



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 8-i ülésére

4.sz. Napirend	TÁRGY: Beszámoló 2024. évben végzett városüzemeltetési tevékenységekről		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Tóthné Farkas Dóra műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 8-i ülésére

Tárgy: Beszámoló 2024. évben végzett városüzemeltetési tevékenységekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A DÉSOLG Kft 2013. október 1-től végezte szerződés szerint a városüzemeltetési feladatokat 2024.05.31.-ig Sárbogárd közigazgatási területén a KÖZÉV Kft jogutódjaként.

A Társaság 2024.03.31.-én jelentette be felénk a szerződésünk felmondását, amit nem fogadott el és kértük a Társaságot, hogy legalább 2024.05.31-ig tegyenek eleget szerződésünk alapján előírt felmondási időt töltsék ki. Ezen időszak alatt lehetőségünk legyen pályázat kiírására, új Szolgáltató kiválasztására.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete márciusi ülésén pályázat kiírását határozta el Sárbogárd Város közigazgatás területén végzendő városüzemeltetési tevékenységek ellátására. Határozott időtartamra 2024.06.01-2024.12.31.

Pályázat során nyertes Vámosi-Molnár Nóra e.v Szolgáltatóval került megkötésre a vállalkozói szerződés.

A városüzemeltetési feladatokat ebben a határozott időszakban 5 fő állandó dolgozóval végezzük. Három férfi dolgozójuk a kaszálásokat, nehezebb fizikai munkákat látja el, míg a két hölgy a város tisztaságáért felelős.

A szolgáltató váltás miatt több területen szükség volt, hogy a szerződés szerinti kaszálások számát megnövelték, mivel a Délszolg Kft. a létszámcsökkenésük miatt nagyon sok területre nem értek oda, viszont a régi szolgáltató szerződés szerint a rágcsálóirtást az előírt 2 alkalom/év megrendelték elvégezték.

A Szolgáltató feladatvégzése sokrétű. A legösszetettebb feladatellátást a szerződés szerinti 11 ha 5540 m² nagyságú zöldterület fenntartása jelenti, mely a fűvágáson felül magában foglalja a levágott kaszálék összegyűjtését, a cserjék, fák gondozását, falevelek és a szemét összegyűjtését.

Szerződés szerinti városüzemeltetési feladat az Ady lakótelep, József A. u-i lakótelep, Semmelweis u -i, Tüzér u –i játszóterek valamint az Ifjúsági parkban üzemelő görpálya és fitness pálya berendezéseinek karbantartása és a játszóterek zöldterületének rendezése. Az ütőcsillapítókat rendszeresen lazították. Szemétszedés, takarítás az összes buszvárók, játszóterek, parkok heti 3 alkalommal történik. Vásár és piac üzemeltetése és helyének tisztán tartása. Szegélyek melletti sár iszap összegyűjtése az Attila, József Attila utcában, Ady Endre lakótelepen.

A miklósi játszótéren, az Ady lakótelepen, Rózsa utcában és az Ifjúsági park sövénye folyamatosan nyírva lett.

Az őszi időszakban a leveleket folyamatosan gyűjtik és elszállítják. Téli időszakban pedig az önkormányzati közutak és a jelentősebb járdaszakaszok hó és jég mentesítése történik majd.

Összességében a város zöldterületei minden évszakban megfelelően kezelve vannak, rendezettek és szépek.

Vámosi-Molnár Nóra e.v. elkészítette az elmúlt időszakra vonatkozó részletes írásos beszámolóját, mely jelen előterjesztésem 1. mellékletét képezi.

Kérem, hogy az előzőekben leírtakat szíveskedjenek megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló Vámosi-Molnár Nóra e.v. városüzemeltetési tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Vámosi-Molnár Nóra e.v. 2024. június – 2024. december időszakra vonatkozó beszámolóját a városüzemeltetési tevékenységről megismerte, a Beszámolóban foglaltakat elfogadja.


Kéri a Szolgáltatót, hogy tevékenységét a továbbiakban is legalább a jelenlegi színvonalnak megfelelően végezze.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről Vámosi-Molnár Nóra e.v. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024.október.28.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Vámosi-Molnár Nóra e.v.

56271173-2-27

Székhely: 7018 Sárbogárd Fehérvári u. 9.

06/703181154

BESZÁMOLÓ

2024. évi városüzemeltetési beszámoló

2024.06.01.-2024.10.24.

Vállalkozásunk 2024.06.01. napján vette át Sárbogárd városüzemeltetési feladatainak ellátását a Dészolg Kft.-től. Jelen szerződésünk alapján munkakörünket 2024.12.31.-ig végezzük. Törekvéseink arra irányulnak, hogy minden szempontból megfeleljünk Sárbogárd Város Önkormányzatának és Sárbogárd lakóközösségének, hogy a jövőben egy új szerződés alapján folytathassuk környezetünk karban tartását, megszépítését.

Az egymással kötött szerződésünk értelmében az alábbi feladatkörökben látjuk el mindennapi munkáinkat:

- Zöldterület gondozás 11,554 hektár nagyságú területen. Ezen területek kaszálása, fűvágása évi minimum 6 alkalommal.
- Hulladékszedés, takarítás Sárbogárd illetékességi területén található összes buszváróban, parkjaiban, játszóterein.
- Országos kirakodó vásár és helyi piac üzemeltetése
- Szegélyek melletti sár és iszap gyűjtése évi 2 alkalommal az Attila utca és József A. utcákban valamint az Ady E. Ltp. környékén.

2024.06.01. napján 9 fővel kezdtük meg tevékenységünket városszerte.

Két fő hölgy kollégánk nap mint nap a város frekventált területein takarítja a buszvárókat, parkokat, üríti a kukákat. A városközponti részekben napi kétszer is megfordulnak a buszmegálló és a nagyobb bevásárló egységek környékén. Heti két alkalommal pedig egy „nagy körnek” nevezett útvonalon körbejárják az illetékességi területen található összes, a szerződés alapján hozzánk tartozó városrészt, amikor egy komplett nagytakarítást hajtanak végre. Ez alatt értve a buszvárók, parkok, játszótérek, piacterek seprését, szemétszedését, kukák ürítését, lehulló falevelek begyűjtését és elszállítását. Mindennapi fix feladatuk végeztével a zöldterületeket gondozó kollégák által elvégzett kaszálások utómunkáit végzik.

További 4 fő kollégánk végzi a zöldterületek vágását, kaszálását, gondozását. Június elseje óta ez minden napos tevékenység számukra a nagy terület és a fűfélék számára kedvező időjárás miatt. Ezekhez a munkákhoz 1 db Stihl ráülős fűnyíró kistraktor, 1 db Kertészeti mulcsozó kistraktor és 3 db Stihl benzines bozótívágó áll rendelkezésünkre.

Az előző vállalkozó által elhanyagolt módon átadott területekhez szükség is volt a nagy teljesítményű kézi kaszákra és a mulcsozó használatára. Nagy erőt és sok időt igényelt ezeknek a területeknek a helyre állítása. Nagyjából az első másfél hónap alatt sikerült olyanná varázsolni a területeket, amit kezdetekben célul tűztünk ki magunk elé.

Az általunk vezetett építési naplóból visszanézve az elmúlt 5 hónap alatt már elértük a meghatározott évi minimum 6 kaszálási/vágási alkalmat. Bátran kijelenthetem, hogy elmaradásunk nincs, igyekszünk a lehető legrövidebb időn belül visszaforgni adott területekre. Számunkra szempont, hogy ne a területen található zöld növényzet magassága okozta kényszer határozza meg a vágás időpontját, hanem a mutatós küllem és az élhető terek, parkok eszméi. Fontossági sorrendet persze mi is felállítottunk ezért előfordul, hogy adott területeken többször feltalálhatóak vagyunk de minden munkatársunk azért dolgozik, hogy városunkban a tőlünk elvárható módon rend és tisztaság legyen.

Még a két legnagyobb munkaerőt igénybe vevő Haladás u. és Hantosi u. árkait is minimum 2 alkalommal kaszáltuk már így az arra közlekedők biztonságosabb útszakaszokon haladhatnak a mindennapokban. Nem kellett igénybe vennünk alvállalkozói segítséget még eseti szinten sem. Sőt, saját erőből még az új ipari park területén is elvégeztük a bozót irtását több mint 6 hektáron egy külön szerződés alapján.

Játszótereink eszközein egyes esetekben apróbb javításokat, de több esetben nagyobb volumenű felújításokat végeztünk a biztonságos használatot leginkább szem előtt tartva. Az összes mászóka és hinta felület kezelésen esett át. Az ütészcsillapítók gyomtalanítása és lazítási is folyamatos. Minden játszótéren a szükséges szintig feltöltésre kerültek.

Az Attila utca és József Attila utcai szegélyek menti takarítás november 1. utáni feladatok közé lett betervezve mivel jelenleg az legtöbb munkatársunk a Mindenszentek előtti karbantartásokat végzik a temetőinkben.

Összességében meg vagyunk elégedve minden alkalmazottunk eddigi befektetett energiájával melyet a munkájuk precíz elvégzésére szántak annak érdekében, hogy városunk Önkormányzata is meg legyen elégedve vállalkozásunkkal.

Beszámolómat a fentiekre tekintettel kérem elfogadni.

Sárbogárd, 2024.10.14.

Tisztelettel,

Vámosi-Molnár Nóra e.v.