



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 21-i ülésére

15.sz. Napirend	Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (M200 autót út nyomvonal)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető	

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 21.-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (M200 autóút nyomvonal)

A Speciálterv Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81) részleges rendezési terv módosítási kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához. Megkeresésében tájékoztatást adott, hogy Társaságuk rendelkezik szerződéssel az „M200 autóút 63. sz. főút (csomópontot nem beleértve) – M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) szakaszának tervezési feladatainak ellátására.

A szakaszra korábban a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából tanulmányterv készült, 2x2 sávossal kialakításra, melyre környezetvédelmi engedély került beszerzésre.

MKIF Koncessziós Szerződésében rögzítettek alapján a tervezendő út keresztmetszeti paraméterei és útkategóriája eltér, így a korábbi tervek felülvizsgálatára, áttervezésére van szükség.

A MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t (MKIF Zrt.) fejlesztési kötelezettsége a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet-ben szereplő M81 gyorsforgalmi út megvalósítására (tervezése, megépítése és üzemeltetése) vonatkozik. A gyorsforgalmi út száma változott (M200) az ÉKM diszponálását követően.

A korábbi műszaki tartalomhoz képest a 2x2 forgalmi sávon felül egy burkolt üzemi sáv is tervezésre kerül. Így a korábban tervezett 20 m koronaszélesség 24 méterre módosul. A tervezési sebesség változatlanul 110 km/h.

Fentiek alapján a 2021. év során módosításra kerülő Szabályozási tervünk érintett részét, ismételten szükséges módosítani, hogy a legújabb tervezési elvárásoknak megfeleljen.

A tervezési költségeket a Speciálterv Kft viseli.

A településterv készítése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr. 68 § (1) bekezdése aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (M200 autót út nyomvonal)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

A Speciálterv Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81) kérelmére hozzájárul Sárbogárd város Településtervének részleges módosításához a tervezett M200 autót út tervezési nyomvonalának kijelölése érdekében, mely Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendeletnek az SZT/K01 jelű szabályozási tervlapját érinti.

A településterv készítése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr. 68 § (1) bekezdése aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr.7. § (7) bekezdése szerint az önkormányzati főépítéssel egyetértésben elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, határozat mellékletét képező tervezői Feljegyzést jóváhagyja..

A tervezői költségeket Speciálterv Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81) viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az egyszerűsített eljárás lefolytatását a kormányhivatali hatáskörben működő állami főépítésznél.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. 06. 03.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

FELJEGYZÉS

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között létesülő új gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározhatja.

A Fehér Vártervező Kft településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőjeként a tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javasolom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat a tervezési területre vonatkozóan

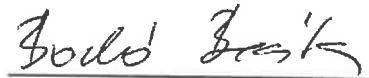
1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
3. A táji és természeti adottságok vizsgálata
4. Közlekedési vizsgálat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata

III. Alátámasztó javaslat a tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére, ERD ismertetése
4. Tájrendezési javaslat, a biológiai aktivitásérték számítás szükségessége
5. Közlekedési és közműfejlesztési javaslat
6. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Székesfehérvár, 2024. június 3.



Bodó Beáta
településtervező
TT 07-0368