



**Sárbogárd Város Önkormányzata**

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. június 21-i ülésére**

14.sz. Napirend	Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (SZÉRA Kft.)		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető	

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. június 21.-i ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (SZÉRA Kft.)

Az elmúlt héten újabb módosítási kérelem érkezett, részleges rendezési terv módosításra vonatkozóan.

A hatályos szabályozási terv szerint Nagyhörcsök településrészen a Káloz-Sárhatvant összekötő út keleti oldalán található – jelenleg is mezőgazdasági telephelyként üzemelő, SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) tulajdonát képező, Sárbogárd 01153/1 és 01153/6 hrsz-ú terület egy részét is érinti az ökológiai folyosó területe, melyet a a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság is akként tart nyilván. A településrészen viszont jellemzően mezőgazdasági üzemi területek működnek, illetve pár lakóház található

Bakonyi István megkeresése alapján 2024. februárjában az alábbi kéréssel fordulunk a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósághoz:

„Pontosítsa az ökológiai folyosó (ökológiai hálózat övezete) területét a már kialakult állapothoz úgy, hogy a területi lehatárolás az ingatlannyilvántartás szerinti helyrajzi számokat kövesse az adott területen. Ezen területtől délre található egy vizes élőhely, melynek csak egy része tartozik az ökológiai folyosóba. Ezt a pontosítást is szükséges lenne elvégezni.”

Kértük, hogy az ökológiai hálózat és ökológiai folyosó övezetét pontosítsák Nagyhörcsökpuszta területen az ingatlannyilvántartás szerinti helyrajzi számok területének figyelembevételével és a pontosítást terjesszék az Agrárminisztérium illetékes szervezeti egysége elé.

Az Országos Ökológiai Hálózat kijelölését a nemzeti park igazgatóságok szakembereinek közreműködésével határozzák meg, melyet az Agrárminisztérium határozatban hagy jóvá és pontosít.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2024. május 27-én érkezett levelében leírtak alapján hozzájárult az ökológiai hálózat kijelölésének módosításához.

Ennek megfelelően a SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) képviseli Bakonyi István 2024. június 11-én benyújtotta kérelmét, mely alapján kéri, hogy a Sárbogárd 01153/1, 01153/2, 01153/3, 01153/4, 01153/5, 01153/6, 01153/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő ökológiai hálózat kerüljön törlésre Sárbogárd Város településrendezési eszközeiben.

Továbbá kezdeményezi a Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú, Mko-1 övezeti besorolású ingatlan K-Mü-1 övezetbe történő átsorolását.

A SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) vállalja a módosítással járó tervezési költségek viselését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Hivatalom a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (SZÉRA Kft.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

A SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) kérelmére hozzájárul a Sárbogárd 01153/1, 01153/2, 01153/3, 01153/4, 01153/5, 01153/6, 01153/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő ökológiai hálózat kerüljön törlésre Sárbogárd Város településrendezési eszközeiben (Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I.20.) számú határozat), illetve a Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú, Mko-1 övezeti besorolású ingatlan, K-Mü-1 övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú ingatlan övezetének változtatása során, minimum az ingatlan nagyságával megegyező területnagyságot kell, beépítésre nem szánt kategóriába átsorolni a módosítás során, melyhez az ingatlant a kérelmező SZÉRA Kft-nek kell biztosítania.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2024. 06. 11.



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester