



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 9-i ülésére

5.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárbogárd, József Attila u. 19/B. 3. em. 8. és a 19/A. 2. em. 7. szám alatti ingatlanok vételéről		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Molnár-Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.augusztus 9-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd, József Attila u. 19/B. 3 em. 8. és 19/A. 2. em. 7.szám alatti ingatlanok vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzatának lehetősége nyílt az egészségügyi ellátás finanszírozására elkülönített keretösszeg terhére újabb két ingatlan megvásárlására, melynek célja Sárbogárd Város közigazgatási területén szolgálatot teljesítő egészségügyi szakemberek elhelyezése és ezzel településünkön való letelepedésüknek ösztönzése lenne. Sajnálatos módon elmondható, hogy országos szinten egészségügyi szakemberhiány áll fenn, azonban az álláshelyek betöltésénél nem kis előnnyel indul az a település, mely a szakemberek részére a lakhatást biztosítani tudja, tekintve hogy a pályázók sok esetben más településről vagy akár más megyéből érkeznek. A két ingatlan megvásárlása az egészségügyi álláshelyek feltöltésénél Sárbogárd Város számára ezt az előnyt egyértelműen tovább növelné.

1. számú ingatlan: a tulajdoni lap szerint a Sárbogárd, belterület 510/A/19. helyrajzi számú ténylegesen 7000 Sárbogárd, József Attila utca 19/B. 3.emelet 8. szám alatti társasházi lakás 54 m² alapterületű, mely két szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, folyosó megnevezésű helyiségekből áll. Az ingatlan műszaki állapota megfelelő, beköltözésre alkalmas.

Az ingatlan per és tehermentes, melynek 1/1 arányú tulajdonosa Nagy Zoltán sárbogárdi lakos .Az ingatlan vételára bruttó **22.000.000 Ft**-ban került megállapításra.

2. számú ingatlan: a tulajdoni lap szerint a Sárbogárd, belterület 510/A/7 helyrajzi számú ténylegesen 7000 Sárbogárd, József Attila utca 19/A.2.emelet 7. szám alatti társasházi lakás 48 m² alapterületű, mely két szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, folyosó megnevezésű helyiségekből áll. Az ingatlan műszaki állapota megfelelő, beköltözésre alkalmas.

Az ingatlan per és tehermentes, melynek 1/2-1/2 arányú tulajdonosai Romeiszné Reng Karola székesfehérvári és Koskai Ferencné egri lakosok. Az ingatlan vételára bruttó **19.500.000 Ft**-ban került megállapításra.

Mindkét ingatlan rendelkezik az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvánnyal.

Az adásvételi szerződés megkötése esetén a szerződéskötés költségei, a vagyonátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átírásával kapcsolatos mindennemű költség Sárbogárd Város Önkormányzatát terheli.

Adásvétel esetén továbbá szükséges Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015 (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd, József Attila u. 19/B. 3 em. 8. és 19/A. 2. em. 7.szám alatti ingatlanok vételéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata az egészségügyi ellátás finanszírozására elkülönített 50440016-10027109 számú számla terhére megvásárolja a Sárbogárd belterület 510/A/19 hrsz. alatti természetben a Sárbogárd, József Attila u. 19/B. 3.emelet 8, szám alatti lakás megnevezésű 54 m² alapterületű ingatlant **bruttó 22.000 000 Ft vételárért** Nagy Zoltán 7000 Sárbogárd, József Attila u. 19/B. 3.emelet 8, szám alatti lakostól, valamint a Sárbogárd belterület 510/A/7. hrsz. alatti természetben a 7000 Sárbogárd, József Attila utca 19/A. 2.emelet 7. szám alatti lakás megnevezésű 48 m² alapterületű ingatlant **bruttó 19.500.000 Ft vételárért** Romeiszné Reng Karola 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 22/A. és Koskai Ferencné 3300 Eger, u.26 szám alatti lakosoktól egészségügyi szakemberek elhelyezése céljára.

Az adásvételt követően fent nevezett két ingatlanra csak egészségügyi szakemberrel köthető bérleti szerződés.

A szerződéskötés költségei, a vagyónátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átírásával kapcsolatos mindennemű költség Sárbogárd Város Önkormányzatát terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Nagy Zoltán 7000 Sárbogárd, József Attila u. 19/B. 3.emelet 8, és Romeiszné Reng Karola 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 22/A. és Koskai Ferencné 3300 Eger, u.26 szám alatti lakosokat a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri továbbá a címzetes főjegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 53/2015 (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adásvételi szerződés aláírására: folyamatos
rendelet módosításra: szeptemberi képviselő- testületi ülés

Felelős: polgármester
címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2024.július 29.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester