



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. december 13-i ülésére**

|   |   |  |                                       |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 5.sz. Napirend  | <b>TÁRGY:</b> Sárbogárd Város Helyi Építési szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása |  |                                       |
| <b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b><br>Ügyrendi és Jogi Bizottság<br>Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | <b>ÜLÉS:</b><br>Nyílt   | <b>SZAVAZÁS:</b><br>Minősített többség |                                       |
| <b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző   |   |  |                                       |
| <b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes  |   |  |                                       |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:   |   |  | Dr. Venicz Anita<br>címzetes főjegyző |

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2024. december 13.-i ülésére**

**Tárgy:** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 21-i ülésén a 149/2024. (VI. 21.) határozatában döntött a SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) kérelmére a településrendezési eszközök részleges módosításáról a Sárbogárd 01153/1, 01153/2, 01153/3, 01153/4, 01153/5, 01153/6, 01153/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Az ezen ingatlanokat érintő ökológiai hálózat törlése, illetve a Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú, Mko-1 övezeti besorolású ingatlan, K-Mü-1 övezetbe történő átsorolásra tárgyában.


A településterv módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 282/2024. (VIII. 9.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az Állami főépítész záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2024. 11. 25.

  
**dr. Venicz Anita**  
címzetes főjegyző



## Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötvt) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11 mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

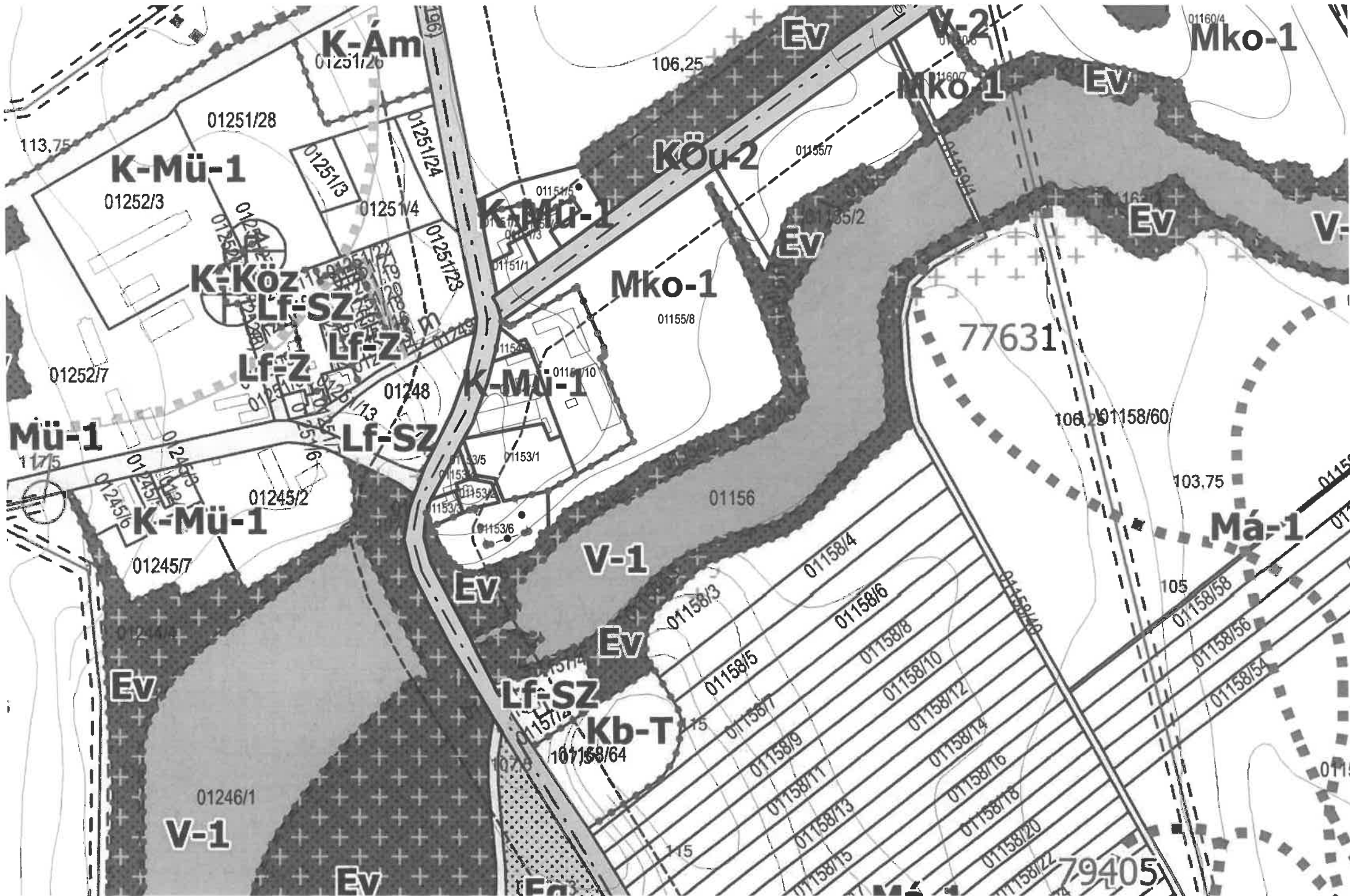
#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet az 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Sarbogard KSZT 01 2-es mód.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



## Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 21-i ülésén a 149/2024. (VI. 21.) határozatában döntött a SZÉRA Kft. (7019 Sárbogárd, Ország út 4.) kérelmére a településrendezési eszközök részleges módosításáról a Sárbogárd 01153/1, 01153/2, 01153/3, 01153/4, 01153/5, 01153/6, 01153/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Az ezen ingatlanokat érintő ökológiai hálózat törlése, illetve a Sárbogárd 01153/1 hrsz-ú, Mko-1 övezeti besorolású ingatlan, K-Mü-1 övezetbe történő átsorolásra tárgyában.

A településterv módosítás egyeztetési eljárásának rendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 282/2024. (VIII. 9.) határozatában a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta, csak úgy, mint a partnerségi egyeztetést és az általános véleményezési egyeztetési eljárást. Ezt követően záró szakasz lefolytatását kezdeményeztük az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál az erre a célra szolgáló E-TÉR felületen keresztül.

Az Állami főépítész záró szakmai véleménye, a tervezett módosítások vonatkozásában: egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.