

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. február 15-i ülésére

Tárgy: A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2012. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

A Fejérvíz Zrt. 2012. 12. 17-én érkezett, 6-323/52/2012. számú levelében megküldte a tárgy időszakban kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségeket, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának (1. számú melléklet).

A közölt vízmennyiségek:

Időszak: 2012. I. félév

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m³	Bérleti díj Ft/m³+ÁFA
Lakossági víz	202 975	22
Közületi víz	26 879	22
Lakossági szennyvíz	147 462	22
Közületi szennyvíz	23 760	22
Víz összesen	229 854	
Szennyvíz összesen	171 222	

Az elszámolható szerződés szerinti bérleti díjak: lakossági és közületi vízre valamint lakossági és közületi szennyvízre egyaránt 22 Ft + ÁFA / m³.

A 2012. év II. félévében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 401.076 m³ x 22 Ft/m³ = 8.823.672 Ft + ÁFA.

A 35/2012. (II.10.) Kht. számú határozat szerint a 2012. évi bérleti díj 50%-ának terhére az önkormányzati finanszírozásban megvalósítandó munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

Sárbogárd ivóvíz **e Ft +ÁFA**

- Sárbogárd gépház szivacsos csőtisztításhoz indító akna készítése 400+ÁFA
- Sárbogárd gépház nyílászáróinak cseréje 1500+ÁFA
- Pusztaegres 1/a kút bélelése 3300+ÁFA

Összesen: 5200 Ft+ÁFA

Sárbogárd szennyvíz **e Ft +ÁFA**

- Szennyvíz aknafedlapok cseréje, szintre emelése 1000+ÁFA
- Árpád utcai átemelő felújítása, 2 db FLYGT 3085 tipszivattyú beszerzése és beépítése 3000+ÁFA

Összesen: **4000 Ft+ÁFA**

A Fejérvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a 2012-es év II. félévében az alábbi munkálatok valósultak meg (2. számú melléklet):

Sárbogárd ivóvíz	e Ft +ÁFA
- Sárbogárd gépház szivacsos csőtisztításhoz indító akna készítése	400+ÁFA
- Sárbogárd gépház nyílászáróinak cseréje	1500+ÁFA
Sárbogárd szennyvíz	e Ft +ÁFA
- Árpád utcai átemelő felújítása, 2 db FLYGT 3085 tipszivattyú beszerzése és beépítése	3000+ÁFA
Összesen:	4900 Ft+ÁFA

A SÁRRÉT-VÍZ Kht. tulajdonosai (Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRT.) döntöttek arról, hogy 2009. december 31-i határnappal végelszámolással megszüntetik a közhasznú társaságot. A közhasznú társaság az általa bérleti jogviszonyban üzemeltetett víziközművek bérleti díj előlegeként Sárbogárd Önkormányzatának 15 évre előleget fizetett. Az előlegből a közhasznú társaság végelszámolásának az időpontjában (2009. december 31.) nettó 9.861.000,- Ft összegű megfizetett bérleti díj előleg állt fenn, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt átvállalt. Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRT. 2010. január 15-én megállapodtak, hogy a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben fogják elszámolni a **bérleti díj előleg** arányos részét, melynek 2012. évre eső része 1.095.666 Ft + ÁFA, **félévre eső része 547.833 Ft + ÁFA.**

A Képviselőtestület az I. félévi bérleti díj elszámolásnál 4.300.000 Ft + ÁFA összegű számlát fogadott be a Fejérvíz Zrt-től az elvégzett munkák alapján, annak ellenére, hogy a bérleti díj alapján elszámolható összeg 3.327.181 Ft + ÁFA volt. Ebből következően a két számla közötti különbözetet 972.819 Ft + ÁFA összeget a II. félévi bérleti díj elszámolásnál kell figyelembe venni. Tehát az **I. félév bérleti díj elszámolásnál a Fejérvíz Zrt részére megfizetett, de bérleti díjjal nem fedezett összeg: 972.819 Ft + ÁFA azaz 1.235.480 Ft**

Bérleti díj összesen: 8.823.672 Ft + ÁFA azaz 11.206.063 Ft
Bérleti díj 50%-a: 4.411.836 Ft + ÁFA azaz 5.603.031 Ft

A 2012. év II. félévében a Fejérvíz Zrt részére bérleti díjként elszámolható összeg (8.823.672 Ft + ÁFA) 50%-a (4.411.836 Ft + ÁFA), csökkentve az I félévi elszámolásnál az önkormányzat által megfizetett, de bérleti díjjal nem fedezett összeggel (972.819 Ft + ÁFA) azaz 3.439.017 Ft + ÁFA.

Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege pedig 8.823.672 Ft + ÁFA csökkentve az előre megfizetett bérleti díj II. félévre eső összegével (547.833 Ft + ÁFA) **8.275.839 Ft + ÁFA.**

A Fejérvíz Zrt által elvégzett munkák értéke (4.900.000 Ft + ÁFA) és az elszámolható bérleti díj összege (3.439.017 Ft + ÁFA) közötti különbség: 1.460.983 Ft + ÁFA, mely összeget tehát a 2012. évi bérleti díj terhére nem tudunk elszámolni, mert a bérleti díj önkormányzatnál maradó 50%-át a víziközmű hitel törlesztésére fordítottuk a Képviselőtestület döntése értelmében. Így ezen összeget javaslom, hogy a 2013. évi bérleti díj terhére számoljuk el a Szolgáltatóval..

Tisztelt Képviselő testület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2012. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A 35/2012. (II.10.) Kht. számú határozatban engedélyezett munkák közül a 2012. II. félévében a Fejérvíz Zrt. **4.900.000 Ft + ÁFA** összegű munkát végzett el, mellyel eleget tett a határozatban foglaltaknak.

A 2012. év II. félévében bérleti díjként elszámolható összeg (8.823.672 Ft + ÁFA) 50%-a (4.411.836 Ft + ÁFA), csökkentve az I félévi elszámolásnál az önkormányzat által megfizetett, de bérleti díjjal nem fedezett összeggel (972.819 Ft + ÁFA) azaz **3.439.017 Ft + ÁFA, mely összegről a Fejérvíz Zrt számlát nyújthat be az Önkormányzat részére.**

2012. év II. félévében bérleti díjból el nem számolható, nem fedezett összeg 1.460.983 Ft + ÁFA, mely összeget az Önkormányzat a Szolgáltató részére nem tudja elszámolni, tekintettel, hogy a 2012. évi bérleti díj másik 50%-át a víziközmű hitel törlesztésére fordította. Azonban hozzájárul, hogy a 2013. év bérleti díj elszámolásnál azt a Szolgáltató figyelembe vegye.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót a Képviselőtestület döntéséről.

Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege 8.823.672 Ft + ÁFA csökkentve az előre megfizetett bérleti díj II. félévre eső összegével (547.833 Ft + ÁFA) **8.275.839 Ft + ÁFA.**

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a szolgáltató felé az II. félévi bérleti díjként elszámolható 8.275.839 Ft + ÁFA összegű számla kibocsátására.

Határidő (számla kibocsátására): 2013. március 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2013. január 23.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



D-57/2012.

1.sz. melléklet



Sárbogárd Város Önkormányzata

Sárbogárd
Hősök tere 2.

7000

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 6-323/52/2012.

ügyintézőnk: Kulics József

dátum: Székesfehérvár, 2012. december 13.

Tárgy: Mennyiségi adatszolgáltatás a bérleti díj számlázásához

D 3039 / 2012

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2012 DEC 17	Szám: D 57/22	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző:

Tisztelt Cím!

A köztüzemi csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyában létrejött megállapodásra való hivatkozással, a bérleti díj számlázásához az alábbi mennyiségi adatokról adunk tájékoztatást.

Időszak: 2012. II. félév

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m ³	Bérleti díj Ft/m ³ + ÁFA
Lakossági víz	202.975	22
Közületi víz	26.879	22
Lakossági szennyvíz	147.462	22
Közületi szennyvíz	23.760	22

Kérjük, hogy a bérleti díj számláját elkészíteni szíveskedjenek, valamint szíveskedjenek közölni a bérleti díj elkülönített nyilvántartásának számlaszámát.

Marosvári Ferenc
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Tisztelettel:



Kulics József
számlázási osztályvezető

2. sz. melléklet

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. nov. 30^{án}-én Sárbogárdon a Fejérvíz ZRt. Sárbogárdi Üzem-mérnökségének hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Bencze István műszaki ellenőr, Sárbogárd Város Önkormányzat, Műszaki Osztály,
- Szabó Attila FEJÉRVÍZ ZRt. üzem-mérnökség vezető,
- Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. üzem-mérnökség vezető-helyettes.

Tárgy: Sárbogárd 2012. II. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkák műszaki átadás – átvétele.

A mai napon jelenlévők a Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. között 2012.06.05.-én kelt vállalkozási szerződésben foglalt, valamint Sárbogárd Város Képviselőtestületének 35/2012. (II.10.) Kth. számú határozatában rögzített 2012. II. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkát megtekintették, és az alábbiakat nyilatkozzák:

- Sárbogárd gépház szivacsos csőtisztításhoz indító akna készítése, 400e 221001520
- Sárbogárd gépház nyílászáróinak cseréje – elkészült, 1500e 221001520
- Sárbogárd Árpád utcai átemelő felújítása, 2 db Flygt 3085 típusú szivattyú beszerzése és beépítése – elkészült. 3000e. 221001500

Kivitelező a tárgyi munkákat jó minőségben elkészítette.

Sárbogárd Város Önkormányzat Műszaki Osztályának képviselője a munkákat átveszi, illetve üzemeltetés céljából a FEJÉRVÍZ ZRt. részére átadja.

Kivitelező a számla benyújtására jogosult.

FEJÉRVÍZ ZRt.
Sárbogárdi üzem-mérnökség
7000 Sárbogárd, Tinódi u. 146.
R&H Bank Rt.: 10402908-29018020-00000000
Könyvtár Bank Ltd.: 12027008-00152844-00100009

[Handwritten signature]

k. m. f.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]