



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 9-i ülésére

8.sz. Napirend	TÁRGY: A környezeti vizsgálat lezárása Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címetes főjegyző	

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 9-i ülésére

Tárgy: A környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2024.(IV.12.) határozatában, illetve 123/2024. (V. 10.) határozatában döntött a Településrendezési eszközök részleges módosításáról.

A Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervlap módosítása szükséges az alábbi pontokat érintően:

A Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Tervünk szerint Ma-1, azaz Általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Ezen övezetben nem lehetséges a tervezett napelemparkot megvalósítani, ezért az ingatlant át kell sorolni, Különleges napelem park építési övezetbe, melyhez részlegesen módosítani kell a településtervünk egyes részeit, mint a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet.

Az Alba Régió Kulturális Alapítvány a Sárbogárd 531 hrsz alatt található Bercsényi utcai Zsinagógát szeretné felújítani, illetve egy kiszolgáló épületet létesíteni mellette. ezen célnak jobban megfelelne a jelenlegi Vt-O övezet helyett a Vt-Tmpl övezet, azaz településközponti övezeten belül az oldalhatáros besorolásból, templom besorolást szeretnének.

A tervmódosítás véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. **Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ - azt nyilatkozták,**

hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján a döntéshez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vesszük figyelembe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékletének áttekintése után döntsön arról, hogy „Sárbogárd város településterv módosítása a város három pontján” - tárgyú környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a következő döntést hozza:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beérkezett véleményeket – megállapítja, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása, illetve a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv részleges módosítása keretében a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Felkéri a polgármestert, hogy a településterv részleges módosítása során, ezen határozatban meghatározottak szerint járjon el a továbbiakban.

Sárbogárd, 2024. 07. 25.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. melléklet a határozathoz

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	igen	A Főosztály a környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.	-
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály DR. KRISZTIÁN ERIKA	igen	A tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/	nem		
Sárbogárd Város Jegyzője	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Fakász Tamás állami főépítész	igen	A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	igen	Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dr. Bráth Mária főosztályvezető	nem		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Kirendeltség iktatószám: SZTFH-BANY ASZ'12949-2/2023	nem		

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	igen	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	igen	Műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A módosítással érintett részterület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.	-
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	igen	Sárbogárd Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály <i>/polgári védelem, iparbiztonság/</i>	nem		