



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. február 14-i ülésére**

17.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Elővásárlási jog gyakorlásának eldöntése a Trecolin Kft., DÉSZOLG Kft-ben birtokolt, 9,94%-os üzletrésze vonatkozásában, illetve Sárbogárd Város Önkormányzatának a DÉSZOLG Kft-ben birtokolt, 10,43%-os üzletrészenek értékesítése		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Minősített többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2025. február 14-i ülésére**

**Tárgy:** Elővásárlási jog gyakorlásának eldöntése a Trecolin Kft., DÉSZOLG Kft.-ben birtokolt, 9,94 %-os üzletrésze vonatkozásában, illetve Sárbogárd Város Önkormányzatának a DÉSZOLG Kft.-ben birtokolt, 10,43%-os üzletrészenek értékesítése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elek Murányi Viktória a DÉSZOLG Kft. ügyvezetője azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a társasági szerződés 22. pontja alapján, ülés tartása nélküli döntéshozatalt kezdeményez a Társaság tulajdonosai bevonásával. A döntéshozatal kezdeményezésének oka, hogy a Trecolin Kft. értékesíteni kívánja a társaságban fennálló 4.100.000,- Ft névértékű és 9,94%-os tulajdoni hányadú üzletrészt a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. részére, amelyhez a társasági szerződés 14. pontja alapján, szükséges a taggyűlés jóváhagyása.

Az értékesíteni kívánt üzletrész vonatkozásában a tagokat elővásárlási jog illeti meg, ezért a Képviselőtestületnek döntenie kell, hogy élni kíván-e ezen jogával.

Mivel a DÉSZOLG Kft. mára már szinte minden tevékenységével felhagyott és a többségi tulajdonos VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. a társaságot „kiürítette” így már semmi érdeke nem fűződik önkormányzatunknak ahhoz, hogy a Trecolin Kft. 9,54%-os üzletrésze vonatkozásában elővásárlási jogával éljen.

Ellenben kezdeményezem, hogy Sárbogárd Város Önkormányzata DÉSZOLG Kft.-ben fennálló 10,43 %-os tulajdoni hányadú a megküldött cégértékelés szerint maximum 9.651.609 Ft értékű üzletrészt a Képviselőtestület értékesítse a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.-nek, mint többségi tulajdonos részére. Fontos körülmény, hogy a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. a Trecolin Kft. üzletrészt, sokkal magasabb értéken veszi meg, mint amit a megküldött cégértékelés tartalmaz.

Fentiek alapján az előterjesztéshez két határozati javaslat készült. Az elsőben az elővásárlási jog gyakorlásáról kell döntést hozni. A másodikban az önkormányzati üzletrész értékesítéséről.

A második határozati javaslat három döntési lehetőséget tartalmaz. A) változat szerint nem kerülne értékesítésre az önkormányzati üzletrész. B) változat szerint a nyilvántartási értéken kerülne értékesítésre az önkormányzati üzletrész. C) változat szerint az üzletrész tulajdoni hányadának megfelelően, arányosítva, figyelembe vennék az értékesítésnél azt az összeget, mely értékben a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft megvásárolja a Trecolin Kft 9,94 %-os üzletrészt.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

## Határozati javaslat 1)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Elővásárlási jog gyakorlásának eldöntése a Trecolin Kft., DÉSZOLG Kft.-ben birtokolt, 9,94 %-os üzletrésze vonatkozásában.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Trecolin Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Levendula utca 14., Cégjegyzékszám: 07-09-032394) mint eladó tulajdonát képező és a DÉSZOLG Kft.-ben fennálló 9,94% tulajdoni hányadú 4.100.000,- Ft négy millió-egyszázezer forint névértékű üzletrész (a továbbiakban: Üzletrész) vonatkozásában **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, hogy a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., Cégjegyzékszám: 07-09-013926, Adószám: 14160592-2-07) adásvétel jogcímen az Üzletrészen adásvétel jogcímen a 19.141.050 Ft,- (azaz tizenkilencmillió-száznegyvenegyezer-ötven forint) vételár megfizetése ellenében tulajdonjogot szerezzen.

Kijelenti, hogy a Trecolin Kft., mint eladó és a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft., mint vevő között megkötésre kerülő üzletrész adásvételi szerződés lényeges feltételeit megismerte. **Sárbogárd Város Önkormányzatát** megillető elővásárlási joggal az eladásra kerülő Üzletrész vonatkozásában **nem él, arról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.**

Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy ezen döntésről a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft-t értesítse.

**Határidő:** 2025. 02. 24.

**Felelős:** polgármester

## Határozati javaslat 2)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Sárbogárd Város Önkormányzatának a DÉSZOLG Kft.-ben birtokolt, 10,43%-os üzletrésze értékesítése.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- A) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a DÉSZOLG Kft.-ben fennálló 10,43 %-os tulajdoni hányadú üzletrészt.
- B) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a DÉSZOLG Kft.-ben fennálló 10,43 %-os tulajdoni hányadú üzletrészt a többségi tulajdonos a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) részére. **Az üzletrész értékesítésének vételáraként** vagyon-nyilvántartásunk szerinti **bruttó 9.651.609 Ft összeget határozza meg.**
- C) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a DÉSZOLG Kft.-ben fennálló 10,43 %-os tulajdoni hányadú üzletrészt a többségi tulajdonos a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) részére. **Az üzletrész értékesítésének vételáraként** a Trecolin Kft. által a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft részére értékesített üzletrész vételárát figyelembevéve, önkormányzati üzletrész tulajdoni hányadára arányosítva, **bruttó 20.078.929 Ft összeget határozza meg.**

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft-t értesítse.

**Határidő:** 2025. 02. 24.

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2025. 02. 04.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester