

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2013. február 15-i ülésére

**Tárgy:** Fodor és Molnár Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Fodor és Molnár Kft (7000 Sárbogárd, Tinódy út 43/B.) ügyvezetője Fodor János Szabályozási Terv módosítási kérelemmel fordult a Képviselőtestülethez a Tinódy út 43/B. számú, 2640/4 hrsz-ú ingatlant érintően.

A Sárbogárd, Tinódy út 43/B. számú, 2640/4 hrsz-ú ingatlan a Fodor és Molnár Kft telephelye. Ezen ingatlanon már a '60-as évektől ipari tevékenység zajlott Járási Építőipari KTSZ, majd Mezőföldi Ipari Szövetkezet által.

A Fodor és Molnár Kft 1999. márciusától tevékenykedik ezen ingatlanon. Fodor János módosítási kérelmet azzal indokolta, hogy pályázatot kíván benyújtani a Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámmal.

A pályázat keretében munkahelyteremtő beruházást, fejlesztést szeretne a Társaság megvalósítani, melynek keretében sor kerülne ömlesztett anyag tároló építésére, a raktárépületen tetőfedés és ajzatbeton felújításra, elektromos vezeték átszerelésre, a telephely kerítésének felújítására és belső út felújítására.

A pályázat alapján csak olyan telephelyre lehet pályázatot benyújtani, mely Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe sorolt. A Fodor és Molnár Kft jelenlegi területe Lk/k-O2 (kisvárosi lakóterület, kialakult oldalhatáron álló beépítéssel) építési övezetbe tartozik.

A pályázat benyújtásához szükséges a Képviselőtestület határozatba foglalt döntése a Szabályozási Terv ez irányú módosításáról.

A módosítással járó költségeket a Fodor és Molnár Kft vállalja sikeres pályázat esetén, mely 2013. február végén derül ki. Tehát a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosítási eljárásra és a konkrét lehatárolási terület kijelölésre csak ezt követően kerülhet sor.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni. Magam részéről támogatom a kezdeményezést, mivel munkahely teremtő, megőrző fejlesztésről van szó.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Fodor és Molnár Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A Fodor és Molnár Kft (7000 Sárbogárd, Tinódy út 43/B.) Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámú pályázat keretében tervezett munkahelyteremtő beruházási, fejlesztési elképzeléseivel egyetért, elviekben támogatja.

A fejlesztéssel érintett Sárbogárd Tinódy út 43/B. számú, 2640/4 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Lk/k-O2 (kisvárosi lakóterület, kialakult oldalhatáron álló beépítéssel) építési övezeti besorolását, Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolását támogatja a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosításával.

Jelenlegi terület-felhasználási egység Lk (kisvárosi lakóterület) építési övezet:

A kisvárosias lakóterületen elsődlegesen (fő rendeltetésű épületek): lakóépületek,  
- továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,  
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  
- sportépítmény,  
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kisipari építmény elhelyezésére szolgál.

A kisvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- termelő kertészeti építmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

Tervezett terület-felhasználási egység Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezet:

A területen elhelyezhető nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- védőtávolságot nem igénylő üzemi (nem ipari) jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- kereskedelem építményei.

A Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján. Felhívja a Fodor és Molnár Kft figyelmét, hogy az érintett ingatlanok Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

A módosítással járó költségeket és az esetlegesen szükséges környezeti hatásvizsgálat díját a Fodor és Molnár Kft kell, hogy viselje.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Fodor és Molnár Kft -t tájékoztassa.

**Határidő:** 2013. február 25.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

**Határidő:** 2013. március 31

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sárbogárd, 2013. január 25.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



D-75/ 01.17. 2013. 201

Szám: 3/2013.

Tárgy: Átminősítés kérelem

Sárbogárd Város Önkormányzata  
Dr. Sükösd Tamás polgármester úr

7000 Sárbogárd  
Hősök tere 2.

Tisztelt Polgármester úr!

É: D-110/2013  
POLGÁRMESTER  
SÁRBOGÁRD

Érkezett:	Szám:
2013 JAN 17	D-75/1/2013
Mell:	Előszám: Üg. lezáró:
/	Belléír

Cégünk pályázatot nyújt be telephelyfejlesztési – felújítási munkák támogatása céljából.

A pályázati anyag érdembeli elbírálása és támogatása céljából szükségünk van az érintett 2640/4 helyrajzi számú területnek a rendezési tervben ipari területté történő átmódosítására.

Kérésünket azzal is igazolni kívánjuk, hogy a területen az 1960-as évektől folyamatosan ipari tevékenység zajlott, kezdetekben a Járási Építőipari KTSZ, majd Mezőföldi Ipari Szövetkezet és 1999. március 19-től pedig cégünk részéről. Intézkedését és a Képviselőtestület támogató határozatát előre is köszönve

Tisztelettel:

Sárbogárd, 2013. január 17.

FODOR ÉS MOLNÁR  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7000 Sárbogárd, Tinódi út 43/B.  
Adószám: 11107235-2-07  
K&H 10402946-29410769-00000000

Fodor János  
ügyvezető igazgató

Kapja: Cím  
Írattár