



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 8-i ülésére

10.sz. Napirend	TÁRGY: 149/2024.(VI.21.) határozat kiegészítése (Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (SZÉRA Kft.)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 8.-i ülésére

Tárgy: 149/2024. (VI. 21.) határozat kiegészítése (Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása (SZÉRA Kft.))

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 21-i ülésén a 149/2024. (VI. 21.) határozatában döntött a SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) kérelmére a településrendezési eszközök részleges módosításáról a Sárbogárd 01153/1, 01153/2, 01153/3, 01153/4, 01153/5, 01153/6, 01153/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Az ezen ingatlanokat érintő ökológiai hálózat törlése, illetve a Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú, Mko-1 övezeti besorolású ingatlan, K-Mü-1 övezetbe történő átsorolásra tárgyában.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történik.

A véleményezési szakasz során az Állami Főépítész kifogásolta, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2024. (VI. 21.) számú határozata nem tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben. (továbbiakban Évt.) foglalt követelményeknek való megfelelést. Ezért kéri a határozat kiegészítését.

Fentiek miatt szükséges a 149/2024. (VI. 21.) számú határozata második bekezdését kiegészíteni a következő szöveggel.

Az Évt. 7. § (3) e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a Képviselő-testület külön döntéssel igazolja. K-Mü terület kijelölése, azért indokolt, mert a tervezési terület körül nincs megfelelő terület, ezért csereterülettel biztosítható a telephely bővítés. Fentiek értelmében a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a fejlesztési cél megvalósítására.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „149/2024. (VI. 21.) határozat kiegészítése (Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása

(SZÉRA Kft.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2024. (VI. 21.) számú határozatának második bekezdését, kiegészíti a következő szöveggel:

„A település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. K-Mű terület kijelölése, azért indokolt, mert a tervezési terület körül nincs megfelelő terület, ezért csereterülettel biztosítható a telephely bővítés. Fentiek értelmében a település, már beépítésre kijelölt területén belül, nincs megfelelő terület a fejlesztési cél megvalósítására.”

Felkéri a Polgármester, hogy a döntésről a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hatáskörében eljáró állami főépítészt tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. 10. 28.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester