



**Sárobgárd Város Önkormányzata**

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. szeptember 13-i ülésére**

11.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása 2025. évre		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Minősített többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Molnár-Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző	

Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

## **E l ő t e r j e s z t é s**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 13.-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása a 2025. évre

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásuknak megfelelően, de azóta több alkalommal módosultak a díjak az inflációnak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdont képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján a szakemberlakásokra vonatkozóan, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a bérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmozott és halmoz fel. Ennek okán a tavalyi évben sajnos kilakoltatásra is sor került.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom az inflációnak megfelelő lakásbérleti díj emelését 2025. január 1-től.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján a szakemberlakások esetében, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2025. január 1-jével nem módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérlők kiértékeléséről intézkedjen.

**Határidő a bérlők kiértékelésére: 2024. szeptember 30.**

**Felelős: címzetes főjegyző**

**Sárbogárd, 2024.szeptember 2.**

  
**dr. Venicz Anita**

**címzetes főjegyző**

