



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 14-i ülésére

16.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2025. évi bérleti díj felhasználásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Tóthné Farkas Dóra műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2025. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárdon az EQUANS Sárbogárd Kft. látja el a távhő- és használati meleg vízszolgáltatást.

Sárbogárd Város Önkormányzat és az EQUANS Sárbogárdi Kft. (előző nevén ENGIE Sárbogárdi Kft.) mint szolgáltató között fennálló Koncessziós Szerződés alapján a távhőszolgáltatás ellátására, üzemeltetésre átvett berendezések után a 6.1. pont szerint az EQUANS Sárbogárd Kft. 2025 évben 5.000.000.- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az önkormányzatunk vállalja, hogy a bérleti díj összegének 100%-át a távhőrendszer fejlesztésére fordítja.

A szolgáltató 2025 évi bérleti díj összegére vonatkozó felhasználási javaslata a Koncessziós Szerződés 5.2.3. fejezetéből a hosszú távú (11-20 év) időszakára meghatározott célfeladatai közül az ellátás biztonságát növelő kivitelezésre irányul.

Az EQUANS Sárbogárdi Kft. által 2025. évre tervezett fejlesztési munkáik a szolgáltatási terület fűtési vezetékállapotok felmérése után a Koncessziós szerződés 5.2.3 fejezetéhez kapcsolódóan hőforrás oldali fejlesztést, üzembiztonság növelést, illetve ellátás biztonságot eredményez.

1.)

Távhőszolgáltatási ellátást a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű nagyszámú fogyasztónak biztosít, mely területen eddig három távhővezeték elosztó akna felújítását végeztek el. A felújítások során az aknában tapasztalt fűtési vezeték állapotok, illetve előzetes állapotfeltárás ismeretében a volt HEMO épület mellett lévő távhővezeték elosztó aknában a fűtési és meleg víz vezetékek, illetve szakaszoló és ürítő elzáró szerelvények cseréje elkerülhetetlen, tekintve, hogy a 40 éves vezetékeken (beszivárgó talajvíz esős időszakokban) a korrózió okozta károsodás jelentős, ugyan változó mértékű, de egyes darabokon jelenleg is ellátási „veszélyforrást” jelent.

Az aknában lévő távhővezeték szakaszok cseréjét 6,3 mm falvastagságú acél csővezetékek beépítésével tudjuk kivitelezni, mivel az aknán belül rendkívül sok idomokkal kialakított leágazás, csatlakozás és ürítő ág van beépítve. A beépítésre kerülő fűtési vezetékek utólagos felületvédelemmel és hőszigeteléssel kerülnek lezárásra.

A HEMO aknában lévő vezetékszakaszok cseréjét követően a fűtési vezetékhalózaton ezen pontján fennálló „veszélyforrás” megszűnik.

4.600.000.-Ft + ÁFA

2.)

Szolgáltatási területen a hőmennyiségmérők 30 év feletti berendezések, melyekből 2 esetben nem javítható (0030 számú, Családsegítő épület és 0017 számú József Attila u. 9. lépcsőház hőfogadók) meghibásodás végett új mérőkkel történő kiváltás vált szükségessé a fűtési hőenergia felhasználás mérés szerinti elszámolásához.

400.000.-Ft + ÁFA

A 2025 évi bérleti díj terhére elszámolható fenti tételek összege, az 1.) - 2.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:

5.000.000.-Ft + ÁFA

A bérleti díj felhasználási javaslat elfogadása esetén az EQUANS Sárbogárd Kft. a fejlesztési beruházások költségei rendezését a bérleti díj fizetése ellenében 2025. év december 15-ig tervezi elszámolni.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2025. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1., Távhőszolgáltatási ellátást a József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű nagyszámú fogyasztónak biztosít, mely területen eddig három távhővezeték elosztó akna felújítását végeztek el. A felújítások során az aknában tapasztalt fűtési vezeték állapotok, illetve előzetes állapotfeltárás ismeretében a volt HEMO épület mellett lévő távhővezeték elosztó aknában a fűtési és meleg víz vezetékek, illetve szakaszoló és ürítő elzáró szerelvények cseréje elkerülhetetlen, tekintve, hogy a 40 éves vezetékeken (beszivárgó talajvíz esős időszakokban) a korrózió okozta károsodás jelentős, ugyan változó mértékű, de egyes darabokon jelenleg is ellátási „veszélyforrást” jelent. Az aknában lévő távhővezeték szakaszok cseréjét 6,3 mm falvastagságú acél csővezetékek beépítésével tudjuk kivitelezni, mivel az aknán belül rendkívül sok idomokkal kialakított leágazás, csatlakozás és ürítő ág van beépítve. A beépítésre kerülő fűtési vezetékek utólagos felületvédelemmel és hőszigeteléssel kerülnek lezárásra. A HEMO aknában lévő vezetékszakaszok cseréjét követően a fűtési vezetékhalózat ezen pontján fennálló „veszélyforrás” megszűnik.

4.600.000.-Ft + ÁFA

2., Szolgáltatási területen a hőmennyiségmérők 30 év feletti berendezések, melyekből 2 esetben nem javítható (0030 számú, Családsegítő épület és 0017 számú József Attila u. 9. lépcsőház hőfogadók) meghibásodás végett új mérőkkel történő kiváltás vált szükségessé a fűtési hőenergia felhasználás mérés szerinti elszámolásához.

400.000.-Ft + ÁFA

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót, gondoskodjon az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés megkötéséről, továbbá a határidőben történő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról és a pénzügyi elszámolás érdekében a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: - értesítésre és az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés megkötésre: 2025. március 31.
- műszaki átadás-átvételi eljárásra, pénzügyi elszámolásra: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 01. 28.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester