

Sárbogárd Város Polgármestere
Sárbogárd, Hősök tere 2.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ellátási területének bővítése

Sárbogárd Város Önkormányzatát, Nagylók Község Önkormányzatát és Hantos Község Önkormányzatát az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény és külön jogszabály alapján területi ellátási kötelezettség terheli felnőtt és gyermek központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására.

Az ügyeleti feladatok ellátására nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le, melynek nyertese az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. A Megbízási szerződés kötésére 2020. január 29-én került sor 36 hónap időtartamra.

Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Nonprofit Kft. vezetője 2022. június 1-én érkezett levelében arról tájékoztatót (mely levél az előterjesztés melléklete), hogy a Cecei Orvosi Ügyelet ellátási területéhez tartozó települések 5 önkormányzat (Cece, Alap, Alsószentiván, Sáregres, Vajta) döntött úgy, hogy 2022. július 01. napjától kezdődően velük kívánja biztosítani az orvosi ügyeleti szolgáltatást, melyet el is fogadtak. Sárbogárdon és az ellátási területhez tartozó településeken a biztonságos betegellátás továbbra is fenntartható marad.

Sárbogárd Város Önkormányzatának az orvosi ügyelet fentiekben vázolt bővítése a továbbiakban többlet feladatot és plusz finanszírozást nem jelent, ugyanakkor a képviselő-testület hozzájárulása kell ahhoz, hogy az öt település önkormányzata csatlakozhasson az orvosi ügyeleti szolgáltatáshoz.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az "Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Nonprofit Kft. ellátási területének bővítése" tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő- testület elfogadja a Cecei Orvosi Ügyelet ellátási területéhez tartozó települések Sárbogárdi Orvosi Ügyelethez történő csatlakozási szándékát, melynek eredményeként 2022. január 01. napjától kezdődően további öt településsel (Cece, Alap, Alsószentiván, Sáregres, Vajta) bővül a Sárbogárdi Orvosi Ügyelet ellátási területe.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel 2020. január 29. napján létrejött Megbízási szerződés 3. számú módosításának aláírására.
3. A Képviselő- testület hozzájárul, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti feladat ellátására finanszírozási szerződést kössön a NEAK-kal (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő).

4. Az Önkormányzat lemond a fellebbezési jogáról a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felé.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sárbogárd, 2022. június 13.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Tárgy: Fwd: Megbízási szerződés 3. számú módosítása
Feladó: PH Sárbogárd - Hivatal <pmhivatal@sarbogard.hu>
Dátum: 2022. 06. 13. 10:02
Címzett: Háriné <penzugy@sarbogard.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Megbízási szerződés 3. számú módosítása
Dátum: Mon, 13 Jun 2022 09:25:14 +0200
Feladó: Titkarság <titkarsag@orvosiugyeletkht.hu>
Címzett: polgarmester@sarbogard.hu, pmhivatal@sarbogard.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégvezető Asszonnyal folytatott telefonbeszélgetésére hivatkozva ismételten küldöm a Cecei települések csatlakozása miatt előkészített szerződés módosítás tervezetét, további szíves felhasználásra.

2022. július 01. napjától kezdve Cece, Alap, Alsószentiván, Sáregres, Vajta települések csatlakoznak a Sárbogárdi Orvosi Ügyeleti központhoz, azaz ettől a naptól kezdődően a Sárbogárdi Orvosi Ügyelet látja el a települések lakosait, s Cecei kiegészítő ügyelet nem fog működni.

Tisztelettel:

Pálóczy Nikolett
Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.



From: Titkarság [mailto:titkarsag@orvosiugyeletkht.hu]
Sent: Wednesday, June 1, 2022 1:06 PM
To: 'pmhivatal@sarbogard.hu'
Subject: Megbízási szerződés 3. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyvezető Asszony megbízásából mellékelten küldjük a Cecei települések csatlakozása miatt előkészített, Önkormányzatukkal jelenleg hatályos Megbízási szerződés 3. számú módosításának tervezetét.

Amennyiben a csatlakozási szándékukat jelző települések Önkormányzatai részéről aláírásra kerül a feladat ellátásra vonatkozó szerződés, úgy tisztelettel kérjük, hogy Önkormányzatuk jóváhagyását követően mellékelte szerződés módosítás tervezetét szíveskedjenek részünkre mind elektronikus, mind postai úton aláírva visszaküldeni.

Köszönettel, tisztelettel:

Pálóczy Nikolett
Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.



— Mellékletek: —

Megbízási szerződés - 3. sz. módosítása 2022.07.01-től - Cece, Alap,
Alsószentiván, Sáregres, Vajta.doc

55,5 KB

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a(z)

Sárbogárd Város Önkormányzata

Cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Képviseli: Dr. Sükösd Tamás Polgármester
Képviselő elérhetősége: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Levelezési címe: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Számlavezető pénzüintézet neve: Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Bankszámlaszáma: 50440016-10016082
Számlázási cím: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Adószáma: 15727330-2-07

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a(z)

Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Cím: 4031 Debrecen, István út 6.
Képviselő neve, tisztsége: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa Ügyvezető
Képviselő elérhetősége: 4031 Debrecen, István Út 6.
Levelezési címe: 4031 Debrecen, István Út 6.
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank
Bankszámlaszáma: 10918001-00000043-83210005
Számlázási cím: 4031 Debrecen, István út 6.
Adószáma: 20612469-2-09
Cégjegyzék száma: 09-09-017078

, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Sárbogárd Város Önkormányzatát, Nagylók Községi Önkormányzatát és Hantos Községi Önkormányzatát az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eü. tv.) és külön jogszabály alapján területi ellátási kötelezettség terheli.

Sárbogárd Város Önkormányzata, Nagylók Községi Önkormányzat és Hantos Községi Önkormányzat az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Kormányrendelet alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) lakosságszám arányosan a Kormányrendeletben meghatározott finanszírozás illeti meg.

Sárbogárd Város Önkormányzata, Nagylók Községi Önkormányzat és Hantos Községi Önkormányzat – képviseletében eljárva Megbízó – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés a) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytattak le „Felnőtt és gyermek központi házi orvosi ügyeleti feladatok ellátása” elnevezéssel.

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 2019. december 31-én K.É.-25065/2019 számon jelent meg.

A Megbízott, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megbízó döntése szerint ezen eljárást megnyerte, melynek eredményeképpen 2020. január 29. napján Megbízási szerződést kötöttek.

A Megbízási szerződés 2020. február 1. napján lépett hatályba, és 36 hónapig, azaz 2023. január 31. napjáig hatályos.

Az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben EKR001648612019 számon 2020. január 22-én jelent meg.

1. Tekintettel arra, hogy Cece, Alap, Alsószentiván, Sáregres és Vajta települések jelezték csatlakozási szándékukat a Sárbogárdi Orvosi Ügyelethez, mely csatlakozási szándékot, mind Megbízó, mind Megbízott elfogadott, így Szerződő felek a közöttük 2020. január 29. napján létrejött Megbízási szerződés 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják 2022. július 01. napjától kezdődően:

2.

„Az ügyeleti körbe tartozó települések: Sárbogárd, Nagylók, Hantos, Enying, Lajoskomárom, Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Szabadhídvég, **Cece, Alap, Alsószentiván, Sáregres, Vajta.**

Az ellátandó népesség száma jelenleg:

- Sárbogárd: 12.107 fő;
- Nagylók: 1.086 fő;
- Hantos: 966 fő;
- Enying: 6.775 fő;
- Lajoskomárom: 2.156 fő;
- Mátyásdomb: 752 fő;
- Mezőkomárom: 956 fő;
- Mezőszentgyörgy: 1.355 fő;
- Szabadhídvég: 859 fő;
- **Cece: 2.622 fő;**
- **Alap: 1942 fő;**
- **Alsószentiván: 559 fő;**
- **Sáregres: 714 fő;**
- **Vajta: 892 fő;**
- **azaz jelenleg mindösszesen: 33.799 fő.**

Jelenlegi adatok, -10% ellátandói létszámcsökkenés a teljesítés időtartama alatt lehetséges.

3. Felek megállapítják, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban tartják.
4. Jelen szerződés módosítás 4 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti meg.
5. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Sárbogárd, 2022.05.31.

Dr. Sükösd Tamás Polgármester
Sárbogárd Város
Önkormányzata
Megbízó

Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa
Országos Orvosi Ügyelet
Egészségügyi Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
Megbízott



Sárobgárd Város Polgármestere
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

2.

Előterjesztés

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sárobgárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva a 100/2021.(VI.11.) számú határozatában döntöttem a Sárobgárd Város közigazgatási területét érintő M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítását érintő TSZT, HÉSZ eseti módosításáról az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) kérelmére.

Sárobgárd Város jelenleg érvényes településrendezési terveiben a tervezett nyomvonal szerepel, de azt szükséges volt felülvizsgálni és a Kérelmezőtől kapott adatszolgáltatás alapján. A felmerült eltérések feloldására a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv (településrendezési eszközök) részleges módosítása vált szükségessé.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32 S. (6) bekezdés a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással történt.

A tervezett tervmódosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján.

Az illetékes közigazgatási szervek közül 11 szerv adott írásban véleményt. A beérkezett vélemények alapján, egyöntetűen nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Tehát összességében megállapítható, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022. (IV. 27.) határozatában foglaltak szerint a beérkezett vélemények alapján, illetve figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, nem tartotta szükségesnek a településrendezési eszközök részleges módosításához.

A településrendezési eszközök részleges módosításáról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) (továbbiakban Tr.) bekezdése szerint, valamint Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27.-i ülésén a 110/2022. (IV. 27.) határozatában a partnerségi egyeztetést és a Környezeti vizsgálati eljárást lezárta. 2022. május 5-én a Tr. 42. § (2) bekezdés alapján megkértük az Állami Főépítészt a tárgyalásos eljárás lefolytatására és záró szakmai véleményének kiállítására.

Az Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást 2022. május 27-én lefolytatta, s ennek eredményeként 2022. június 13-án megérkezett a végső szakmai véleménye, mely egyetértő az alábbi két észrevétel figyelembevételére esetén.

Első észrevétele szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Esetünkben az M8-as úthoz tartozó Mérnökségi telep miatt szükséges növelni a beépítésre szánt területet. Főépítész Úr kérésének eleget teszünk. A beépítésre szánt terület növeléséről, külön előterjesztés és döntés tervezet készült.

Második észrevételében azt kifogásolja, hogy jelen módosítás tárgyát képező M8-as út nyomvonalkorrekcióját nem tartalmazza Fejér Megye Területrendezési Terve. Mivel az M8-as gyorsforgalmi út, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, melynek a tervezési szakaszban is a NIF a projektfelelőse és az egész eljárás ezért soron kívül folyik, nem gondolom, hogy az M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalkorrekciója az FmTrT-ben önkormányzati szintű feladat lenne. A tárgyalási jegyzőkönyvben rögzítettek alapján, mindezek értelmében az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszát a területrendezési tervekkel összhangban lévőnek kell tekinteni.

Fentiek alapján kérem a Településszerkezeti terv, részleges módosításának jóváhagyását.

A Településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv, rendelet szintű elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

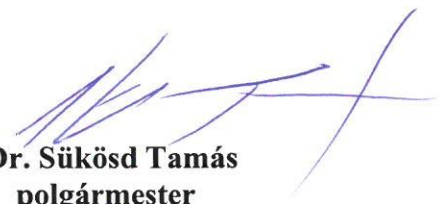
- 1) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 5/2017. (I.20.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének
 - a) leíró része a jelen határozat 1. mellékletét képező L-M1 jelű leírás szerint,
 - b) tervlapja a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT jelű tervlap szerint módosul.
- 2) A Településszerkezeti terv leírásának
 - a) 2.2.3.1. fejezete a jelen határozat 1. mellékletének 1.) pontjában foglaltakkal egészül ki.
 - b) 2.3.1.1. fejezet a) pontja helyébe a jelen határozat 1. mellékletének 2.) pontjában foglaltak lépnek.
- 3) A leírás IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a jelen határozat 1. mellékletének 3.) pontjában foglalt táblázatok lépnek.

- 4) A leírás VI. fejezetében a Város biológiai aktivitásértékét bemutató táblázata kiegészül a jelen határozat 1. mellékletének 4.) pontjában foglaltakkal.
- 5) A leírás területrendezési tervekkel való összhang igazolásáról szóló V. fejezete kiegészül az 1. melléklet 5.) pontjában foglaltakkal.
- 6) A módosítás 8,3 ha új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi:
 - a) A kijelölés 5%-ának mértékéig biztosítandó véderdő kijelölés és a BIA egyenleg szinten tartás 9,5 ha mértékben a 0491/2 hrsz-on, K-Hon területhasználati kategóriából Ev kategóriába történő átsorolással teljesül,
 - b) a kijelölés sem átlagosnál jobb termőhelyi adottságú szántó területeket, sem erdőkataszteri területeket nem érint.

7. Figyelemmel - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2022. 06. 14.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

.../2022. (VI. 20.) határozat 1. melléklete
Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

L-M1 jelű leírás

1.) A leírás Kereskedelmi-szolgáltató területekről szóló 2.2.3.1. fejezete a „További kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölése (külterületen)” szövegrész alatt az alábbiakkal egészül ki:

- *Az M8 autópálya fenntartásához és üzemeltetéséhez a 83-as úti csomópontban Gksz kijelölés történik az autópálya-mérnökség és autópálya-rendőrség létesítésének területbiztosításához.*

2.) A leírás Közúti közlekedési területekről szóló 2.3.1.1. fejezet a) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

a) Gyorsforgalmi út elhelyezésére szolgáló terület

Az M8 gyorsforgalmi út létesítésére a szabályozási terven kiszabályozott területet kell biztosítani. Az OTÉK, illetve a közlekedési jogszabályok értelmében a gyorsforgalmi utak számára 100,0-100,00 méteres védőtávolságot kell biztosítani.

3.) A leírás IV. fejezetében található területi mérlegre vonatkozó táblázatok helyébe az alábbi táblázatok lépnek:

1. A Szerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználások arányai

Területfelhasználás	Terület (ha)	területeken belüli aránya %
Közigazgatási terület: 18932 ha		
Lakóterületek összesen:	967,3	5,11
Vegyes területek összesen:	28,5	0,1
Gazdasági területek összesen:	275,72	1,48
Különleges területek összesen:	319,88	1,73
Beépítésre szánt terület összesen:	1592,4	8,4
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterületek összesen:	11,5	0,06
Erdő területek összesen:	700,49	3,69
Mezőgazdasági területek összesen:	14526,7	76,65
Vízgazdálkodási területek összesen:	1265,5	6,67
Közlekedési területek összesen:	327,6	1,79
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	112,6	0,79
Természetközeli területek összesen:	395,2	2,08
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17339,6	91,6

Területfelhasználás	a/2022.(.../....) KT határozattal elfogadott, többször módosított, 5/2017. (1.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterület:	967,3	5,10
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	9,1	0,05
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,1	0,02
Kertvárosias lakóterület (Lke)	409,5	2,11
Falusias lakóterület (Lf)	544,6	2,88
Vegyes terület:	28,5	0,15
Településközpont vegyes terület (Vt)	28,5	0,15
Gazdasági terület:	267,41	1,41
Kereskedelmi, szolg. gazd. ter.(Gksz)	114,21	0,60
Ipari gazdasági terület (Gip)	46,2	0,24
Egyéb ipari terület (Gipe)	107,0	0,57
Különleges terület:	329,17	1,73
Sportterület (K-Sp)	7,7	0,04
Rekreációs terület (K-Rek)	2,2	0,01
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	1,1	0,01
Lovas rekreációs terület (K-RI)	16,9	0,09
Pincés terület (K-Pin)	4,8	0,03
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	10,5	0,06
Állatmenhely terület (K-Ám)	0,9	0,00
Honvédelmi terület (K-Hon)	111,47	0,59
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	2,8	0,01
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	155,5	0,82
Közmű terület (K-Köz)	5,6	0,03
Napelempark terület (K-Np)	9,7	0,05
Beépítésre szánt terület összesen:	1592,4	8,42
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterület (Z):	11,5	0,06
Erdő terület:	700,59	3,70
Védelmi erdőterület (Ev)	471,28	2,48
Gazdasági erdőterület (Eg)	226,81	1,19
Közjóléti erdőterület (Ek)	2,4	0,01
Mezőgazdasági terület:	14526,7	76,73
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12152,9	64,19
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	2173,99	11,48
Kertés mezőgazdasági terület (Mk)	205,0	1,08
Vízgazdálkodási terület:	1265,5	6,68
Vízgazdálkodási terület (V)	1265,5	6,68
Közlekedési terület:	327,6	1,73
Közúti közlekedési terület (KÖu)	241,3	1,27
Vasúti terület (KÖk)	86,3	0,46
Különleges beépítésre nem szánt terület:	112,6	0,83

Sportterület (Kb-Sp)	5,0	0,03
Temető terület (Kb-T)	18,9	0,10
Bányaterület (Kb-B)	9,1	0,05
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	0,9	0,01
Különleges tavas rekreációs ter.t (Kb-Rt)	5,3	0,03
Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)	12,4	0,07
Napelempark terület (Kb-Np)	61,0	0,32
Természetközeli terület (Tk):	395,2	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17339,6	91,58
Közigazgatási terület összesen	18932,0	100

4.) A leírás VI. fejezetében a Város biológiai aktivitásértékét bemutató táblázata az alábbiakkal egészül ki:

változással érintett terület	területfelhasználási kategória	BIA mutató	számított BIA érték
Mérnökségi telep területe: 8,3 ha	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	30,71
beépítésre szánt kijelölés	módosított területfelhasználási kategória	BIA mutató	számított BIA érték
Mérnökségi telep területe: 8,3 ha	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	0,4	3,32
BIA érték különbség:			-27,39
Beépítésre szánt kijelölés BIA egyenlegének pótlása:			
Volt különleges hónvédelmi terület: 6,8 ha	Védelmi erdőterület (Ev)	9,0	61,2
			61,2-27,39 = +33,81

5.) A területrendezési tervekkel való összhang igazolásáról szóló leírás V. fejezete az alábbi IV. alfejezettel és szöveggel egészül ki:

IV. Részterületi tervmódosítások térségi összhang igazolása

M8 gyorsforgalmi út és mérnökségi telepének, valamint az autópálya rendőrség területének TSZT módosítása

1. Az M8 gyorsforgalmi út és csomópontjai területének

- az Trtv. 2. melléklete szerinti, az Ország Szerkezeti Tervében és
- az FmTrT 2. melléklete szerinti Fejér megye szerkezeti tervében

szereplő nyomvonalától eltér. A változtatás országos és térségi tervekkel való összhangját biztosítottnak kell tekinteni, mivel az országos és megyei területrendezési tervvel való összhang vizsgálata során –az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában a Korm. rendeletben foglalt projektet kell figyelembe venni az egyes közlekedési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

szóló 3145/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 5.§-a hozott döntés alapján.

2. Az eltéréssel az alábbi országos és térségi területrendezési tervekben szereplő előírásokkal való egyezőség nem biztosított:

- az M8 új nyomvonal, mint infrastrukturális hálózati elem nyomvonal, a
- az érintett térségi területfelhasználási kategória besorolása, b)
- átlagosnál jobb minőségű szántó területek érintettsége. c)

3. Az eltéréssel az alábbi országos és térségi területrendezési tervekben szereplő előírásokkal való összhang biztosított:

a) Erdőgazdálkodási térségre vonatkozó MATrT 11. § b) pont előírásai

A tervezett út területfoglalása 3,7 ha erdő területfelhasználási kategóriába sorolt ingatlanrészt érint, mely egyben az Országos Erdőállomány Adattári kataszter része is.

FMTrT Erdő övezet területe (hivatalos adatszolgáltatás szerint):	588,5 ha
Erdő övezet területének 95 %-a:	559,1 ha
Az FMTrT Erdő övezetbe eső, a hatályos TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	570,3 ha
• 160/2021.(X.8.) határozattal módosítottan: - 0,5 ha	569,8 ha
• jelen módosítással: - 3,7 ha	566,1 ha

559,1 ha (95%) < 566,1 ha (96,2%); a MATrT 29. § előírásaival az összhang biztosított

b) Mezőgazdasági térségre vonatkozó MATrT 29. § előírásai

A módosítás a 2020-ban elfogadott Fejér megyei térségi területrendezési tervet veszi alapul és feldolgozásra kerültek a korábbi módosítások adatai is.

FMTrT Mezőgazdasági térség területe (hivatalos adatszolgáltatás szerint):	14911,6 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a:	11183,7 ha
Mezőgazdasági térségbe eső, a hatályos TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolt területek	13787,8 ha
• 160/2021.(X.8.) határozattal módosítottan: - 12,55 ha	13775,25 ha
• jelen módosítással: -205,55 ha	13569,7 ha

11183,7 ha (75 %) < 13569,7 ha (91,08 %), azaz a tervezett TSZT módosítás megfelel az előírásnak.

c) Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó MATrT előírások

„12.§ Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok **mérlegelése** alapján kell kijelölni:”

	<p>a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez Az újonnan beépítésre szánt terület a tervezett gyorsforgalmi út üzemeltetését szolgálóan, azzal határosan került kijelölésre, ezért távolabb a települési térségektől.</p>	<p>Kormányzati kiemelt fejlesztés</p>
<p>12. § (1)</p>	<p>b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, Az újonnan beépítésre szánt területek több km távolságra helyezkedik el a szomszédos települések beépítésre szánt területeitől.</p>	<p>MEGFELEL</p>
	<p>c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.</p>	<p>a) pont szerint</p>
<p>(3)</p>	<p><i>Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</i> Új beépítésre szánt terület kijelölés: Az előírás szerint a területnövekmény (8,3ha) minimum 5%-ának megfelelő kiterjedésű Ev övezet kijelölése szükséges. A módosítással a 0353/15 hrsz-ú ingatlanon 7054 m2 térmértékben kerül Ev övezet kijelölésre az 5%-ot (0,41 ha) meghaladó mértékben.</p>	<p>MEGFELEL</p>
<p>13. § (1)</p>	<p><i>Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.</i> A fejlesztési területek nem tartoznak a Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez.</p>	<p>MEGFELEL</p>
<p>(2)</p>	<p><i>Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.</i> A fejlesztési területek nem tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez</p>	<p>MEGFELEL</p>

Településszerkezeti tervlap





Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a TSZT módosításhoz szükséges új gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismeretes, hogy jelenleg folyamatban van a településrendezési eszközeink részleges módosítása az M8-as gyorsforgalmi út részleges nyomvonalkorrekciója miatt.

A gyorsforgalmi úthoz tartozó Autópálya Mérnökségi Telep Sárbogárd közigazgatási területén létesül, jelenlegi mezőgazdasági területen.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Településrendezési eszközök részleges módosítást lezáró végső szakmai véleményében felhívta figyelmünket az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Esetünkben a Mérnökségi telep Sárbogárd közigazgatási területének északi részén a 63-as út közvetlen közelében, annak nyugati oldalán létesül, külterületen. A Mérnökségi telep létesítése ez esetben egyértelműen helyhez kötött beruházásnak minősül az autópályakapcsolati szükségesség miatt. A település jelenlegi beépítésre szánt területe ezen célra nem megfelelő.. Ezért a beépítésre szánt terület növelése megfelel a jogszabályi követelményeknek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a TSZT módosításhoz szükséges új gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelöléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalá-, mérnökségi telep-, és autópálya rendőrség területére vonatkozó Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának eseti módosítására a 100/2021. (VI.11.) sz. vészhelyzetben hozott polgármesteri határozat adott felhatalmazást. A tervmódosítás során új gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése vált szükségessé a tervezett mérnökségi telep-, és autópálya rendőrség helybiztosításául.

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
2. Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete jelen határozatban igazolja, hogy
 - a) az új gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése kiemelt állami beruházás keretében megvalósuló mérnökségi telep-, és autópálya rendőrség építésjogi megalapozására szolgál,
 - b) a létesítményeknek közvetlen autópálya kapcsolati szükségessége okán helyhez kötöttek beruházásnak minősülnek, helybiztosításukra a település már beépítésre kijelölt területei nem megfelelőek.

Felelős: Polgármester,

Határidő: azonnal

Sárbogárd, 2022. 06. 14.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva a 100/2021.(VI.11.) számú határozatában döntés született a Sárbogárd Város közigazgatási területét érintő M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítását érintő TSZT, HÉSZ eseti módosításáról az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) kérelmére.

Sárbogárd Város jelenleg érvényes településrendezési terveiben a tervezett nyomvonal szerepel, de azt szükséges volt felülvizsgálni és a Kérelmezőtől kapott adatszolgáltatás alapján. A felmerült eltérések feloldására a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv (településrendezési eszközök) részleges módosítása vált szükségessé.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32 S. (6) bekezdés a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással történt.

A tervezett tervmódosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján.

Az illetékes közigazgatási szervek közül 11 szerv adott írásban véleményt. A beérkezett vélemények alapján, egyöntetűen nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Tehát összességében megállapítható, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022. (IV. 27.) határozatában foglaltak szerint a beérkezett vélemények alapján, illetve figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, nem tartotta szükségesnek a településrendezési eszközök részleges módosításához.

A településrendezési eszközök részleges módosításáról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) (továbbiakban Tr.) bekezdése szerint, valamint Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27.-i ülésén a 110/2022. (IV. 27.) határozatában a partnerségi egyeztetést és a Környezeti vizsgálati eljárást lezárta. 2022. május 5-én a Tr. 42. § (2) bekezdés alapján megkértük az Állami Főépítést a tárgyalásos eljárás lefolytatására és záró szakmai véleményének kiállítására.


Az Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást 2022. május 27-én lefolytatta, s ennek eredményeként 2022. június 13-án megérkezett a végső szakmai véleménye, mely egyetértő az alábbi két észrevétel figyelembevétele esetén.

Első észrevétele szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Esetünkben az M8-as úthoz tartozó Mérnökségi telep miatt szükséges növelni a beépítésre szánt területet. Főépítész Úr kérésének eleget tettünk. A beépítésre szánt terület növeléséről, külön előterjesztés és döntés tervezet készült.

Második észrevételében azt kifogásolja, hogy jelen módosítás tárgyát képező M8-as út nyomvonalkorrekcióját nem tartalmazza Fejér Megye Területrendezési Terve. Mivel az M8-as gyorsforgalmi út, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, melynek a tervezési szakaszban is a NIF a projektfelelőse és az egész eljárás ezért soron kívül folyik, nem gondolom, hogy az M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalkorrekciója az FmTrT-ben önkormányzati szintű feladat lenne. A tárgyalási jegyzőkönyvben rögzítettek alapján, mindezek értelmében az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszát a területrendezési tervekkel összhangban lévőnek kell tekinteni.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2022. 06. 15.


dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) a 32. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tfr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Gazdasági kereskedelem-szolgáltató területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Gksz-1** Gazdasági kereskedelem-szolgáltató területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4.**”

(2) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Gksz-4 jelű építési övezetben az M8 autópálya fenntartását szolgálóan a 20. § (3) bekezdésben soroltakon túl raktár és önálló parkolóterület is elhelyezhető.”

2. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésében foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

”

8	Gksz-4	1800	-	25	10,5	30
---	--------	------	---	----	------	----

”

3. §

(1) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A település gyorsforgalmi főútpályája és csomópontjai a **Köu-M8** jelű övezetbe soroltak, melyek tervezési osztályba sorolások szerinti útkategóriája: K.I.A. ”

(2) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 28. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:)

„a) Az M8 autópálya tengelyvonalától: 100-100 m.”

4. §

(1) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet

- a) 28. § (7) bekezdése,
- b) 1. melléklet szövege,
- c) 3. melléklet szövege.

6. §

Ez a rendelet 2022. június 24-én lép hatályba.

1. A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:



SZT/K-01/



SZT/K-03”

Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva a 100/2021.(VI.11.) számú határozatában döntés született a Sárbogárd Város közigazgatási területét érintő M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítását érintő TSZT, HÉSZ eseti módosításáról az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) kérelmére.

Sárbogárd Város jelenleg érvényes településrendezési terveiben a tervezett nyomvonal szerepel, de azt szükséges volt felülvizsgálni és a Kérelmezőtől kapott adatszolgáltatás alapján. A felmerült eltérések feloldására a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv (településrendezési eszközök) részleges módosítása vált szükségessé.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32 S. (6) bekezdés a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással történt.

A tervezett tervmódosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján.

Az illetékes közigazgatási szervek közül 11 szerv adott írásban véleményt. A beérkezett vélemények alapján, egyöntetűen nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Tehát összességében megállapítható, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022. (IV. 27.) határozatában foglaltak szerint a beérkezett vélemények alapján, illetve figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, nem tartotta szükségesnek a településrendezési eszközök részleges módosításához.

A településrendezési eszközök részleges módosításáról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) (továbbiakban Tr.) bekezdése szerint, valamint Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27.-i ülésén a 110/2022. (IV. 27.) határozatában a partnerségi egyeztetést és a Környezeti vizsgálati eljárást lezárta. 2022. május 5-én a Tr. 42. § (2) bekezdés alapján megkértük az Állami Főépítészt a tárgyalásos eljárás lefolytatására és záró szakmai véleményének kiállítására.

Az Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást 2022. május 27-én lefolytatta, s ennek eredményeként 2022. június 13-án megérkezett a végső szakmai véleménye, mely egyetértő az alábbi két észrevétel figyelembevételére esetén.

Első észrevétele szerint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Esetünkben az M8-as úthoz tartozó Mérnökségi telep miatt szükséges növelni a beépítésre szánt területet. Főépítész Úr kérésének eleget tettünk. A beépítésre szánt terület növeléséről, külön előterjesztés és döntés tervezet készült.

Második észrevételében azt kifogásolja, hogy jelen módosítás tárgyát képező M8-as út nyomvonalkorrekcióját nem tartalmazza Fejér Megye Területrendezési Terve. Mivel az M8-as gyorsforgalmi út, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, melynek a tervezési szakaszban is a NIF a projektfelelőse és az egész eljárás ezért soron kívül folyik, nem gondolom, hogy az M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalkorrekciója az FmTrT-ben önkormányzati szintű feladat lenne. A tárgyalási jegyzőkönyvben rögzítettek alapján, mindezek értelmében az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszát a területrendezési tervekkel összhangban lévőnek kell tekinteni.