



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 11-i ülésére

11.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárobgárd 2234 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Molnár Szakács Eszter műszaki osztály, ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.április 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 2234 hrsz alatt található ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakos értékesítési szándékkal kapcsolatban kereste meg Sárbogárd Város Önkormányzatát, az SZTK melletti Sárbogárd 2234 hrsz-ú, természetben a 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 77. szám alatt található 3684 m² nagyságú beépítetlen terület vonatkozásában.

Fent nevezett területet a Dobos család 2007 augusztusában vásárolta meg Önkormányzatunktól, 15.000.000 Ft-ért.

2011-ben a Sárbogárdi Rendelőintézetnél a parkolási kapacitás növelése érdekében Sárbogárd Város Önkormányzata használati megállapodást kötött a tulajdonossal az ingatlanból 15x23 méter nagyságú részre, majd ezt követően 18 új parkolóhely került kialakításra az önkormányzat költségén.

Fentieket tekintve az ingatlan hosszú évek óta kiemelt jelentőséggel bír, hiszen a terület elvesztése nem kis fennforgást okozna a mindennapi járóbeteg szakellátásra érkezők számára.

A terület megvásárlásával továbbra is biztosított lenne a szakrendelőbe érkező betegek parkolása, emellett a megnövekedett parkolási igényeket tekintve adott lenne a lehetőség a jövőben a parkolóhelyek számának további növelésére is.

Az ingatlanra jelenleg több érdeklődő is van, azonban Dobos Gábor az ingatlan jelenlegi funkciója miatt elsősorban Önkormányzatunknak szeretné értékesíteni a területet, **az egykori vételáron – 15.000.000. Ft -ért.**

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, úgy a szerződéskötés költségei, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség Sárbogárd Város Önkormányzatát terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 2234 hrsz alatt található ingatlan megvásárlásáról ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata megvásárolja Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakostól a tulajdonában álló Sárbogárd 2234 hrsz-ú, természetben a 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 77. szám alatt található 3684 m² nagyságú beépítetlen területet **15.000.000. Ft** összeg ellenében.

A szerződéskötés költségei, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség Sárbogárd Város Önkormányzatát terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra: április 30.
szerződés aláírására: május 30.

Felelős: polgármester
címzetes főjegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 2234 hrsz alatt található ingatlan megvásárlásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata nem vásárolja meg Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakostól a tulajdonában álló Sárbogárd 2234 hrsz-ú, természetben a 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 77. szám alatt található 3684 m² nagyságú beépítetlen területet.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Dobos Gábor 2051 Biatorbágy, Szabadság út 14. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: április 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025.március 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester