

## Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2012. november 14-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
218/2012.(XI.14.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „LARA-THERM Kft Szabályozási Terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A LARA-THERM Kft (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 168.) Közép-Dunántúli Operatív Program Telephelyfejlesztés című komponenséhez KDOP-1.1.1/C-12 kódszámú pályázat keretében tervezett munkahelyteremtő beruházási, fejlesztési elképzeléseivel egyetért, elviekben támogatja.

A fejlesztéssel érintett Sárbogárd 2733/6 hrsz-ú ingatlan jelenlegi Lke/k (kertvárosi lakóterület) építési övezeti besorolását, Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolását támogatja a Településrendezési Terv (Szerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi építési Szabályzat) módosításával.

Jelenlegi terület-felhasználási egység Lke/k (kertvárosi lakóterület) építési övezet: A kertvárosias lakóterületen elsődlegesen (fő rendeltetésű épületek): lakóépületek,  
- továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,  
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kisipari építmény elhelyezésére szolgál.

A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:  
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,  
- sportépítmény,  
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,  
ha az építmény a lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

Tervezett terület-felhasználási egység Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezet: A területen elhelyezhető nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek:  
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,  
- védőtávolságot nem igénylő üzemi (nem ipari) jellegű tevékenység, raktározás építményei,

- igazgatási, egyéb irodaépület,
- kereskedelem építményei.

A Településrendezési Terv módosítási eljárását megindítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó előírásai alapján. Felhívja a LARA-THERM Kft figyelmét, hogy az érintett ingatlanok Gksz (gazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató területek) építési övezetbe történő átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

A módosítással járó költségeket 1.000.000 Ft – 2.000.000 Ft + ÁFA + környezeti hatásvizsgálat esetén 500.000 Ft+ÁFA a LARA-THERM Kft viseli.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a LARA-THERM Kft-t tájékoztassa.

Határidő: 2012. november 23.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosítást készítse elő és az eljárást indítsa meg.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző


K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.  
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.  
jegyző

Etelvári Zoltán sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:  Sarbogárd, 2012. november 20.