett összeget az ajánlatnak megfelelően - a bérleti díjból a COTHEC Kft. részére történő jóváírással fizessük meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntésük meghozatalát.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület a 2013. évi bérleti díj 50%-ának terhére a felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 2.520.000,- Ft +ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel tervezi elvégeztetni az alábbiak szerint:

- **József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégeztetése az Önkormányzat helyett**, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: - GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.  
210.000,-Ft+ÁFA
- **József A. u. 15. tönkrement fázisjavító berendezésének cseréje.** A berendezés használhatatlan, a villamos berendezések teljesítményében, működésében a meddő energia "káros" hatásai léphetnek fel. A meddő energia szállításának több nemkívánatos következménye is van: feszültségesés, kábelek melegedése, veszteségek növekedése.  
283.000,-Ft+ÁFA
- **A Hősök tere 2. szám alatti kazánház rekonstrukciójára** (melynek teljes bekerülési összege 12.000.000.-Ft +ÁFA.) az ajánlat 3. pontjában foglaltak szerint a 2013. évi bérleti díj 50 %-ából:  
2.027.000,-Ft+ÁFA

### A Hősök tere 2. szám alatti kazánháznál végzendő rekonstrukció további költség fedezete:

- A nemzeti fejlesztési miniszter 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelete egyes energetikai tárgyú árszabályozással összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása alapján a Szolgáltató a 2012. évben a nyereségkorlát felett képződött eredményét, mint nem aktivált tárgyi beruházásra fordítja:  
4.690.508,-Ft+ÁFA
- A Sárbogárd, József A. u. 15/B. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) épület szolgáltatási alapidíjkedvezmény beszámításából (külön megállapodás alapján a Szolgáltató összesen 1.894.032,- + ÁFA összeget utal vissza az önkormányzat részére, melyből Sárbogárd Város Önkormányzata 789.180,-Ft + ÁFA összegben működési, fenntartási feladataira szabadon rendelkezve felhasználhat):  
1.104.852,-Ft+ÁFA

A 12.000.000.-Ft+ÁFA beruházási költségből 7.822.360.-Ft+ÁFA levonása után fennmaradó 4.177.640.-Ft különbözetet a Cothec Kft saját forrásból előfinanszírozva biztosítja.

- **Sárbogárd Város Önkormányzata vállalja, hogy a beruházás teljes összegéből fennmaradó és a Cothec Kft. által megelőlegezett 4.177.640.-Ft összeget a következő 3 évben, bérleti díj terhére az alábbiak szerint téríti meg:**

<b>2014. évben:</b>	<b>1.392.547,-Ft+ÁFA</b>
<b>2015. évben:</b>	<b>1.392.547,-Ft+ÁFA</b>
<b>2016. évben:</b>	<b><u>1.392.546,-Ft+ÁFA</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>4.177.640,-Ft+ÁFA</b>

A fenti években, a felsorolt összegeket a bérleti díjból (tárgyévekben) a Cothec Kft. részére az önkormányzat jóváírja. A beruházással létrehozott új berendezések a még meg nem fizetett fennmaradó összeg erejéig a Cothec Kft. tulajdonában maradnak.

**A magvalósított és fentiek szerint megfinanszírozott beruházást követően az új berendezések is az önkormányzat tulajdonát képezik.**

**A beruházással kapcsolatos valamennyi szükséges engedély, dokumentáció, tanúsítvány, bizonylat, üzembehelyezési okmány (esetleges építési és használatbavételi engedélyt is beleértve a „Műemléki Környezet” övezeti besorolású terület érintettsége miatt) megszerzésének kötelezettsége és költsége a Szolgáltatót terheli.**

A felújításra, beruházásra fordítható bérleti díj elszámolása a Cothec Kft. és Sárbogárd Város Önkormányzata között (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és teljesítési igazolás kiállítását követően, részletes elszámolással) kompenzációs megállapodás alapján történik.

**A Szolgáltató által 2013. évben a felújításokra, beruházásokra fordítandó bérleti díj ½ része feletti összeget, szintén az éves bérleti díj 50 % - át, azaz 2.520.000,- Ft + ÁFA összeget Sárbogárd Város Önkormányzata részére átutalja, melyet az önkormányzat a 2013. évi költségvetése működési kiadásaira fordítja.**

A tervezett felújítási, beruházási munkákat 2013. évben be kell fejezni úgy, hogy az elszámolás 2013. évben és azt követően 2014., 2015. és 2016. években az év végéig a pénzügyi elszámolás is megtörténjen.


Utasítja a polgármestert, hogy a felújítási, beruházási munkákra az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

A döntésről a COTHEC Kft-t értesítse.

**Határidő:** szerződéskötésre 2013. március 31.  
kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra 2013. december 15.  
és azt követően 2016.évig minden év december 15.

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2013. február 06.

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



MELLEKLET

Hír 90  
201  
te

COTHEC

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.  
9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18/1.

Tárgy: Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2013.  
évi bérleti díj 50%-nak felhasználási  
javaslat, Hősök tere 2 szám alatti  
kazánház rekonstrukcióban.

Sárbogárd Város Önkormányzat  
Dr. Sükköd Tamás polgármester részére

Sárbogárd  
Hősök tere 2  
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

D 2013 / 2010

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Erkeztetett: 2013 FEBR 05	Szám: D 110 / 2013	
Mellé: 1 db	Elosztott:	Ugyintéző: Bencze

Köszönettel vettük Sárbogárd Város Önkormányzat részéről, hogy 2013 évben is lehetőséget kínálnak számunkra a bérleti díj terhére történő ajánlatunk alapján távhőberuházás és értékmegtartó energetikai fejlesztésekre. A Cothec Kft. 2010-ben megkezdett szolgáltatás óta keresi a lehetőséget a Hősök tere kazánház elavult hőtermelő kazánjainak korszerű energiatakarékos berendezésre történő cseréjére. Az alacsony hatásfokú kazánok működőképessége, biztonságos üzemeltetése rendszeres ellenőrzéssel tartható fent. A gázégőfejek és gázellátó berendezések rendszeres javításokat igényelnek, ezeket figyelembe véve javaslatunkat elsődlegesen a kazánház rekonstrukciójára vonatkozóan a 2013 évi bérleti díj 50% összegére, azaz 2.520.000.- Ft összegre vonatkozóan az alábbiakban állítottuk össze.

1. József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: - GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csatlakozójától, a füstgáz olvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.  
210.000.- Ft + ÁFA
2. József A. u. 15. távközművezető felszámoló berendezésének cseréje. A berendezés használatatlan, a villamos berendezések teljesítményében, működésében a meglévő energia "káros" hatásai léphetnek fel. A meglévő energia szállításának több nemkívánatos következménye is van: feszültségvesztés, kábelek melegedése, veszteségek növekedése.  
283.000.- Ft + ÁFA
3. Hősök tere 2. szám alatti kazánház korszerűsítése a Komfort III típusú 1 db 200 és 1 db 400 kW-os öntöttvas kazánjainak cseréje 1 db Hoval Coarno típusú (450) kW-os kazánra a meglévő tervek alapján Cothec Kft által kivitelezve az 1. számú melléklet szerinti költségvetés alapján.  
2.027.000.- Ft + ÁFA

2013 évi bérleti díj 50%-nak terhére 1-3. tételek mindösszesen:

2.520.000.- Ft + ÁFA

Bérleti díj felhasználási javaslatunk a 2013. évi éves bérleti díj 50%-nak felhasználására mellett lényegesen magasabb tényleges beruházási költségeket jelent, melyeket a rendelkezésre álló forrásaink bevonásával tudjuk megvalósítani. A beruházás költségeinek fedezetét kedvező feltételek biztosításával ajánljuk az alábbiak szerinti pénzforrások bevonásával, a törvény által biztosított lehetőségek kihasználása mellett.

u

A rekonstrukció összes költsége az I melléklet, költségvetése alapján: **12.999.000.- Ft + ÁFA**

A Hősök tere 2. szám alatti kazánház rekonstrukció költségeinek fedezetének bemutatása.

- Ajánlatunk 3. pontjában tárgyi vonatkozásban feltüntetett tétel:

**2.827.000.- Ft + ÁFA**

- A nemzeti fejlesztési miniszter 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelete egyes energetikai tárgyú árszabályozással összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása alapján a 2012 tárgyévben a nyereségkorlát feletti eredményünket, mint nem aktivált tárgyi beruházásra fordítjuk, illetve a kérelem benyújtásával a tárgyi beruházásra kívánjuk fordítani

**4.690.508.- Ft + ÁFA**

- HEMO épület alapdíjkezdvezmény beszámítás nem fűtött Önkormányzati épületre vonatkozóan.

**1.104.852.- Ft + ÁFA**

A **12.000.000.- Ft + ÁFA** rekonstrukció költségből a fenti 3 tétel **7.822.368.- Ft + ÁFA** levonása után fennmaradó **4.177.640.- Ft** különbözetet a Cothec Kft saját forrásból előfinanszírozva biztosítja.

- Sárobgárd Város Önkormányzata vállalja, hogy a beruházás teljes összegéből fennmaradó és a Cothec Kft. által megelőlegezett **4.177.640.- Ft** összeget a következő 3 évben, bérleti díj terhére az alábbiak szerint téríti meg.

2014. évben:	<b>1.392.547.- Ft + ÁFA</b>
2015. évben:	<b>1.392.547.- Ft + ÁFA</b>
2016. évben:	<b>1.392.546.- Ft + ÁFA</b>
összesen:	<b>4.177.640.- Ft + ÁFA</b>

- A fenti években, a felsorolt összegeket a bérleti díjből (tárgyévekben) a Cothec Kft. részére jóváírja. A beruházással létrehozott új berendezések a még meg nem fizetett fennmaradó összeg erejéig a Cothec Kft. tulajdonában maradnának. A magvalósított és fentiek szerint megfinanszírozott beruházást követően az új berendezések is az Önkormányzat tulajdonát képeznek.

Sárobgárd, 2013. február 4.

Tisztelettel:

COTHEC KFT.  
2021 Győr/Arad ut. a. 1871.  
TEL: 99 325 878 FAX: 99 325 892 JEL: 99 325 4  
ACQUINT: 12 99325 8 00  
Száml: 11 99325 8 11000-000007

Prugberger János ügyvezető  
dr. Czif Csongor PhD ügyvezető



**ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS**  
**Gázvezeték és fűtőrendszer átalakítása**  
**Sárbogárd, Hősök tere 2 szám alatti**  
**Kazánház**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunkák	8 104	7 482
Fém és könnyű épületszerkezet szerelése	440 000	500 000
Vakolás és rabciolás	678	3 200
Asztalosszerkezet elhelyezés	0	1 130
Lakatosszerkezet elhelyezés	110 000	6 480
Féttütleképzés	7 941	36 389
Épületgépészeti csővezeték szerelése	270 216	459 420
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	6 497 503	2 887 900
Szellőztető és klímaberendezés szerelése	212 871	14 760
Szigetelés	111 010	42 000
<b>Összesen:</b>	<b>7 658 323</b>	<b>3 958 761</b>
Anyagigazgatási költség (5%):	382 916	
<b>Összesen nettó:</b>	<b>8 041 239</b>	<b>3 958 761</b>
<b>Mindösszesen nettó:</b>	<b>12 000 000</b>	
AFA (27%)	3 240 000	
<b>Mindösszesen bruttó:</b>	<b>15 240 000</b>	

**COTHEC KFT.**  
 9121 Győr, Aradi út 147.  
 Tel.: 0630-818 818 Fax: 36 36 31 147  
 Államháztartás  
 Szám: 110/147

Falazás és egyéb kőművmunkák								
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-08-001-0000000	Függőleges telerhordó és kizáró falazatok bozítás kaméretű, mézshornok, magasztott vagy nagyméretű téglából, falazó, cementes mézshabarcból	0,3	m3		8300	0	2490
2	33-01-001-1110002	Falazat kizáró téglából, falazó, cementes mézshabarcos falazva Kizáró téglák 25x12x6,5 cm I o H75-mc, falazó, cementes mézshabarc	0,3	m3	27014	16640	8104,2	4992
Munkanem összesen:							8104,2	7482

Fém és könnyű építmények szerelése								
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-05-001-0000000	Egyéb épület acélszerkezetek, pódium építés, statikai terv alapján	1	db	440000	400000	440000	400000
2	34-05-002-0000000	Statikai terv pódiumban	1	db	0	100000	0	100000
Munkanem összesen:							440000	500000

Vakolat és mázolás								
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-01-001-0550030	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mézshabarcos, téglafalra Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mézshabarcos és Hvb60-mc, felületképző (színű), masina cementhabarcos	2	m2	339	1600	678	3200
Munkanem összesen:							678	3200

Azüst szerkezet elhelyezése								
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-00-001-0000000	Fal nyílászáró szerkezetek bozítás. Ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig	1	m2	0	1130	0	1130
Munkanem összesen:							0	1130

Takarószigetelés elhelyezése								
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-01-003-0131055	Acél kombinált ajtó elhelyezése, hőszigetelés és befalazás, 6,01-10,00 m közöttig Acélajtó kizárólag, méret 1500x2100 mm	1	db	110000	6480	110000	6480
Munkanem összesen:							110000	6480

Földszigetelés								
Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-01-001-0000000	Mézshabarcos falazó rendszerrel, szennyeződés, egy rétegben, alapozással	0,03	100 m2	693	12900	20,79	389,4
2	47-04-009-0000000	Kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felület (80 NÁ-ig), fűgőző és tartószerkezet, állványzat, könnyű rozsdamentesítés	90	m	25	80	2250	7200
3	47-04-009-0130017	Alapozás cső és regisztercső felület (80 NÁ-ig), fűgőző és tartószerkezet, állványzat, mintára helyettesítő adalék alapozóval Supradex Plusby Rapid korrodógátló alapozó, EAN: 3992430136024	90	m	33	160	2970	14400

4

4	47-04-138-0130721	Fedőmázolás, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, felgyeszton és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, sárga 400, EAN: 5995061117710	90	m	30	160	2700	14400
Munkanem összesen:							7940,79	36389,4

Épületgépészeti csővezeték szerelés								
Sza.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-00-002-0000000	Csővezetékek bontása horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából léngyűgással, deponálásai 65 - 80 NÁ	30	m	0	620	0	18600
2	81-01-861-0329001	WAVIN Zöld Tigris PP műanyag csővezeték hideg- és melegvízre, falhoronyba, vagy padlószerkezetbe szerelve, polifúziós hegesztési kötésekkel, csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, 15 NÁ (Dk=20 mm, (Dk=25 mm) WAVIN Zöld Tigris PP vízcső 4 m-es	6	m	639	520	3834	3120
		szálban, 20x3,4 mm, 10 bar, 60 C fok, TPC020 Kondenzvíz elvezetés						
3	81-03-002-0110010	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 20 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3/4" simavégű	18	m	552	1820	9936	32760
4	81-03-004-0110016	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 32 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű	2	m	988	2140	1976	4280
5	81-03-005-0110019	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 40 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 6/4" simavégű	2	m	1121	2400	2242	4800
6	81-03-006-0110022	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 50 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű	2	m	1503	2900	3006	5800
7	81-03-008-0110028	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 80 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3" simavégű	1	m	2373	3840	2373	3840
1	81-00-002-0000000	Csővezetékek bontása horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából léngyűgással, deponálásai 65 - 80 NÁ	55	m	0	620	0	34100
2	81-03-006-0110022	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 50 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű	8	m	1434	2900	11472	23200
3	81-03-008-0110028	Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 80 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3" simavégű	45	m	2265	3840	101925	172800

9

4	81-04-004-0110013	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőhajlítással 25 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű	3 m	789	2340	2367	8520
5	81-04-014-0110028	Fekete acélcső fűtési vezeték szerelése szabadon, horonyba, padlócsatornába, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, irányváltozás csőívvel 80 NÁ Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3" simavégű	45 m	2913	3280	131085	147600
		Munkanem összesen:				270216	459420

Építésgépészeti szerelvények és berendezések szerelése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-00-004-0000000	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, 50 NÁ felett	20	db	0	1460	0	29200
2	82-00-007-0000000	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények (állványcsövek, huzatszabályozók, műszerek, csőkompenzátorok) 50 NÁ-ig	10	db	0	1340	0	13400
3	82-00-008-0000000	Szerelvények leszerelése, egyéb szerelvények (fűtőcsövek, cső és idomacél állványok)	10	db	0	640	0	6400
4	82-00-020-0000000	Gáz- és fűtőszerelei berendezési tárgyak leszerelése, kazánok, 3000 literig	3	db	0	60280	0	180840
5	82-01-223-0116875	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hőiflandival csatlakoztatva, 20 NÁ EFEBI VENUS teljesátórnálú golyócsap, gázra, nikkelezett, PN 4, 50 C fok, fix kb 3/4" tít. 1022020	3	db	1735	1120	5205	3360
6	82-01-226-0116878	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hőiflandival csatlakoztatva, 40 NÁ EFEBI VENUS teljesátórnálú golyócsap, gázra, nikkelezett, PN 4, 50 C fok, fix kb 6/4" tít. 1002040	1	db	5610	1780	5610	1780
7	82-05-004-0340467	Acéllemez, vagy öntöttvas melegvízüzemű kazán elhelyezése és bekötése földgáz, PB gáz, illetve olaj tüzeléssel, 120,01 - 240,0 kW teljesítményig VASFA Akor-20 kazán áthelyezése a pódiumra Meglévő, megmaradó TÜKI TG-4 NF 3/4" csővel és gázszerelvénytárral 200 kW	1	db	22000	194280	22000	194280
8	82-05-005-0341016	Acéllemez, vagy öntöttvas melegvízüzemű kazán elhelyezése és bekötése földgáz, PB gáz, illetve olaj tüzeléssel, 240,01 - 600,0 kW teljesítményig Hoval COSMO aluFer 450 kazán Hoval HNG 570M2P 5/4"-os gázgővel és Hoval komplett gázszerelvénytárral 450 kW	1	db	3842516,5	260840	3842516,5	260840
9	82-16-031-0910003	Palackos kézi tűzoltókészülék falra szerelve, fém vagy műanyag függesztőre, 1 - 12 kg töltőanyag Porral töltő tűzoltókészülék 55A, 233 B és C tűzoltási teljesítményű 12 kg-os	2	db	18520	620	37040	1240
10	82-16-045-0000000	Kazánok bojtzemelése 650 W teljesítményig	1	db	0	120000	0	120000
11	82-16-101-0241001	Fűtőcső és fűtőcsőidom elhelyezése Hoval és Akor kazánok fűtőcső és fűtőcsatorna rendszerének kialakítása, meglévő rókatorok átalakításával	1	db	275000	250000	275000	250000
12	82-16-101-0241002	Meglévő, koracél béléscsővel bélelt kémény átalakítás Átm. 300 mm, H=13,5 m	2	db	715000	350000	1430000	700000
13	82-16-111-0241051	Fogyasztói ki- és bekapcsolás	1	db	0	25000	0	25000

7

14	82-16-111-0241052	Gázszereléshez kapcsolódó villanszerelési munkák: szerelvény sor bekötése, vesszeliőzés kialakítása, gázvezeték bekötése az érintésvédelmi hálózatba, EPH	1	kl	275000	250000	275000	250000
15	82-16-111-0241060	Kémény tűzeléstechnikai bevizsgálása szakcég által	2	db	0	50000	0	100000
16	82-16-111-0241061	Meglévő VÖLGAS MG-01-Ts telepített gázjetző ellenőrzése szakcég által	1	db	0	50000	0	50000
17	82-16-111-0241062	Gázvezeték nyomáspróbája	1	db	0	10000	0	10000
18	82-16-111-0241063	Gázvezeték hatósági szilárdsági-, és tömörségi nyomáspróbája	1	db	0	10000	0	10000
19	82-16-111-0241064	Műszaki dokumentáció készítése Átvétel-átvételi eljárás lefolytatása	1	db	0	35000	0	35000
1	82-00-001-0000000	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, 100 NÁ-ig	10	db	0	720	0	7200
2	82-00-006-0000000	Szerelvények leszerelése, osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel	2	db	0	1300	0	2600
3	82-00-024-0000000	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, táglási vagy láptartály, 1000 literig	1	db	0	11160	0	11160
4	82-01-069-0142228	Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, 80 NÁ NNY 16 - NNY 40 Pillangószelep kézikarral fluor zárógyűrűvel NNY 16, 80 NÁ	8	db	31358	5040	250864	40320
5	82-01-119-0320528	Háromoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, 80 NÁ NNY 16 - NNY 40 Meglévő kétutú motoroszelep áthelyezése, 80 NÁ	1	db	0	7080	0	7080
6	82-01-202-0180417	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Automatikus légtelenítőszelep üszögolyós visszacsapószeleppel 1/2"	10	db	3119	660	31190	6600
7	82-01-204-0110704	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 25 NÁ Sárgaréz kifolyószelep ÁSZ 210/S REX 1"	3	db	2772	880	8316	2640
8	82-01-224-0117045	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 25 NÁ Biztonsági szelep táglási tartályhoz, 3 bar lefűvási nyomásra, 1" Illetéktelen elzárás ellen védett golyósap Visszacsapó szelep és leeresztő szelep	1	db	6825	1380	6825	1380
9	82-01-226-0130607	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 40 NÁ Gömbcsap b.b. menettel, sárgaréz natúr 6/4"	1	db	9660	1780	9660	1780
10	82-04-042-0720372	Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése, 401 - 600 l Meglévő zárt táglási tartály áthelyezése, bekötése a fűtési rendszerbe	1	db	0	5000	0	5000
11	82-05-166-0120092	Manométer elhelyezése Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1621 típus, átmérő 160 mm. Mérehatár: 0-4.0;0-6.0;0-10.0-16.0-40 bar	2	db	12404	240	24808	480
12	82-05-167-0212210	Hőmérő elhelyezése Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő 0 C-től 160 C 100 mm benyúlással	2	db	2859	2160	5718	4320

13	82-05-171-0000000	Előregyártott oszlop- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, 50-300 NÁ között, 2,5 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50 kg-ig oszlop: NÁ 200, L=2m, 3db NÁ80 csanak gyűjtő: NÁ 200, L=2m, 6db NÁ80 csanak	2	db	105000	30000	210000	60000
14	82-05-301-0114822	Csanakrosta a meglévő fűtési rendszerre	7	db	5250	10000	36750	70000
15	82-16-045-0000000	Kazánház illetve hőközpont beszerelése, beüzemlése 650 W teljesítmény között	1	db	0	296000	0	296000
16	82-16-111-0241031	Fűtési rendszer leírása és felhívása légyvízzel	1	db	21000	100000	21000	100000
17	82-16-111-0241032	Fűtési rendszer nyomáspróbája	1	db	0	15000	0	15000
18	82-16-111-0241042	Dokumentáció készítése, átadás-átvételi eljárás folytatása	1	db	0	15000	0	15000
Munkanem összesen:							6497502,5	2887900

Sz.	Tételazonosító	Tétel tartalma	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-00-011-0000000	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén	5	kg	0	200	0	1000
2	83-06-061-0113043	Csőbe köthető axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése; járókerék átmérő: 355 mm-ig Robbanásbiztos beírtó axiálventilátor, 3200 m <sup>3</sup> /h	1	db	212871	13760	212871	13760
Munkanem összesen:							212871	14760

Sz.	Tételazonosító	Tétel tartalma	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-08-093-0092475	Alufólia kasírozás üveggyapot vagy kőzetgyapot csőhéj szigetelés, horg. acélhuzal felkereséssel, az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, burkolat nélküli (külön térben), 89 mm belső átmérőig Rockwool alufólia kasírozás	3	m	1115	600	3345	1800
		kőzetgyapot csőhéj öntapadó zárócsíkkal, falvastagság 30 mm, belső átmérő 38 mm						
2	48-08-093-0092478	Alufólia kasírozás üveggyapot vagy kőzetgyapot csőhéj szigetelés, horg. acélhuzal felkereséssel, az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, burkolat nélküli (külön térben), 89 mm belső átmérőig Rockwool alufólia kasírozás	4	m	1247	600	4988	2400
		kőzetgyapot csőhéj öntapadó zárócsíkkal, falvastagság 30 mm, belső átmérő 48 mm						
3	48-08-093-0092479	Alufólia kasírozás üveggyapot vagy kőzetgyapot csőhéj szigetelés, horg. acélhuzal felkereséssel, az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, burkolat nélküli (külön térben), 89 mm belső átmérőig Rockwool alufólia kasírozás	11	m	1410	600	15510	6600
		kőzetgyapot csőhéj öntapadó zárócsíkkal, falvastagság 30 mm, belső átmérő 60 mm						
4	48-08-093-0092481	Alufólia kasírozás üveggyapot vagy kőzetgyapot csőhéj szigetelés, horg. acélhuzal felkereséssel, az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, burkolat nélküli (külön térben), 89 mm belső átmérőig Rockwool alufólia kasírozás	2	m	1533	600	3066	1200

4

		kőzetgyapot csőhéj öntapadó zárócsikkal, falvastagság 30 mm, belső átmérő 76 mm					
5	48-08-093-0092482	Alufólia kasirozású üveggyapot vagy kőzetgyapot csőhéj szigetelés, horg. acélhuzal felerősítéssel, az illesztések öntapadó alufólia csikkal történő lezárásával, burkolat nélkül (külön tételben), 89 mm belső átmérőig Rockwool alufólia kasirozású	50	m	1682	600	30000
		kőzetgyapot csőhéj öntapadó zárócsikkal, falvastagság 30 mm, belső átmérő 89 mm					
		Munkanem összesen:				111009	42000

Mindösszesen: 7658321,5 3958761,4

GOTHEBET  
amf Építő- és  
szolgáltató Kft.  
Adószám: 12243058-2-08  
Szám: 11000004-25611000-08000008

