



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 13-i ülésére

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| 4.sz. Napirend | TÁRGY: Sárbogárd Város Helyi Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadása | | |
| ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság | ÜLÉS: Nyílt | SZAVAZÁS: Minősített többség | |
| ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző | | | |
| KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes | | | |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte: | | | Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző |

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 13.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építészeti Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló törvényjavaslatot. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) döntő része, legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Méptv.-ben került meghatározásra a tervtanácsok szervezetrendszere, a tagok képesítési követelményei és a tervtanácsok feladat- és hatásköre.

A tervtanácsi szervezetrendszer összetétele:

- a) az Országos Építészeti Tervtanácsból, amelynek elnöke az országos főépítész,
- b) a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint
- c) **a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.**

A Méptv 63. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében:

*„(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.**”*

A Méptv 63. §-a meghatározza továbbá a helyi építészeti tervtanács feladatkörét:

„(2) A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.”

2024. október 1-jén lépett hatályba az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), mely meghatározza a tervtanácsok működésének, eljárásának rendszerét, feltételeit, a benyújtandó dokumentumok tartalmi követelményeit. A további részletszabályozást a Korm.rendelet a tervtanácsok ügyrendjébe utalja.

A Méptv 225. § (8) bekezdés 3. pontja rendelkezése felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy **rendeletben állapítsák meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.**

A Korm.rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében **a helyi építészeti tervtanács tagjait a polgármester kéri fel,** és vonja vissza felkérésüket.

A Korm.rendelet 35. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a tervtanácsi eljárás, díj- és illetékmentes, továbbá a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg

- a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,
- b) a tervtanács tagját – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

A 35. § (4) bekezdés szerint nem jár tiszteletdíj a tervtanács részéről

- a) az illetékes főépítésznek,
- b) építészeti tervtanácsnál az MMA építőművészeti tagozata akadémikusának vagy a nevében eljáró nem akadémikus köztestületi tagjának,
- c) az országos főépítész által kijelölt személynek, valamint
- d) az olyan gazdasági társaság által delegált tagnak, amelynek tulajdonosi joggyakorlója minisztérium.

Mindezek alapján az önkormányzati rendeletnek a tervtanács létrehozásáról, működésének pénzügyi, személyi és tárgyi feltételeiről kell rendelkeznie, az eljárási szabályokat a Korm.rendelet, továbbá a tervtanács megalkotandó ügyrendje tartalmazza.

Tehát a Méptv 63. § (1) bekezdése alapján, járasszékhely városként Helyi Építészeti Tervtanácsnak kell működnie településünkön, melynek létrehozásáról a képviselőtestületnek kell döntenie a mellékelt rendelettervezet alapján.

Sárbogárd, 2024. 12. 02.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete Sárbogárd város helyi építészeti tervtanácsáról

Sárbogárd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Sárbogárd Városi Önkormányzat a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 63. §-ában foglalt feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot hoz létre.

(2) A tervtanács működésének, eljárásának rendszerét, feltételeit, az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm.rendelet, valamint a tervtanács saját ügyrendje szabályozza.

2. §

(1) A tervtanács tagjai tiszteletdíjának fedezetét az önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja.

(2) A tervtanács működéséhez szükséges tárgyi feltételeket és az adminisztrációs feladatok ellátását a polgármesteri hivatal biztosítja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló törvényjavaslatot. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) döntő része, legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Méptv.-ben került meghatározásra a tervtanácsok szervezetrendszere, a tagok képesítési követelményei és a tervtanácsok feladat- és hatásköre.

A tervtanácsai szervezetrendszer összetétele:

- a) az Országos Építészeti Tervtanácsból, amelynek elnöke az országos főépítész,
- b) a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint
- c) **a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.**

A Méptv 63. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében:

*„(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.**”*

A Méptv 63. §-a meghatározza továbbá a helyi építészeti tervtanács feladatkörét:

*„(2) **A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.***

*(3) **A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.***

*(4) **A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.**”*

2024. október 1-jén lépett hatályba az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), mely meghatározza a tervtanácsok működésének, eljárásának rendszerét, feltételeit, a benyújtandó dokumentumok tartalmi követelményeit. A további részletszabályozást a Korm.rendelet a tervtanácsok ügyrendjébe utalja.

A Méptv 225. § (8) bekezdés 3. pontja rendelkezése felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy **rendeletben állapítsák meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.**

A Korm.rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében **a helyi építészeti tervtanács tagjait a polgármester kéri fel,** és vonja vissza felkérésüket.

A Korm.rendelet 35. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a tervtanácsai eljárás, díj- és illetékmentes, továbbá a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg

- a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,
- b) a tervtanács tagját – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

A 35. § (4) bekezdés szerint nem jár tiszteletdíj a tervtanács részéről

- a) az illetékes főépítésznek,
- b) építészeti tervtanácsnál az MMA építőművészeti tagozata akadémikusának vagy a nevében eljáró nem akadémikus köztestületi tagjának,
- c) az országos főépítész által kijelölt személynek, valamint
- d) az olyan gazdasági társaság által delegált tagnak, amelynek tulajdonosi joggyakorlója minisztérium.

Mindezek alapján az önkormányzati rendeletnek a tervtanács létrehozásáról, működésének pénzügyi, személyi és tárgyi feltételeiről kell rendelkeznie, az eljárási szabályokat a Korm.rendelet, továbbá a tervtanács megalkotandó ügyrendje tartalmazza.

Tehát a Méptv 63. § (1) bekezdése alapján, járásszékhely városként Helyi Építészeti Tervtanácsnak kell működni településünkön, melynek létrehozásáról a képviselőtestületnek kell döntenie a mellékelt rendelettervezet alapján.