



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 11-i ülésére

13/2.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárdon a Csók István utcában még napjainkban is találhatóak osztott tulajdonú ingatlanok, ami azt jelenti, hogy más tulajdonban van a telek és más a tulajdonban a telken található felépítmény/lakóház. A telektulajdon, legtöbb esetben Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Wéber Tamás Sárbogárd, Csók István utca 12. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni a Csók István utca 12. szám alatti 1026 hrsz-ú 848 m² nagyságú földterületet. Annak érdekében, hogy azonos tulajdonba kerüljön, ezen földterület és a rajta található, tulajdonát képező lakóház.

Az ingatlan-nyilvántartásban a Sárbogárd 1026 hrsz-ú, ingatlan 848 m² nagyságú, kivett beépített területként szerepel, Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonában és terheli a Sárbogárd 1026/A hrsz-t illető földhasználati jog.

A Sárbogárd 1026 hrsz-ú, ingatlan vagyonrendeletünk szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozik, így értékesítésének nincs akadálya.

Az osztott tulajdon miatt a felépítmény tulajdonosának, elővásárlási joga van a telekre.

Figyelemmel arra, hogy Wéber Tamás, ezen telket 1996. óta használja, illetve tekintettel az aktuális ingatlanárakra a 1026 hrsz-ú ingatlan értékesítését 2000 Ft/m² áron javasolom meghatározni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és fentiek figyelembevételével, döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonát képező Sárbogárd, Csók István utca 1026 hrsz-ú, 848 m² nagyságú ingatlant, 2000 Ft/m² áron, azaz 1.696.000 Ft ellenében értékesíti Wéber Tamás, Sárbogárd, Csók István utca 12. szám alatti lakos részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntéséről Wéber Tamást tájékoztassa.

Amennyiben elfogadásra kerül a megállapított vételár, úgy felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2025. 04. 07.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester