



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 11-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/15, 687/16 hrsz-ő ingatlanok értékesítéséről		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/15, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

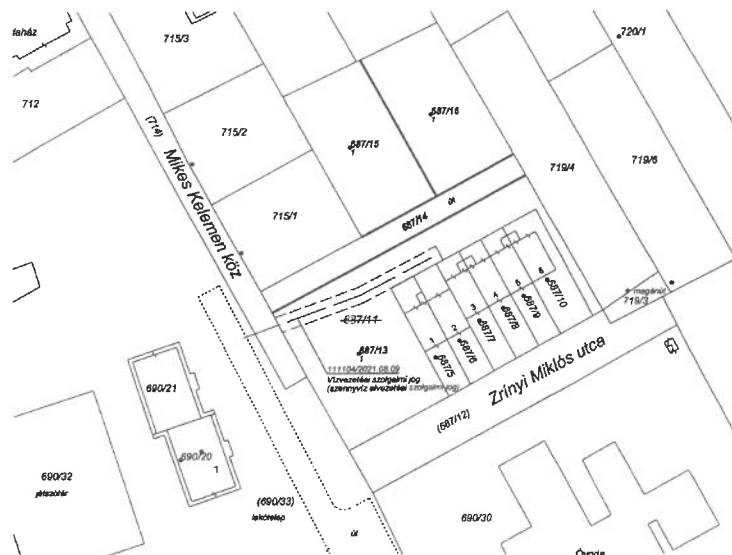
Tisztelt Képviselő-testület!

Bruzsa Sándor György vételi szándékkal fordult 2024. augusztus 23-án Sárbogárd Város Önkormányzatához a Sárbogárd 687/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Bruzsa Sándor György, ezen Mikes köz – Zrínyi utca közötti ingatlant 2006 május 22. óta bérlő, bérleti szerződés keretében Sárbogárd Város Önkormányzatától. Most azért szeretné megvásárolni, mert mindkét fia (Bruzsa Sándor Patrik és Bruzsa Tamás) itt, ezen telken szeretne lakóházat építeni, majd letelepedni.

A Sárbogárd 687/11 hrsz-ú ingatlan, vagyonrendeletünk szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

2024. szeptember 15-én elkezdtek a Sárbogárd 687/11 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának bonyolítását, figyelembevéve, hogy a Zrínyi utca társasházak közötti közterület nagyobbik része visszamaradjon és hogy a meglévő közművek is ezen terület alá essenek. A telekalakítás során, így 3 db. beépítetlen telek és egy magánút jött létre.



A magán út a telekalakítás során létrejött 687/15 hrsz-ú (830 m²) és a /16 hrsz-ú (830 m²) ingatlanok megközelítését szolgálja, így ezen telkek értékesítésével, ezen magánutat is értékesítenénk, telkekhez tartozó 50-50% tulajdoni arányban.

A két db. építési telek és a hozzájuk tartozó magánút ingatlanforgalmi értékének megállapításához, független értékbecslőt vettünk igénybe.

Az értékbecslési dokumentáció szerint:

Sárbogárd 687/15 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanforgalmi értéke 4.500.000 Ft

Sárbogárd 687/16 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanforgalmi értéke 4.500.000 Ft

Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút ingatlanforgalmi értéke 1.400.000 Ft

Kérem az előterjesztés megvitatását és fentiek figyelembevételével, döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 687/14, 687/15, 687/16 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti a tulajdonát képező, Sárbogárd 687/15 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület műv. ágú, 830 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, illetve a Sárbogárd 687/14 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 431 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni részét Bruzsa Sándor Patrik, Bruzsa-Jencski Viktoria (7003 Sárbogárd Széchenyi István utca 10.) részére.

Az ingatlanok vételárát független értékbecslő által készített értékbecslés alapján az alábbiakban határozza meg:

Sárbogárd 687/15 hrsz-ú beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada: 4.500.000 Ft

Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút ½ tulajdoni hányada: 700.000 Ft

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti a tulajdonát képező, Sárbogárd 687/16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület műv. ágú, 830 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, illetve a Sárbogárd 687/14 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű 431 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni részét Bruzsa Tamás (7000 Sárbogárd Rózsa utca 11/D.) részére.

Sárbogárd 687/15 hrsz-ú beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada: 4.500.000 Ft

Sárbogárd 687/14 hrsz-ú magánút ½ tulajdoni hányada: 700.000 Ft

A Sárbogárd 687/15 és a 687/16 hrsz-ú ingatlant egyaránt terhelő kötelezettség az építési telek adásvételi szerződésben vállalt 4 éven belüli beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a lakóháza használatbavételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntéséről Bruzsa Sándor Györgyöt tájékoztassa.

Amennyiben elfogadásra kerül a megállapított vételár, úgy felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 03. 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester