

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. november 14-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
217/2012.(XI.14.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „KÖZÉV Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A KÖZÉV Kft (7000 Sárbogárd, Árpád utca 108..) Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámú pályázat keretében tervezett munkahelyteremtő beruházási, fejlesztési elképzeléseivel egyetért, elviekben támogatja.

A fejlesztéssel érintett Sárbogárd 821/3 hrsz-ú és a 0544/46, /47, /48 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi Vk/k-SZ (központi vegyes kialakult), illetve Vk/T (központi vegyes tervezett) építési övezeti besorolását, Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolását támogatja a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosításával.

Jelenlegi terület-felhasználási egység Vk (központi vegyes) építési övezet: A terület több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

Tervezett terület-felhasználási egység Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezet: A területen elhelyezhető nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- védőtávolságot nem igénylő üzemi (nem ipari) jellegű tevékenység, raktározás építményei,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- kereskedelem építményei. A Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján. Felhívja a KÖZÉV Kft figyelmét, hogy az érintett ingatlanok Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

A módosítással járó költségeket 1.000.000 Ft – 2.000.000 Ft + ÁFA + környezeti hatásvizsgálat esetén 500.000 Ft+ÁFA a KÖZÉV Kft viseli.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a KÖZÉV Kft-t

tájékoztatassa.

Határidő: 2012. november 23.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

Határidő: 2013. március 31

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Etelvári Zoltán sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2012. november 19.

