



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

10.sz. Napirend	TÁRGY: Pályázat benyújtása a Sárbogárdi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztésére (TOP Plusz-3.3.2-21)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Varga István pályázati és közbeszerzési referens			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a Sárbogárdi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztésére
(TOP_Plusz-3.3.2-21)

Tisztelt Képviselőtestület!

Megjelent a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívás, melynek keretében lehetőségünk nyílik Sárbogárdi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztésére.

A pályázat célja a Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő Egyesített Szociális Intézmény fejlesztése, amely a társulási megállapodás alapján, Sárbogárd városát, Hantos és Kislók települések szociális – és gyermekvédelmi feladatait látja el.

TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívás bemutatása

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

A) Egészségügyi alapellátás (közfinszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, védőnői szolgálat) infrastruktúra fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

- a1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- a2) átalakítás,
- a3) bővítés,
- a4) új épület építése,
- a5) ingatlankiváltás,
- a6) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás.

A Felhívás keretében kizárólag meglévő, működő praxisok és védőnői szolgálatok fejlesztése támogatható.

Védőnői szolgálat esetében infrastruktúra fejlesztés kizárólag abban az esetben támogatható, ha a támogatást igénylő települési önkormányzat rendelkezik az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontja szerinti megállapodással, és annak tartalma alapján a fejlesztendő infrastruktúra a feladat ellátásához szükséges.

B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás (közfinszírozott, önálló járóbeteg szakellátás keretében működő önkormányzati fenntartású szakrendelők) infrastruktúra fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

- b1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- b2) átalakítás,

b3) bővítés,

b4) ingatlanvásárlás kizárólag a meglévő épület bővítéséhez kapcsolódóan.

A Felhívás keretében a fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató csak saját meglévő, vagy igazoltan leendő közfinanszírozott kapacitásai⁷ mértékéig tervezhet fejlesztéseket.

C) Prehospitális sürgősségi ellátás (100%-ban önkormányzati vagy önkormányzati társulás tulajdonában lévő mentőállomások épületeinek) infrastruktúra fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

c1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),

c2) átalakítás,

c3) indokolt esetben bővítés.

D) A Felhívás 13.1. pontjában nevesített szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapelátások fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

D1) Infrastruktúra fejlesztés, beleértve:

d1) már működő ellátások fejlesztését (kivéve: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén)

d2) férőhelyek bővítését (kivéve: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén),

d3) új szolgáltatások létrehozását (kivéve: idősök nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén),

7 A járóbeteg-szakellátás kapacitása: a szakorvosi és nem szakorvosi órák száma.

11

d4) főzőkonyha, tálaló vagy melegítő konyha fejlesztését.

A d1) – d3) alpontokban megnevezett tevékenységek keretében támogatható:

1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),

2) átalakítás,

3) bővítés,

4) új épület építése,

5) ingatlankiváltás,

6) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás.

7) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöldfelület) kialakítása, átalakítása, felújítása (beleértve kerítés építését, felújítását).

A d4) alpontban megnevezett tevékenység keretében támogatható:

1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),

2) átalakítás,

3) bővítés,

4) indokolt esetben új építés.

Családok átmeneti otthona esetén krízisközpont, félutasház-szolgáltatás és titkos menedékház fejlesztése nem támogatott.

D2) Eszközbeszerzés, ezen belül támogatható:

d1) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT infrastruktúrához kapcsolódó eszközöket is),

d2) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,

d3) járműbeszerzés.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén csak a meglévő eszközpark fejlesztése

A TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívás keretében lehetőségünk nyílik Egyesített Szociális Intézmény SESZI fejlesztésére.

Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése számára elkülönített indikatív keretösszeg: 429 000 000 Ft

A pályázatban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, tehát önerőt az önkormányzatnak a megvalósításhoz nem kell biztosítania.

A támogatási igény nem haladhatja meg a 237 millió Ft-ot.

A pályázat benyújtása 2024. március 31-ig lehetséges

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása a Sárbogárdi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztésére (TOP_Plusz-3.3.2-21)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtását határozta el.

A támogatási kérelem címe: Sárbogárdi szociális alapszolgáltatások fejlesztése a társadalmi felzárkózás érdekében

A felhívás kódszáma: TOP_Plusz-3.3.2-21

A támogatás igényelt összege: nem haladhatja meg a 237 millió Ft-ot
Pályázati támogatás mértéke: 100 %

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok

megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtására 2024. március 31.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. március 28.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

11.sz. Napirend	TÁRGY: Pályázat benyújtása Sárobgárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére (TOP Plusz-2.1.1-21)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Varga István pályázati és közbeszerzési referens			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére (TOP Plusz 2.1.1-21)

Tisztelt Képviselőtestület!

Megjelent a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati kiírás, melynek keretében lehetőségünk nyílik az Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére.

TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás bemutatása

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

1. Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által

Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (továbbiakban ÉKM rendelet) 3. §-a, illetve a 10. § (3) bekezdés szerinti esetekben a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően az alábbiakkal:

- a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket, valamint a talajon fekvő padlót és a lábazatot,
- az épületszerkezeti elemek vízszigetelésével,
- kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzaton elhelyezkedő rossz állapotú csapadékvíz csatorna cseréjével,
- külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (pl. hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),
- az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával,
- műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelésével, amennyiben a műemléki vagy a helyi védetség alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.

2. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”3) kategóriába esik:

3 A megvalósítás eredményeként a C2023 vagy „DD” szintnél gyengébb energiabesorolási osztály is elfogadható, ha műemlék vagy helyi védelem alatt álló épület esetén a felhívás 2.3. 10) és 11) pontjában meghatározott feltételek szerinti mértékben a külső határoló felületek korszerűsítése tevékenység a projekt keretében megvalósul, vagy projekten kívül elvégzésre kerül és annak a felhívás szerinti mértéke és megfelelősége igazolt. 10

- Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése;
- Fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületek szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása a KEHOP Plusz programból történhet. Nem támogatható továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás;
- A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben;
- Hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje;
- Szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések;
- Épületegyüttes hőenergetikai rendszerének épületekre történő szétválasztása hőtermelő helyiség kialakításával, gázvezeték kiépítésével, amennyiben a fejlesztés utáni külön hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek összesített számított energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületegyüttes energiafogyasztása, azaz a szétválasztás energia megtakarítással jár;
- Egymáshoz közel eső, önálló hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületegyüttes alakítása közös hőenergetikai rendszer megvalósításával, amennyiben a fejlesztés utáni közös hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületegyüttes számított összesített energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületek energiafogyasztása, vagyis az egyesítés energia megtakarítással jár;
- Épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése. Ennek keretében épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergiamenedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása.

3. Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) 4 kategóriába esik:

- Napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése, például kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk.

4 A megvalósítás eredményeként a C2023 vagy „DD” szintnél gyengébb energiabesorolási osztály is elfogadható, ha műemlék vagy helyi védelem alatt álló épület esetén a felhívás 2.3. 10) és 11) pontjában meghatározott feltételek szerinti mértékben a külső határoló felületek korszerűsítése tevékenység a projekt keretében megvalósul, vagy projekten kívül elvégzésre kerül és annak a felhívás szerinti mértéke és megfelelősége igazolt.

4. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása

- Napelemek és beszerzése és telepítése, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítésének költségei, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök, a napelemek telepítéséhez nélkülözhetetlen hálózati teljesítmény bővítés költségei elszámolhatók a napelem tevékenység részeként. Kizárólag védelmi kockázatelemzéssel igazolt esetben a projektben telepítendő napelemek villám- és túlfeszültség elleni védelmének kiépítése.

5. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról rendelet szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) 3 kategóriába esik:

- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF_{prim} értékek számíthatók és ellenőrizhetők, Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

6. Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó, meglévő helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése (a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) 3 kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióban nem igényelték támogatást. Nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.

- A csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
- A csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését;
- A rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgázhő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása, ezen energiaforrást alkalmazni kívánó épület rendszerre csatlakoztatásával.

A TOP Plusz 2.1.1-21 pályázatból megvalósuló tervezett beruházás a 7000 Sárbogárd, Ady Endre utca 126. (Hrsz.: 960/2) alatti Hársfavirág Bölcsőde épületének (~bruttó 590 m²) energetikai fejlesztését, akadálymentesítését tartalmazza.

A megvalósítani kívánt főbb energetikai korszerűsítések tételes listája:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje
- Az épület homlokzati hőszigetelése
- Épületszerkezeti megerősítések (csapadékvíz elvezetés)
- Az energetikai felújítás mellett tervezett az épület projektarányos akadálymentesítése.

Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése számára elkülönített indikatív keretösszeg: 389 000 000 Ft

A pályázatban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, tehát önerőt az önkormányzatnak a megvalósításhoz nem kell biztosítania.

A támogatási igény nem haladhatja meg a 152 millió Ft-ot.

A pályázat benyújtása 2024. április 30-ig lehetséges

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére (TOP Plusz 2.1.1-21)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra pályázat benyújtását határozta el.

A támogatási kérelem címe: Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztése

A felhívás kódszáma: TOP Plusz 2.1.1-21

A támogatás igényelt összege: nem haladhatja meg a 152 millió Ft-ot

Pályázati támogatás mértéke: 100 %

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtására 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. április 2.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) részleges Szabályozási Terv módosítási kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) a Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlanon 2 MW kapacitású naperőművet kíván létesíteni, melyhez az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. naperőmű hálózati csatlakozási engedélyével is rendelkezik.

A Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Tervünk szerint Ma-1, azaz Általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Ezen övezetben nem lehetséges a tervezett napelemparkot megvalósítani, ezért az ingatlant át kell sorolni, Különleges napelem park építési övezetbe, melyhez részlegesen módosítani kell a településtervünk egyes részeit, mint a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet.

Az Eluxero Kft. vállalja a módosítással járó tervezési költségek viselését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Hivatalom a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök (Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet) részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, annak érdekében, hogy a Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlan, olyan új építési övezeti besorolásba kerüljön, mely lehetővé teszi 2 MW kapacitású naperőmű létesítését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket a Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. 04. 02.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

13.sz. Napirend	TÁRGY: Sárbogárd I. számú fogorvosi körzet feladatellátása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Bugyikné Kiss Alíz gazdasági osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd I. számú fogorvosi körzet feladatellátása.

Tisztelt képviselő-testület!

Szakács András a Zila Dent Kft. ügyvezetője 2024. február 26-án kelt levéllel kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy Sárbogárd Város Önkormányzatával kötött feladat ellátási szerződést - amellyel a Sárbogárd I. számú fogorvosi körzet feladatellátását ellátja - felmondással meg kívánja szüntetni 2024. augusztus 31. napjával. A hivatkozott levél jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Sárbogárd I. számú fogorvosi körzet üzemeltetése továbbra is az önkormányzat 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) szerinti kötelezettsége, így feltétlenül szükség van a képviselő-testület döntésére az egészségügyi feladat ellátási szerződést ellátó vállalkozó által kezdeményezett felmondás tudomásul vételéről, továbbá a körzet további üzemeltetésének megoldásáról helyettesítéssel.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zila Dent Kft. által területi ellátási kötelezettséggel működő Sárbogárd I. számú fogorvosi körzet vonatkozásában 2024. augusztus 31-i hatállyal közölt egészségügyi feladat ellátási szerződés megszüntetését tudomásul veszi.

Sárbogárd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Sárbogárd I. számú fogorvosi körzetben 2024. szeptember 1. napjától egészségügyi szolgáltatóként továbbra helyettesítéssel tesz eleget az egészségügyi feladat ellátási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségnek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a helyettesítéssel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére, az eljáró hatóságok értesítésére.

Sárbogárd, 2024. március 20.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bu gm 02.18
f. u. c. n.
01. 18.
03. 18.
[Signature]

NYILATKOZAT

Alulírott Szakács András, mint a Zila Dent Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy cégünk 2024. január 31. napján szeretné felmondani a 2022. október 13.-án kelt a Sárbogárd I. számú vegyes, gyermek- és felnőtt korú lakosságot ellátó- fogorvosi körzet ellátásáról szóló egészségügyi feladat-ellátási szerződésünket.

A fogorvosi tevékenységet 2024. augusztus 31. napjáig kívánjuk folytatni, a hat hónapos felmondási idő betartásával.

A szerződés vonatkozó 18. pontja: „Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában – írásban, 6 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni.”

Sárbogárd, 2024. 02. 26.

Tisztelettel,



Dr. Kadlecsik Angéla

Dr. Kadlecsik Angéla
Közreműködő fogorvos

Zila Dent Kft.
Cg.: 07-09-029501
7000 Sárbogárd, Ady E. u. 224.
Adószám: 26576190-1-07

Szakács András

Szakács András
Zila Dent Kft. ügyvezető

E: SNA/3622/2024

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2024. MÁRC 18.	B/63-22/2024	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
		Bujari



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

14.sz. Napirend	TÁRGY: Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA:		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdése értelmében a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon (2022. március 14. 16.00 óra) választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

Fentiekben foglaltaknak megfelelően Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2022. (II. 11.) határozatával döntött a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról.

Az azóta eltelt időszakban sajnálatos módon két szavazatszámlláló bizottsági tag elhunyt, többen idős korukra vagy megromlott egészségi állapotukra való hivatkozással nem tudják vállalni a feladatot, emiatt szükséges a kieső tagok pótlása.

A Ve. 25. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

Fentiek értelmében a **szavazatszámlláló bizottsági tagok személyére** a következő indítványt teszem:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Baráth Tiborné | Bercsényi u. 5. |
| 2. Bihar Ferenc | Pusztægres, Hatvani u. 32. |
| 3. Szántó Brigitta | Kinizsi u. 20. |
| 4. Boros Mihályné | Ady E. u. 128. I/4. |
| 5. Iker József | Lehel u. 28. |
| 6. Simonné Kakas Brigitta | Berzsényi D. u. 10. |
| 7. Farkas Tibor | Elődvezér u. 28. |

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az 54/2022. (II. 11.) határozat alapján megválasztott, de időközben kieső szavazatszámoló bizottsági tagok pótlására az alábbi személyeket választja meg:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Baráth Tiborné | Bercsényi u. 5. |
| 2. Bihar Ferenc | Pusztægres, Hatvani u. 32. |
| 3. Szántó Brigitta | Kinizsi u. 20. |
| 4. Boros Mihályné | Ady E. u. 128. I/4. |
| 5. Iker József | Lehel u. 28. |
| 6. Simonné Kakas Brigitta | Berzsényi D. u. 10. |
| 7. Farkas Tibor | Elődvezér u. 28. |

Határidő: folyamatos

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2024. április 2.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző





Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

15/2.sz. Napirend	TÁRGY: Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd hozzájárulási kérelme a szolgálati gépkocsi javítási költségéhez		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Tóth Teréz Márta szervezési osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 12–i ülésére

Tárgy: Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd hozzájárulási kérelme a szolgálati gépkocsi javítási költségéhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapoli Zoltán a Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd Elnöke írásos kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Fejér Megyei Rendőrkapitányság tulajdonát képező, de a szervezetük üzemeltetésében lévő MFR-554 frsz-ú szolgálati gépkocsi javítási költségéhez. A gépjármű javítása az előzetes műszaki vizsgálat alapján 500.000 Ft-ba fog kerülni. Az Elnök úr az önkormányzattól 200.000 Ft. támogatást kér.

Kérelmező megkeresésében leírja, hogy saját erőből a javítási költséget nem tudják vállalni.

Jelenleg pályázati lehetőség nem áll rendelkezésre erre a célra.

(Az előterjesztéshez csatolom a kérelmet.)

Javasolom, hogy a képviselő-testület az általános tartalék terhére 200.000 Ft. összeggel járuljon hozzá a Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd szolgálati gépkocsija javítási költségéhez.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd hozzájárulási kérelme a szolgálati gépkocsi javítási költségéhez” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 200.000 Ft támogatást biztosít a Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd üzemeltetésében lévő MFR-554 frsz-ú szolgálati gépjármű javítási költségéhez.

Utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: tájékoztatásra: azonnal
kifizetésre: 2024. április 19.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. április 9.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd
7000 Sárbogárd Ady E. út 162

Dr. Sükösd Tamás polgármester úr részére

Sárbogárd

K é r e l e m

Tisztelt Polgármester Úr!

Városi Polgárőr Szervezet Sárbogárd Elnökeként azzal kérelemmel fordulok a T. Polgármester Úrhoz, hogy a Fejér Megyei Rendőrkapitányság tulajdonát képező, de szervezetünk üzemeltetésében lévő MFR 554 forgalmi rendszámú Opel Astra szolgálati gépjármű javítási költségeihez 200.000.- Ft összeggel hozzájárulni szíveskedjenek.

A gépjármű teljes javítási költsége várhatóan 500.000.- Ft-ba fog kerülni, ezt az összeget saját erőből nem tudjuk kifizetni. A gépjármű használatára a napi munkavégzésünkhöz feltétlenül szükségünk van.

Sárbogárd, 2024. április 9.

Tisztelettel:





Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

15/1.sz. Napirend	TÁRGY: Sárbogárd Város Helyi Építés Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezet-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző	

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 8-i ülésén hozott 72/2024.(III.8.) határozatában döntött Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezetének előírásait érintő szigorításáról.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytattuk. Képviselő-testület a partnerségi eljárást, csak úgy, mint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást, a 83/2024. (III. 26.) határozatában lezárta. Egyben megkérte a Kormányhivatali hatáskörben működő Állami Főépítészt a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására. Az egyeztető tárgyalásra 2024. április 3-án került sor. Az Állami Főépítész április 5-én érkezett záró szakmai véleménye a tervezett módosítással egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2024. 04. 05.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11 mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gksz övezetekben, nem megengedett, az akkumulátor gyártásból származó, hulladékkal történő, hulladékgazdálkodási engedély köteles és bejelentés köteles tevékenység és azzal kapcsolatos építmény elhelyezése.”

2. §

A rendelet tartalmát a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 8-i ülésén hozott 72/2024. (III.8.) határozatában döntött Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezetének előírásait érintő szigorításáról.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytattuk. Képviselő-testület a partnerségi eljárást, csak úgy, mint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást, a 83/2024. (III. 26.) határozatában lezárta. Egyben megkérte a Kormányhivatali hatáskörben működő Állami Főépítészt a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására. Az egyeztető tárgyalásra 2024. április 3-án került sor. Az Állami Főépítész április 5-én érkezett záró szakmai véleménye a tervezett módosítással egyetértő.