



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

1.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés pályázat kiírásáról a városüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység tárgyában		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző	

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés pályázat kiírásáról a városüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A DÉSZOLG Kft. 2013. október 1-től végzi szerződés szerint a városüzemeltetési, piac és vásár felügyeleti, valamint a kegyeleti feladatokat Sárbogárd Város közigazgatási területén a KÖZÉV Kft. jogutódjaként.

2024.03.13-án a DÉLSZOLG Kft. szóban jelezte Sárbogárd Város Önkormányzata felé, hogy a városüzemeltetési feladatokat 2024.04.01-től nem tudja a továbbiakban ellátni, azonban az alapszerződés 8. pontja szerint a felmondási idő 3 hónap, ezért felhívtuk a figyelmüket a legalább május 31-ig tartó szerződés szerinti teljesítésre.

Fentiek miatt szükséges egy pályázat kiírása a városüzemeltetési és kegyeleti feladatok ellátása tárgyában az új szolgáltató/szolgáltatók kiválasztása érdekében.

Kérem, hogy az előzőekben leírtakat szíveskedjenek megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés pályázat kiírásáról a városüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata egyfordulós nyilvános pályázat kiírását határozza el a városüzemeltetési és kegyeleti feladatok ellátása tárgyában.

Felkéri a polgármestert, hogy a Pályázati felhívás közzétételéről és a Pályázati kiírás elkészítéséről a vonatkozó jogszabályi előírások alapján gondoskodjon. A pályázati eljárás eredményéről a szerződéskötés előtt tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő:

Pályázati Felhívás közzétételére: 2024.április.2.

Pályázati Kiírás elkészítésére: 2024.április.2.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024.03.20.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Pályázati felhívás Sárbogárd Város közigazgatási területén végzendő városüzemeltetési tevékenység ellátására

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat kiírását határozta el Sárbogárd Város közigazgatási területén végzendő, helyi városüzemeltetési tevékenység ellátására.

1. A kiíró neve, címe, telefonszáma:

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Tel.: 25/520-260

Kapcsolattartó: dr. Sükösd Tamás polgármester

2. Az eljárás tárgya:

Városüzemeltetési feladatok ellátása, mely magában foglalja a zöldterületek karbantartását (11 ha 540 m² nagyságú területen) úgy mint fűnyírás, cserjék, fák gondozása, falevelek és szemét összegyűjtése. Ezen felül a játszótéri eszközök folyamatos ellenőrzése és szükség szerű karbantartása valamint a játszótéri eszközök környezetében a talajfelület lazítása. Vásár és piac üzemeltetés. Sárbogárd Város közigazgatás területén található összes buszváró takarítása, hulladékgyűjtőinek ürítése. Szegélyek melletti sár és iszap összegyűjtése. További részleteket a pályázati kiírás tartalmazza.

3. Részvételi feltételek:

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet aki /amely a városüzemeltetési tevékenységet érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

4. A pályázati kiírás átvételi és benyújtási helye, ideje:

A pályázati kiírás átvehető a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal 1. emelet 5. irodájában, illetve külön kérésre elektronikus úton is megküldésre kerülhet.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 30.

Helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Sárbogárd Polgármesteri Hivatal 1. emelet 5. iroda.

5. Elbírálás módja és szempontja:

A Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázóval köt szerződést.

6. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül.

7. A Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2024. június.1.-december 31.

8. Közszolgáltatási szerződéskötés tervezett időpontja: Eredményhirdetés napját követő 15. nap.

9. A szolgáltatás megkezdésének napja: 2024.június.1.

10. A teljesítés helye: Sárbogárd Város közigazgatási területe

dr. Sükösd Tamás
polgármester

**Pályázati felhívás Sárbogárd város közigazgatási területén végzendő kegyeleti
közszolgáltatási feladatok ellátására**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat kiírását határozta el a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a 21/2015. (V.21) önkormányzati rendelet alapján Sárbogárd Város közigazgatási területén végzendő kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátására.

1. A kiíró neve, címe, telefonszáma:

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Tel.: 25/520-260

Kapcsolattartó: dr. Sükösd Tamás polgármester

2. Az eljárás tárgya:

Kegyeleti közszolgáltatás feladatok ellátása úgy mint, zöld területek gondozása, épületek-építmények karbantartása és állagmegóvása, sírhelyek nyilvántartásával és megváltásával kapcsolatos ügyintézés. További részleteket a pályázati kiírás tartalmazza.

3. Résztvételi feltételek:

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet aki /amely a kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

4. A pályázati kiírás átvételi és benyújtási helye, ideje:

A pályázati kiírás átvehető a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal 1. emelet 5. irodájában, illetve külön kérésre elektronikus úton is megküldésre kerülhet.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 30.

Helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Sárbogárd Polgármesteri Hivatal 1. emelet 5. iroda.

5. Elbírálás módja és szempontja:

A Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázóval köt szerződést.

6. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül.

7. A Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2024.június 1.-december 31.

8. Közszolgáltatási szerződéskötés tervezett időpontja: Eredményhirdetés napját követő 15. nap.

9. A szolgáltatás megkezdésének napja: 2024.június.1.

10. A teljesítés helye: Sárbogárd Város közigazgatási területe

**dr. Sükösd Tamás
polgármester**



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

2.sz. Napirend	TÁRGY: Sárobgárd város településképek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal módosította több helyen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A változás alapján (11/B.§. (1) a), 12.§. (2) h), 16/E.§.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően –a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Sárbogárd Város Településképinek védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) több ponton is tartalmaz a megjelölt szabály által szigorúbb rendelkezéseket, ezért azok törlése szükséges az alábbi pontokban:

- „17.§ (2). Információs vagy más célú berendezés kizárólag
- a. az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
 - b. közzintézmények közhasználatra átadott területein,
 - c. közzintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.
- (3) a lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati, illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.”

A 17-§ (4) bekezdésében a buszváró szó törlésre kell, hogy kerüljön.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, **buszváróra**, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59.§ (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kell.

Az önkormányzat 11/2024.(I. 19.) határozatában döntött a magasabb rendű jogszabályi változás miatti rendelet módosításáról.

A Korm. rendelet 70/A.§ szerint „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban, csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az alábbi támogató véleményt adta:

Sárbogárd Város Településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet módosítani szükséges a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében) miatt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntsön Sárbogárd településképi védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Sárbogárd, 2024. 03. 20.

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sárbogárd város településképinek védelméről szóló Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2017 (XI.23..) önkormányzati rendelete 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.”

2. §

Hatályát veszti a Sárbogárd város településképinek védelméről szóló Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2017 (XI.23..) önkormányzati rendelete 17. § 2. és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal módosította több helyen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A változás alapján (11/B.§. (1) a), 12.§. (2) h), 16/E.§.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Sárbogárd Város Településképi védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) több ponton is tartalmaz a megjelölt szabály által szigorúbb rendelkezéseket, ezért azok törlése szükséges az alábbi pontokban:

„17.§ (2). Információs vagy más célú berendezés kizárólag

- a. az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
- b. közintézmények közhasználatra átadott területein,
- c. közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.

(3) a lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati, illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.”

A 17-§ (4) bekezdésében a buszváró szó törlésre kell, hogy kerüljön.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, **buszváróra**, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekében téríti meg.

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59.§ (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kell.

Az önkormányzat 11/2024.(I. 19.) határozatában döntött a magasabb rendű jogszabályi változás miatti rendelet módosításáról.

A Korm. rendelet 70/A.§ szerint „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban, csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az alábbi támogató véleményt adta:

Sárbogárd Város Településképeznek védelméról szóló önkormányzati rendeletet módosítani szükséges a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében) miatt.

Kérem a tisztelt Képvisező-testületet az előterjesztés megvitatására és döntsön Sárbogárd településképez védelméról szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

3.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a partnerségi véleményezési eljárás és a környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 8-i ülésén hozott 72/2024.(III.8.) határozatában döntött Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) a Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezet (GKSZ) előírásainak szigorításáról.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet.) 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az eljárás keretében a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai véleményezési kezdeményezése előtt, véleményezteteti a partnerekkel a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Jelen módosítás esetében a partnerségi egyeztetést lefolytattuk. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi véleményezés során közzé tett dokumentumok közzéadásra kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és a hivatal hirdetőtábláján is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2024. március 11. és 2024. március 25. között írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.), illetve e-mail címre történő megküldéssel.

2024. március 18-án lakossági fórum került meghirdetésre, azonban a fórumon nem jelentek meg érdeklődők.

Tehát a partnerségi egyeztetés során észrevétel, kérdés, állásfoglalás nem érkezett. A partnerségi eljárás lezártnak tekinthető.

A tervezett tervmódosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultunk a környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a környezet védelméért felelős szervekhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.

(I.11.) Korm. rendelet alapján. A megkeresett 14 érintett szakhatóság közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények összesítése a határozat 1. melléklete. Ennek eredményeként a környezeti vizsgálati eljárás is lezártnak tekintendő.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás és a Környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

I. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi véleményezési eljárást, - Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.(III.8.) határozatának megfelelően - 2024. március 11. és 2024. március 25. között lefolytatta, Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) a Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezet (GKSZ) előírásainak szigorítása tárgyában.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént. Lakossági fórum meghirdetésre és lefolytatásra került.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak nyilvánítja.

II. A környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett 14 érintett szakhatóság közül egyik sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beérkezett véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze az Állami Főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalnál a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatását, melynek eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2024. 03. 25.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. melléklet/2024. (.....) határozathoz

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály PETRÁS JÓZSEF osztályvezető iktarószám: FE/KTF/6383-3/2024.	igen	A Főosztály a tárgyi módosítástekintetében környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Javasoljuk a szabályzat kiegészítő szövegében a hulladék kezelési tevékenységek megnevezését a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény fogalomrendszerét alkalmazni.	-
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Iktatószám: DINPI/1903-3/2024	igen	A tárgyi módosításból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály DR. KRISZTIÁN ERIKA főosztályvezető iktarószám: FE/NEF/00747-3/2024..	igen	A tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/ iktarószám: 35700/2438-1/2024. ált.	igen	Az iratok alapján megállapítottuk, hogy a tervezett HÉSZ módosítása Gksz övezeten belüli veszélyes és nem veszélyes hulladék újrafeldolgozása, akkumulátor tárolás, újrafeldolgozás rendeltetések és tevékenységek telephelyei, készítés/gyártás, tárolás, újrahasznosítás megsemmisítés és e tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények elhelyezését kívánja megtiltani, továbbá a település építési övezeteire veszélyes és nem veszélyes hulladék más településről történő bármiféle célból történő szállítását kívánja megtiltani. A tervezett módosítások vízügyi és vízvédelmi szempontból nem kifogásoltak, azok vízügyi és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatást nem gyakorolnak, így a környezeti vizsgálat lefolytatását a Vízügyi Hatóság nem tartja szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem		

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
/területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/ Sárbogárd Város Jegyzője	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Fakász Tamás állami főépítész iktarószám: FE/ÁF/00283-2/2024.	igen	A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály iktarószám: FE/NTO/00683-2/2024.	igen	Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások adminisztratív jellegűek, így megállapítom, hogy Sárbogárd Város helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó eljárásban, a megfogalmazott módosítások tekintetében talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség.	-
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	nem		
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dr. Bráth Mária főosztályvezető	nem		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Kirendeltség iktarószám: SZTFH-BANYASZ/4117-2/2024	igen	A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyron védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerinti környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.	-ssss
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	nem		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem		-

szervezet neve	határidőn belül érkezett	vélemény	válasz
Építésiügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály iktatószám: BP/2602/0992-3/2023			
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály iktatószám: NNGYK/14876-2/2024.	igen	Sárbogárd Város településrendezési eszközeinek gazdasági-kereskedelmi övezet paramétereinek korlátozása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály /polgári védelem, iparbiztonság/ iktatószám: 35700/2454-1/2024. ált.	igen	Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 3. melléklet 11.2. j) pontja szerinti érintettségét tekintve jelentős környezeti hatás nem várható, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek .	